

Vergadering	Stadsdeelcommissie West		
Datum	Tijd	15 september 2026	19:30 uur
Locatie	Café De Buren Boekelo – Beckumerstraat 2, 7548 BG Boekelo (Ingang Cobra)		
Voorzitter	Valerie Schrauwen		
Secretaris	Stijn van Iersel – s.vaniersel@enschede.nl		

Agenda¹	Richttijden
1. Opening en mededelingen² a. Vaststellen agenda b. Kennismaken van het verslag van de vergadering van 16 juni 2026 c. Mededelingen vanuit commissie, stadsdeel, wethouder en stadsdeelmanagement d. Lijst met aandachtspunten en toezeggingen	19:30 uur
2. Rondvraag³ Geen rondvragen ingediend	19:55 uur
3. Voorstel hamerstukken <u>Verzoek aan de commissieleden:</u> Als u een van deze voorstel hamerstukken tijdens deze commissievergadering wilt bespreken, verzoeken wij u dit bij voorkeur vóór vrijdag 11 september om 12:00 uur aan te melden bij de secretaris.	20:00 uur
3a. Voorstel hamerstuk: <u>Raadsvoorstel: Voorkeursrecht Vredesteinlocatie</u> – nummer 2600022495 <i>Portefeuillehouder: Malkis Jajan</i> Ter korte bespreking aangemeld door D66 Motivering: We willen tijdens de vergadering bespreken hoe het college voorkomt dat de gemeente grond aankoopt waarvan de bodem ernstig vervuild blijkt te zijn, zonder dat vooraf duidelijk is wat een eventuele sanering kost en wie voor die kosten verantwoordelijk is. <u>Samenvatting</u> De gemeente Enschede vestigt op percelen binnen de Vredesteinlocatie aan/nabij de Ir. Schiffstraat te Enschede een voorkeursrecht. Dat betekent dat eigenaren hun grond eerst aan de gemeente moeten aanbieden als zij deze willen verkopen. De gemeente doet dit om te voorkomen dat andere partijen of speculanten de grond opkopen. Zo houdt de gemeente de regie over de ontwikkeling van het gebied. De bedoeling is om hier een bedrijventerrein te ontwikkelen voor hoogwaardige maakindustrie, hightechbedrijven en onderzoek en ontwikkeling (R&D). Ook bedrijven die actief zijn in strategische sectoren, zoals defensie, kunnen zich hier vestigen. Het gaat om bedrijven die slimme en innovatieve producten ontwerpen, maken, testen en verbeteren. <u>Besluit</u> De raad wordt voorgesteld te besluiten:	20:00 uur

¹ **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een geagendeerd besprekingspunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie.

² Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt voor publicatie op de website van de gemeente. Als u aan de vergadering deelneemt of de vergadering bijwoont, is het mogelijk dat u in beeld komt. Als u daar bezwaar tegen hebt, neem dan contact op met de secretaris.

³ **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie via s.vaniersel@enschede.nl.

- op meerdere percelen aan/nabij de Ir. Schiffstraat (zie bijlagen 2 en 3) gelegen binnen de Vredesteinlocatie te Enschede een voorkeursrecht te voor de duur van 5 jaar.
- dat deze percelen zijn opgenomen in een gewijzigd vastgestelde omgevingsvisie, zijnde Omgevingsvisie Kennispark;
- Toepassing te geven aan artikel 3:40, 3:41 lid 1 en 3:45 Awb door dit raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen gedurende zes weken en de betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken tegen het raadsbesluit en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen;
- Dat dit raadsbesluit in werking treedt op 22 september 2026 (dit is de dag dat het voorkeursrecht geregistreerd wordt in het openbaar register van het Kadaster) en het voorkeursrecht vijf jaar na het ingaan ervan vervalt, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedeeld in een vastgesteld omgevingsplan;
- Het college van burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van de vestiging van het voorkeursrecht ingevolge de Omgevingswet noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen.

Bestuurlijke voorgeschiedenis

- 23 juni 2026 – [Raadsbrief Vestiging voorkeursrecht Vredesteinlocatie](#)
- 29 juni 2026 – [Hamerstuk Raadsbesluit Wijziging Omgevingsvisie Kennispark](#)

Behandeladvies

1 aanmelding ter korte bespreking. De raad wordt geadviseerd het voorstel zonder inhoudelijke bespreking als hamerstuk te agenderen in de eerstvolgende raadsvergadering op maandag 21 september 2026.

Bespreekpunten

(Reglement van orde art. 19, lid 3: eindtijd vergadering 22:30 uur.

(Indien de niet alle bespreekpunten tijdens deze vergadering afgerond kunnen worden, zal naar een mogelijkheid gezocht worden waarop de resterende bespreekpunten besproken kunnen worden))

4. Raadsvoorstel: Omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ten behoeve van de Military Boekelo, Landsteinerlaan 45 en omgeving – nummer 2600018653

Portefeuillehouder: Harmjan Vedder

Samenvatting

In 2017 heeft het college van B&W ingestemd met de verplaatsing van het Military terrein naar het huidige (en tevens aangevraagde) terrein, namelijk naar het perceel Landsteinerlaan 45 (en omgeving). Om dit planologisch mogelijk te maken, zijn er in de afgelopen jaren 2 tijdelijke omgevingsvergunningen verleend voor de duur van respectievelijk 4 en 6 jaar. De tijdelijke vergunning loopt volgend jaar af. Om de continuïteit van het evenement te waarborgen, heeft de organisatie een aanvraag omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd ingediend.

De aanvraag is inhoudelijk gelijk aan de twee tijdelijke vergunningen, maar afwijkend van het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan 'Buitengebied Noordwest'. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, is toepassing van de zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig. Bij deze BOPA wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd en moet de gemeenteraad een advies uitbrengen.

De wethouder maakt ter vergadering een conclusie op basis van het commissieadvies. Voor de raadsbehandeling koppelt de wethouder terug wat met dit advies gedaan is.

20:10 uur

Besluit

De raad wordt voorgesteld:

- Positief te adviseren omtrent het verlenen van de permanente omgevingsvergunning ten behoeve van het evenement Military Boekelo op het perceel Landsteinerlaan 45 en omgeving te Enschede.

Bestuurlijke voorgeschiedenis

- 2017 - [Verplaatsing hoofdterrein Military Boekelo Enschede naar het Teesinkbos \(Smeltlocatie, Landsteinerlaan 45\) incl. financiële ontvechting gronden van de sportaccommodatie De Zweede en het Teesinkbos](#)

Behandeladvies

Oordeelsvormende bespreking: bij een BOPA vormt de commissie een oordeel en geeft een advies over het initiatief. De wethouder maakt ter vergadering een conclusie op basis van het commissieadvies. Voorafgaand aan de behandeling in de raadsvergadering van 21 september 2026 koppelt de wethouder per brief terug wat met dit advies gedaan is.

Daarnaast de commissie geeft aan het einde van de bespreking zoals gebruikelijk aan of zij vindt dat dit stuk klaar is voor besluitvorming in de raadsvergadering van maandag 21 september 2026 (als hamerstuk of als besprekingsstuk). Partijen kunnen hierbij aangeven of zij een motie of amendement overwegen.

5. Informerend: Verantwoording Wijkbudgetten 2025

Portefeuillehouder: Harmjan Vedder

21:00 uur

Samenvatting

De wijkbudgetcommissies in Enschede leggen verantwoording af over de bestedingen van het voorgaande kalenderjaar. De verantwoording bestaat uit twee onderdelen.

- A. De financiële verantwoording aan het college: Dat is inmiddels gedaan en is akkoord bevonden
- B. De inhoudelijke verantwoording aan de stadsdeelcommissie.

De stadsdeelcommissie wordt gevraagd om op basis van de schriftelijke verantwoording en de presentaties van een aantal initiatiefnemers akkoord te gaan met de bestedingen 2025. Bij akkoord van de stadsdeelcommissie worden de subsidies wijkbudgetten 2025 officieel vastgesteld door het college. Daarbij zal een initiatiefnemer van de Krasse Kar presenteren hoe dit initiatief vanuit wijkbudgetten vorm heeft gekregen.

Behandeladvies

Informerend agendapunt.

6. Sluiting

21:30 uur

Stukken ter kennisname:

Raadsinformatiebrieven stadsdeelcommissie West (Periode 6 juni 2026 – 4 september 2026):

Als u een van deze stukken tijdens een commissievergadering wil bespreken, verzoeken wij u dit bij voorkeur **vóór vrijdag 11 september om 12:00 uur** aan te melden bij de secretaris. Er wordt dan gezocht naar het eerst passende moment waarop dit stuk besproken kan worden.

- 23 juni 2026 – [Vestiging voorkeursrecht Vredesteinlocatie](#)