GEMEENTERAAD

AGENDA

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Noord**	
Datum	**Tijd**	27 oktober 2026	19:30 uur
Locatie		Basisschool De Zonnewijzer, Regulusstraat 8, 7521 DX Enschede	
Voorzitter		H. Meijer	
Secretaris		Dogan Kosar, d.kosar@enschede.nl, tel: 06 – 48 43 55 91	

Agenda [1]	**Richttijden**
1. Opening a. Vaststellen van de agenda	19.30 uur
2. Informerend: Introductie basisschool De Zonnewijzer Namens basisschool De Zonnewijzer zal directeur Thomas Schulte een presentatie over de ontwikkelingen binnen de school en de wijk presenteren. Hierbij wordt ingegaan op de ontwikkeling naar een familieschool, waarbij onderwijs, ouders en wijkpartners intensiever samenwerken om de ontwikkelkansen van kinderen en gezinnen te vergroten. Daarnaast wordt samen met Alifa stilgestaan bij de start van de Huiskamer en Jongerenhub, als onderdeel van de bredere inzet op jeugd in Twekkelerveld. De school neemt de commissieleden mee in de ambities, de voortgang en de samenwerking met betrokken wijkpartners. Hiermee wordt zichtbaar hoe vanuit de gezamenlijke wijkaanpak wordt gewerkt aan kansengelijkheid en een sterke pedagogische basis in Twekkelerveld.	19.30 uur
3. Vaste agendapunten b. kennis nemen van het verslag van 9 juni 2026 c. mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement d. aandachtspunten- en toezeggingenlijst' e. mededeling wijkraden	20.00 uur
4. Rondvraag [2]	20.15 uur

1 Spreekrecht publiek: u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een geagendeerd bespreekpunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie.

2 Rondvraag: commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de commissiegriffier van de commissie.

Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt voor publicatie op de website van de gemeente. Als u aan de vergadering deelneemt of de vergadering bijwoont, is het mogelijk dat u in beeld komt. Als u daar bezwaar tegen hebt, neem dan contact op met de secretaris.

ENSCHEDE

5. Bespreekpunten

5a. Raadsvoorstel: **Bopa omgevingsvergunning DCW Stadskas -** 2600027446 *Portefeuillehouder: Narda Teke - Bozkurt* **Samenvatting** De gemeente heeft een aanvraag ontvangen voor de verbouwing van de DCW-locatie De Kwekerij aan de Blijdensteinbleekweg 30 in Enschede tot De Stadskas. Op de locatie zal een deel van de bestaande opstallen gesloopt worden en blijft een deel van de bestaande kas behouden. In en nabij het gebied van het te slopen kas-deel zal nieuwbouw plaatsvinden met een oppervlakte van 4.216 m2. Er wordt een nieuw hoofdgebouw gebouwd waar meerdere invullingen aan gegeven wordt. Buiten het hoofdgebouw worden meerdere productiezones aangelegd. Initiatiefnemer heeft omwonenden geïnformeerd over het project door middel van informatiebijeenkomsten. Bewoners waren positief over de ontwikkelingen, maar vroegen wel aandacht voor aspecten op het gebied van verkeerd, geluid en de soorten activiteiten die gaan plaatsvinden op het perceel. Dit is meegenomen in de vergunningsaanvraag. **Besluit** De raad wordt voorgesteld om het college te adviseren om de omgevingsvergunning voor de verbouwing van de DCW locatie de Kwekerij te verlenen. **Bestuurlijke context** (genoemde stukken zijn geen onderdeel van de bespreking, maar kunnen dienen als achtergrondinformatie) Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, wijken wij af van het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan, door toepassing te geven aan de zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij deze BOPA wordt de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd en moet de gemeenteraad een advies uitbrengen. Eerder, op 27 oktober 2025, heeft de raad besloten om in te stemmen met verbouwing van de Stadskas als vervanging van de huidige Kwekerij van DCW en heeft de raad hiervoor een investeringskrediet beschikbaar gesteld. **Behandeladvies** Oordeelsvormende bespreking: bij een BOPA vormt de commissie een oordeel en geeft een advies over het initiatief. De wethouder maakt ter vergadering een conclusie op basis van het commissieadvies. Voorafgaand aan de behandeling in de raadsvergadering koppelt de wethouder per raadsbrief terug wat met dit advies gedaan is. Daarnaast geeft de commissie aan het einde van de bespreking zoals gebruikelijk aan of zij vindt dat dit stuk klaar is voor besluitvorming in de (als hamerstuk of als bespreekstuk). Partijen kunnen hierbij aangeven of zij een motie of amendement overwegen.	20.30 uur
5b. Raadsvoorstel**: Instellen bedrijveninvesteringszones Kennispark Twente -** 2600025327 *Portefeuillehouder: Barry Overink* **Samenvatting** Ondernemers, vastgoedeigenaren en andere betrokken partijen werken samen aan de verdere ontwikkeling van Kennispark Twente. Om gezamenlijke activiteiten structureel te kunnen financieren, wordt voorgesteld twee bedrijveninvesteringszones (BIZ) in te stellen: één voor gebruikers en één voor eigenaren van niet- woningen. **Besluit** De raad wordt gevraagd om in te stemmen met de instelling van bedrijveninvesteringszones Kennispark Twente.	20.45 uur

Bestuurlijke context
(genoemde stukken zijn geen onderdeel van de bespreking, maar kunnen dienen als achtergrondinformatie)
De voorgenomen activiteiten die zijn vastgelegd in het onderliggende BIZ-plan sluiten aan bij de ontwikkeling van Kennispark. Daarmee ondersteunt de BIZ de ontwikkeling van Kennispark als innovatiedistrict en economisch ecosysteem. Vanuit de ondernemersvereniging Kennispark is daarom het initiatief genomen om met ingang van 1 januari 2027 een BIZ in te voeren.

Behandeladvies
Oordeelsvormende bespreking: De commissie geeft aan het einde van de bespreking aan of zij dit stuk rijp voor besluitvorming vindt voor in de eerstvolgende raadsvergadering (als hamerstuk of als bespreekstuk). Partijen kunnen hierbij aangeven of zij een motie of amendement overwegen.

6. Informerend: Verantwoording wijkbudgetten

21.15 uur

Samenvatting
De wijkbudgetcommissies in Enschede leggen verantwoording af over de bestedingen van het voorgaande kalenderjaar. De verantwoordging bestaat uit twee onderdelen.
A. De financiële verantwoording aan het college: Dat is inmiddels gedaan en is akkoord bevonden
B. De inhoudelijke verantwoording aan de stadsdeelcommissie.

Vraag aan de commissie
De stadsdeelcommissie wordt gevraagd om op basis van de schriftelijke verantwoording en de presentaties van een aantal initiatiefnemers akkoord te gaan met de bestedingen 2025. Bij akkoord van de stadsdeelcommissie worden de subsidies wijkbudgetten 2025 officieel vastgesteld.

Bestuurlijke voorgeschiedenis
Het jaar 2025 is het overgangsjaar waarbij de uitvoering is gedaan volgens de verordening uit 2017. Inmiddels is er een nieuwe subsidieverordening en werkwijze. Op de introductiepagina van het verslag is te lezen hoe de nieuwe subsidieverordening in de praktijk werkt.

Behandeladvies
De commissieleden kunnen vragen stellen aan stadsdeelmanagement alvorens akkoord te gaan met de bestedingen. Om op inhoud betrokken te blijven wordt het komende jaar op verschillende manieren invulling gegeven aan de verantwoording van wijkbudgetcommissies aan de stadsdeelcommissies. Dit gebeurt door bezoek aan locaties, filmpjes, presentaties en in gesprek gaan met elkaar.

7. Informerend: Wijkverkeersplan Twekkelerveld

21.45 uur

In Twekkelerveld werken we aan een integrale gebiedsaanpak om de veiligheid en leefbaarheid in de wijk te verbeteren. Een van de projecten binnen deze aanpak is het opstellen van een wijkverkeersplan, samen met bewoners, met als doel de verkeersveiligheid in de wijk te vergroten. De gemeente en het Bewonersplatform Twekkelerveld hebben adviesbureau Het Verkeersatelier gevraagd het proces te begeleiden. In 2025 heeft een werkgroep van bewoners, onder begeleiding van het adviesbureau, gewerkt aan het wijkverkeersplan. Het plan is inmiddels gereed en op 17 februari tijdens een informatiebijeenkomst aan de wijk

gepresenteerd. De gemeente heeft beoordeeld welke voorgestelde maatregelen in aanmerking komen voor uitvoering. Daarbij is gekeken naar mogelijkheden om maatregelen te combineren met andere lopende of geplande projecten, beheer- en onderhoudsopgaven aan wegen en riolering, en naar quick wins die op relatief korte termijn gerealiseerd kunnen worden. De raad wordt beeldvormend geïnformeerd over het wijkverkeersplan en de voorgestelde vervolgacties. Het wijkverkeersplan heeft de status van een adviesrapport en hoeft daarom niet door het college van burgemeester en wethouders of de gemeenteraad te worden vastgesteld. Meer informatie over het proces is ook terug te vinden op https://jijmaaktenschede.nl/twekkelerveld/wijkverkeersplan	
8. Sluiting	22.30 uur