GEMEENTE ENSCHEDE

Aan de Gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Stadskantoor
Hengelosestraat 51
7514 AD Enschede

TELEFOON
14053

| DATUM | ONS KENMERK | TELEFOON |
|---|---|---|
| 10 december 2024 | 2400037146 | 06-12960284 |
| **UW KENMERK** | **UW BRIEF VAN** | **BEHANDELD DOOR** |
| --- | -- | W.H.F Gerritsen |

ONDERWERP

Uitvoering motie "Nieuw raadsvoorstel huisvesting culturele instellingen" – Het Warenhuis

Geachte leden van de Raad,

In de raadsvergadering van 12 november heeft uw raad, bij de behandeling van de gemeentebegroting, motie 8 "*Nieuw raadsvoorstel huisvesting culturele instellingen*" aangenomen. In deze brief willen wij u informeren hoe wij die motie willen gaan uitvoeren.

**Afronding eerder traject "huisvesting culturele instellingen"**
Met onze brief van 5 november 2024 hebben wij ons voorstel van 1 oktober 2024 over de huisvesting van culturele instellingen ingetrokken. In die brief hebben wij uw raad gevraagd kaders te stellen zodat wij u een nieuw voorstel kunnen doen. U heeft dat gedaan door bij amendement drie miljoen euro te reserveren voor Het Warenhuis en door het aannemen van motie 8. Daarmee is voor ons het voorgaande traject over huisvesting culturele instellingen afgerond en gaan we nu een nieuw traject in. Op basis van uw kaders gaat ons college nu werken aan twee raadsvoorstellen. Eén zal gaan over Het Warenhuis en de ander over Het Muziekkwartier. Wij zien dit als twee zelfstandige trajecten.

**Het Warenhuis**
Wij hebben Concordia, Sonnevanck en de Bibliotheek de opdracht gegeven om gezamenlijk te onderzoeken of het mogelijk is Het Warenhuis te realiseren met deze drie instellingen als gebruikers van het pand. Het onderzoek zal zich moeten richten op een inhoudelijke samenwerking binnen het concept van Het Warenhuis. We hebben daarbij in het bijzonder aandacht gevraagd voor de opdracht van de Bibliotheek op het gebied van kunst en cultuur en de huidige partners van de bibliotheek in de Pijpenstraat. Ook zal moeten beoordeeld of de huisvestingseisen van de drie instellingen fysiek passen in het gebouw. Tenslotte zullen de financiële gevolgen inzichtelijk moeten worden gemaakt. Het gaat daarbij om zowel de incidentele investeringen bij de bouw en inrichting als de structurele lasten in de exploitatie van de drie instellingen in de toekomst.

**Stap één (onderling vertrouwen instellingen)**
Het proces van het onderzoek gaat in twee stappen. De eerste stap is dat de drie partijen onderzoeken of zij onderling het vertrouwen hebben in een samenwerking. Partijen maken daarbij afspraken hoe zij met elkaar omgaan tijdens het onderzoek. De drie instellingen zijn hier al mee begonnen Wij hebben partijen gevraagd om eind van deze maand aan te geven of zij voldoende basis zien voor een gezamenlijk onderzoek. En als dat het geval is, vragen wij om bevestiging hiervan in een overeenkomst of een andere vorm van een verbindende verklaring.
Mocht er onvoldoende basis van vertrouwen zijn voor vervolg, dan informeren wij u hierover.

**Stap twee (gezamenlijk werken aan het onderzoek)**
De tweede stap is het inhoudelijk onderzoek. De kaders uit de motie en het amendement zijn daarbij leidend. Dit moet leiden tot een gezamenlijk plan voor Het Warenhuis en welke financiële vraag men aan de gemeente stelt. Op basis hiervan zullen wij als college uw raad een voorstel doen over Het Warenhuis. We hebben de instellingen gevraagd hun onderzoek/voorstel medio maart 2025 bij de gemeente in te leveren. In de planning zal ons college de plannen dan begin mei bespreken, zodat uw raad eind mei/begin juni een besluit kan nemen. Voor de instellingen is dit een strakke planning. We denken dat dit mogelijk is, omdat er in het voorgaande traject al heel veel informatie verzameld is.

De gemeente is uiteraard betrokken bij het onderzoek, net als de eigenaar van het pand. We zien de komende periode dan ook als een gezamenlijke inspanning om te proberen tot een haalbaar voorstel te komen. De gemeente zal in de tweede fase actief meesturen op het resultaat.

Voor de subsidie van het Rijk hebben we uitstel gekregen tot 4 juli 2025.

**Het Muziekkwartier**
Over het vervolgproces voor Het Muziekkwartier volgt later een brief aan uw raad. .

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit) (R.W. Bleker)