GEMEENTERAAD

Proces Adviesrecht Gemeenteraad
BOPA - Reguliere Procedure

Omgevingswet
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment zijn onder andere alle bestemmingsplannen opgenomen in het omgevingsplan. Aan een aanvraag die afwijkt van het omgevingsplan kan worden meegewerkt door het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (bopa).

Adviesrecht Raad
De raad heeft bepaald in welke gevallen het college advies moet opvragen bij de raad en heeft hiervoor een lijst met categorieën vastgesteld. De raad heeft in deze lijst met categorieën waarover zij wil adviseren opgenomen dat de raad niet adviseert in het geval dat het college voornemens is de vergunning te weigeren.

Het college neemt het besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning voor een bopa.

Schema met processtappen reguliere procedure (8 weken)
Uitgangspunt binnen de Omgevingswet is dat de korte reguliere procedure van toepassing is voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (bopa).

	Reguliere procedure Adviesrecht Raad	**Opmerkingen**
1.	Ter kennisname beschikbaar stellen van de aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit aan de Raad inclusief ambtelijk advies.	Via: iBabs
2.	Conceptbesluit is gereed: de raad ontvangt via het college een raadsvoorstel met een voorstel voor advies.	Het voorstel is altijd positief. Indien het college besluit de aanvraag alsnog te weigeren, dan wordt de raad hierover geïnformeerd.
3.	Oordeelsvormende bespreking van het raadsvoorstel in de stadsdeelcommissie of de stedelijke commissie.	De commissie vormt een oordeel vormen en geeft een advies over het initiatief. De wethouder maakt ter vergadering een conclusie op basis van het commissieadvies. Voor de raadsbehandeling koppelt de wethouder terug wat met dit advies gedaan is.
4.	Behandeling van het raadsvoorstel in de gemeenteraad	
5.	Bij een **positief advies*** van de raad wordt de omgevingsvergunning verleend. Bij een **negatief advies** van de raad wordt de omgevingsvergunning geweigerd.	Het advies van de raad moet zijn onderbouwd met argumenten over de fysieke leefomgeving. Dit moet wel goed worden gemotiveerd op basis van ETFAL: Evenwichtige toedeling van functies aan locaties Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen tegen het genomen besluit.

**Het is mogelijk dat ondanks een positief advies van de raad de omgevingsvergunning toch moet worden geweigerd omdat tijdens de procedure kan blijken dat niet wordt voldaan aan andere regelgeving. Deze inhoudelijke toets zal zo mogelijk voorafgaand aan de adviesvraag worden gedaan. Omdat de tijd beperkt is in de reguliere procedure is dit niet altijd mogelijk.*