AANDACHTSPUNTEN EN TOEZEGGINGENLIJST STADSDEELCOMMISSIE CENTRUM
Geactualiseerd t/m 6 oktober 2026

**Toezeggingen** zijn in de stadsdeelcommissie gedaan door de wethouder en worden in principe voor of in de volgende vergadering afgedaan en van de lijst afgevoerd.
**Aandachtspunten** zijn onderwerpen waarvan commissieleden hebben aangegeven dat ze in beeld moeten blijven. Wanneer er op deze onderwerpen iets te melden is, krijgt de wethouder of stadsdeelmanager het woord.

**ACTUELE STAND VAN ZAKEN** (HISTORIE – op te vragen via ibabs)

| | **ONDERWERP** | **EINDDATUM** | | **Stand van zaken** |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Info Bouwprojecten Centrum / Ambitie Centrumkwadraat | doorlopend | n.a.v. toezegging in de raad van 3 febr. 2020:<br>- komt terug naar cie. Centrum om concrete kaders op te halen<br>- komt terug naar cie. Centrum zodra er concrete deelplannen in het proces zijn. | 6 oktober 2026:<br>**Brammelerdwarsstraat – Square53**<br>De bouw van Square53 vordert gestaag. De oplevering van de woningen staat gepland voor februari, waarna de bewoners hun intrek kunnen nemen. Inmiddels is de verhuur gestart.<br>**Bolke**<br>De bouw van Bolke verloopt volgens planning. Naar verwachting bedraagt de resterende bouwtijd nog circa twee jaar.<br>**Stationsplein 1-5 – &House**<br>Komende week start het boren van de funderingspalen. In maart wordt de bouwkraan geplaatst en begint de opbouw van het project.<br>**Stationsplein 8 – ABN AMRO-locatie**<br>Het ruimtelijk handelingskader en de opening van de grondexploitatie liggen ter besluitvorming voor. Het doel is om volgend jaar de tenderprocedure te starten en parallel daaraan het omgevingsplan in procedure te brengen.<br>**Brandweerlocatie**<br>Met het Rijksvastgoedbedrijf worden de eerste verkennende gesprekken gevoerd over het opstellen van een ruimtelijk handelingskader voor de locatie.<br>**Driehoek Noord**<br>Wet Voorkeursrecht Gemeenten is gevestigd. Verwervingen lopen. Gewerkt wordt aan een ruimtelijk en programmatisch kader en samenwerking met marktpartijen.<br>**Pakhuiskwartier**<br>Verbouw van oude SJHT flat aan de Molenstraat is volop bezig. In november kunnen de eerste ontheemde Oekraïners hier worden opgevangen. De tender voor de kaveluitgifte voor de volgende fase wordt momenteel voorbereid. Met SJHT wordt gesproken over de afname van het perceel voor de realisatie van appartementen voor jongerenhuisvesting. |
| 2. | Ontwikkeling De Kop | doorlopend | N.a.v. presentatie wethouder Diepemaat: verzoekt Herman Brouwer dit project op te voeren op de aandachtspuntenlijst | 6 oktober 2026:<br>De Kop deelplan A. Raad is geïnformeerd over ontwikkelingen netcongestie. |

AANDACHTSPUNTEN EN TOEZEGGINGENLIJST STADSDEELCOMMISSIE CENTRUM
Geactualiseerd t/m 6 oktober 2026

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | De Kop deelplannen B en C loopt partnerselectieprocedure. Inmiddels zijn drie partijen geselecteerd die een globale visie gaan uitwerken. Begin 2027 keuze met welke marktpartij we verder willen gaan. |
| 3. | Veiligheid: seksuele intimidatie, drugsoverlast en doorstroming verkeer toegevoegd | doorlopend | n.a.v. het aangenomen amendement E – PVV “Veiligheid Muziekkwartier” d.d. 21 juni 2021. | 6 oktober 2026:<br>Er is een toename van het aantal dak- en thuislozen in de binnenstad. Dit is onder andere te merken aan drukte bij de dag- en nachtopvang en een groeiend aantal casussen bij procesmanagement. Op verschillende plekken in de binnenstad leidt dit tot overlast door o.a. personen met onbegrepen gedrag en een toename van afval. Er worden momenteel meerdere initiatieven onderzocht die wellicht een oplossing kunnen bieden voor de korte- en lange termijn. |
| 4. | Toegang Volkspark | Doorlopend | n.a.v. toezegging in commissie van 15 oktober 2024, toegang minder validen in Volkspark | 6 oktober 2026:<br>Geen nieuwe stand van zaken |