VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Zuid**	
Datum	**Tijd**	3 februari 2026	19.30 uur
Locatie		Wijkcentrum de Magneet	
Voorzitter		Mw. M. Baas	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		H. Brouwer (EA), H. Busschers (PVV), M. Sümer (CDA), G. Kel (BBE), K. van der Leij (Groep van Ek/Woltjer), G. Tillema (D66), L. Staal (VVD), R. Sligman (PvdA), B. Peeters Weem (GL)	
Afwezig		FvD, Groep Schouten, Volt, CU, Groep de Lange	

1. Opening en mededelingen

Voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

Afmeldingen en vervangingen:
- L. Wissink (Volt) heeft zich afgemeld
- J. Pals (CU) heeft zich afgemeld
- B. Peeters Weem aanwezig namens GroenLinks
- G. Kel vervangt V. Schrauwen (BBE)
- K. van der Leij vervangt C. Woltjer (Groep van Ek/Woltjer)

Agenda is vastgesteld.

De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag van 2 december 2025.

2. Vragen van de commissie

1. Dhr. B. Peeters Weem (GL, en namens PvdA) – Parkeerplaatsen winkelcentrum Zuid

GroenLinks en PvdA hebben de volgende rondvraag:

Bij winkelcentrum Zuid liggen verschillende parkeerplaatsen. Aan de Wesselerbrinklaan ligt boven de Wesseler-Nering een parkeerplaats met twee mogelijkheden tot inrijden. Om als voetgangers vanuit de richting van het Bijvank, of vanaf deze parkeerplaats bij de westelijke ingang van het wkc te komen, moet de Wesseler-Nering worden overgestoken.
Vanuit verschillende inwoners en vanuit eigen ervaringen weten we dat deze oversteek niet altijd prettig is. Er wordt zeker op drukke dagen best hard gereden en is veel verkeer wat voor verwarrende situaties kan zorgen.

1. Is het college bekend met deze situatie, hoe kijkt zij hiernaar?

ANTWOORD:
Het college is bekend met de situatie. De situatie is inderdaad onoverzichtelijk en vraagt om een aanpassing. In samenspraak met de verkeerskundigen, stadsdeelbeheer en ondernemers van het winkelcentrum gaan we onderzoek doen wat het best bijdraagt aan de veiligheid voor de voetgangers.

2. Wat zijn haalbare mogelijkheden om dit voor voetgangers prettiger situatie te maken, is bijvoorbeeld een zebrapad een optie?

ANTWOORD:
Er zijn verschillende oplossingsrichtingen. Een zebra ligt niet voor de hand omdat we die niet toepassen in 30 kilometer per uur zones. Het zorgt dan voor schijnveiligheid.

3. Aandachtspunten en toezeggingen

Updates zijn toegevoegd aan aandachtspunten en toezeggingenlijst.

4. Korte mededelingen

Stadsdeelmanagement:

Politiekids
In januari is de 3e editie Politiekids Zuid van start gegaan. Afgelopen vrijdag zijn 24 kids uit de Wesselerbrink beëdigd door de wethouder en politiechef in het stadhuis. Kinderen, ouders en partners hebben er weer zin in!

Wijkcentrum Helmerhoek
Het wijkcentrum de Helmer is inmiddels verhuisd naar de gymzaal van de naastgelegen basisschool Helmerwijs. Alles is voorspoedig verlopen en de activiteiten konden snel worden hervat.
De sociaal beheerder gaat met de vaste gebruikers van het wijkcentrum een feestelijke opening organiseren. Daarvoor krijgt uw commissie een uitnodiging.

Baggerwerkzaamheden vijver Smuddeboshoek
Waterschap Vechtstromen is gestart met de baggerwerkzaamheden. De sliblaag op de waterbodem van de vijver is sterk verontreinigd met zink. De vrijgekomen bagger wordt daarom afgevoerd naar een erkende verwerkingslocatie/stortlocatie. De zinkverontreiniging is vermoedelijk afkomstig van de regenwateruitlaten die op de vijver lozen. Zink is veelal afkomstig van bijvoorbeeld dakgoten en komt zo met het afgevoerde regenwater in de vijver terecht en hecht zich vervolgens aan de slibdeeltjes op de bodem. Omdat het zink sterk hecht aan de slibdeeltjes komt het in veel mindere mate in het grond- of oppervlaktewater terecht en verspreid het zich daarom niet. Het is daarom niet aannemelijk dat het zich ook in de omliggende bodem bevindt. Waterschap Vechtstromen ziet er streng op toe dat de werkzaamheden goed verlopen. Eind februari zijn de werkzaamheden afgerond.

De aannemer die de vijver baggert werkt met folie op de overslaglocaties en voorkomt hiermee verontreiniging van de bodem door de werkzaamheden.

Schadepost jaarwisseling
De totale schadepost in stadsdeel zijn rondom de jaarwissseling bedraagt ongeveer 12.000 euro. Het betreft voornamelijk gesneuvelde afvalbakken, 11 stuks, en schade aan de brug in het Wesselerbrinkpark.

Werkzaamheden Geessinkweg
De werkzaamheden stonden origineel tot 19 december 2025 gepland. Door een onvoorziene aangetroffen verontreiniging in de bodem, een heel klein beetje asbest, hebben we een deel van de werkzaamheden moeten uitstellen tot in het nieuwe jaar. Vorige week is een sanering uitgevoerd en is alle verontreinigde grond veilig afgegraven, het werk en de bodem is nu schoon. Daarom is de planning bijgewerkt en is de verwachte einddatum nu 6 maart.

5. Nieuws vanuit de wijkraden

Wijkraad Wesselerbrink (dhr. K. Boz):
- Verduidelijking brief Wijkraad Wesselerbrink (d.d. 13 januari)

6. Voorstel hamerstuk: Vaststellen subsidieverordening Volkshuisvestingsfonds Hanenberglanden

De gemeente Enschede wil sterke, leefbare wijken waar bewoners zich thuis voelen. Hanenberglanden is één van die wijken. Om dat te bereiken wordt een subsidieverordening vastgesteld voor woningverbetering in deze specifieke wijk. In 2023 is onze subsidieaanvraag bij het Rijk voor het Volkshuisvestingsfonds goedgekeurd. Dankzij dit fonds kunnen we niet alleen woningen, maar ook de openbare ruimte verbeteren. De gemeenteraad heeft in 2024 extra geld beschikbaar gesteld, waardoor we nu echt van start kunnen gaan. Voor bewoners betekent dit dat we verouderde hobbykamerwoningen en puntdakwoningen opknappen. Dit doen we vooral via een collectief aanbod. Alleen eigenaar-bewoners kunnen meedoen. Zij kunnen een maximale subsidie krijgen van € 45.000 inclusief btw, met een eigen bijdrage van 10 procent. De woning moet een WOZ-waarde hebben lager dan € 477.000 (peildatum 1 januari 2024) en bij puntdakwoningen is vervanging van het dak verplicht.

Voorstel hamerstuk is niet aangemeld door de commissie(leden).

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

7. Beeldvormend: Situatie kruising Broekheurnerrondweg / Broekheurne-ring

De deskundigen van afdeling mobiliteit neemt u mee in de plannen en planning voor de herinrichting van bovengenoemd kruispunt.

Aanwezig: Verkeerskundige en projectleider civiel
Middels een presentatie is de commissie geïnformeerd.

Aandachtspunten vanuit de commissie: Stroken van fietspaden (tegen verkeer in fietsen), onduidelijkheid over voorrang voor fietsers, doorstroming bij het stoplicht, verkeersveiligheid en mogelijkheden tot tussentijdse maatregelen.

8. Beeldvormend: Aanpak afvalproblematiek

De pilotaanpak afval gaat van start in de Wesselerbrink. U wordt geïnformeerd over de aanpak en planning.

Tijdens de commissie wordt middels een presentatie een toelichting gegeven over de (fysieke) situatie en worden de verschillende sporen toegelicht.

Er worden vragen gesteld over o.a. boetes, afval brengpunten en over de planning.

9. Beeldvormend: Jaarplan Zuid 2026

Graag blikt Stadsdeelmanagement zuid met u terug op de ontwikkelingen in 2025 en kijkt met u vooruit naar de voorgenomen plannen voor het jaar dat voor ons ligt.

Stadsdeelmanager licht het jaarplan van Zuid voor 2026 toe. Hieronder een aantal actiepunten per wijk:

Helmerhoek:
- Hart van Helmerhoek
- Herontwikkeling Mediant

Wesselerbrink:
- Wijkaanpak het Lang
- Gezonde buurt Bijvank
- Aanpak verloedering openbare ruimte

Stroinkslanden:
- Wijkaanpak Hanenberglanden

- Focus op de A-landen

Stadsdeel Zuid
- Familiehuis Zuid
- Wesselerbrinkpark
- Collectieve voorzieningen

Vraag mw. Sümer (CDA): Ik mis de rol van de bibliotheek in Zuid.
Toezegging SDM: Wij zijn in gesprek met de bibliotheek over de nieuwe taak en rol die zij krijgen. De commissie wordt zowel inhoudelijk als over de vastgoedplannen geïnformeerd.

10. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering. De volgende vergadering vindt plaats op 26 mei 2026.