

Perceelslijst Voorkeursrecht

Lijst van aangewezen percelen gelegen binnen de Vredesteinlocatie in de kadastrale gemeente Enschede waarop de artikelen 9.7 tot en met 9.10, 9.12 tot en met 9.21 Omgevingswet en artikel 7.1, eerste lid, Omgevingsbesluit van toepassing zijn.

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Enschede, om ingevolge de artikelen 9.1, eerste lid, sub b en 9.4, eerste lid, sub b van de Omgevingswet, d.d. 21 september 2026, op de aangewezen percelen gelegen binnen de Vredesteinlocatie een voorkeursrecht te vestigen.

De aangewezen percelen zijn eveneens aangegeven op de bij het raadsbesluit behorende tekening/kaart van aangewezen percelen. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 24 augustus 2026.

Nummer	Kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie T, nummer	Grootte perceel in m ²	Huidige functie	Omschrijving kadastraal object	Toegedachte functie	Eigenaar/Beperkt gerechtigde
1.	1382	165	Bedrijventerrein	Bedrijvigheid (industrie)	Bedrijventerrein, met beoogde specifieke(re) invulling: hoogwaardige maakindustrie en high-tech bedrijvigheid, kennisintensieve productie en R&D in strategisch relevante sectoren, waaronder defensie-gerelateerde activiteiten.	1/1 Eigendom: Apollo Vredestein B.V.
2.	1588	135	Bedrijventerrein	Parkeren	Bedrijventerrein, met beoogde specifieke(re) invulling: hoogwaardige maakindustrie en high-tech bedrijvigheid, kennisintensieve productie en R&D in strategisch relevante sectoren, waaronder defensie-gerelateerde activiteiten.	1/1 Eigendom: Apollo Vredestein B.V.
3.	1589	840	Bedrijventerrein	Parkeren	Bedrijventerrein, met beoogde specifieke(re) invulling: hoogwaardige maakindustrie en high-tech bedrijvigheid, kennisintensieve productie en R&D in strategisch relevante sectoren, waaronder defensie-gerelateerde activiteiten.	1/1 Eigendom: Apollo Vredestein B.V.
4.	1592	3.240	Bedrijventerrein	Bedrijvigheid (industrie), Terrein (industrie)	Bedrijventerrein, met beoogde specifieke(re) invulling: hoogwaardige maakindustrie en high-tech bedrijvigheid, kennisintensieve productie en R&D in strategisch relevante sectoren, waaronder defensie-gerelateerde activiteiten.	1/1 Eigendom: Apollo Vredestein B.V.

Perceelslijst Voorkeursrecht

Nummer	Kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie T, nummer	Grootte perceel in m ²	Huidige functie	Omschrijving kadastraal object	Toegedachte functie	Eigenaar/Beperkt gerechtigde
5.	1593	10.050	Bedrijventerrein	Bedrijvigheid (industrie), Parkeren	Bedrijventerrein, met beoogde specifieke(re) invulling: hoogwaardige maakindustrie en high-tech bedrijvigheid, kennisintensieve productie en R&D in strategisch relevante sectoren, waaronder defensie-gerelateerde activiteiten.	1/1 Eigendom: Apollo Vredestein B.V.
6.	1595	26.415	Bedrijventerrein	Bedrijvigheid (industrie), Erf - tuin	Bedrijventerrein, met beoogde specifieke(re) invulling: hoogwaardige maakindustrie en high-tech bedrijvigheid, kennisintensieve productie en R&D in strategisch relevante sectoren, waaronder defensie-gerelateerde activiteiten.	1/1 Eigendom: Apollo Vredestein B.V.
7.	1686	94.778	Bedrijventerrein	Bedrijvigheid (industrie), Terrein (industrie)	Bedrijventerrein, met beoogde specifieke(re) invulling: hoogwaardige maakindustrie en high-tech bedrijvigheid, kennisintensieve productie en R&D in strategisch relevante sectoren, waaronder defensie-gerelateerde activiteiten.	1/1 Eigendom: Apollo Vredestein B.V.
8.	1687	295	Bedrijventerrein	Terrein (industrie)	Bedrijventerrein, met beoogde specifieke(re) invulling: hoogwaardige maakindustrie en high-tech bedrijvigheid, kennisintensieve productie en R&D in strategisch relevante sectoren, waaronder defensie-gerelateerde activiteiten.	1/1 Eigendom: Apollo Vredestein B.V.
9.	2075	3.185	Bedrijventerrein		Bedrijventerrein, met beoogde specifieke(re) invulling: hoogwaardige maakindustrie en high-tech bedrijvigheid, kennisintensieve productie en R&D in strategisch relevante sectoren, waaronder defensie-gerelateerde activiteiten.	1/1 Eigendom: Apollo Vredestein B.V.