

POSTADRES  
Postbus 20  
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

TELEFOONNUMMER  
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
9 juli 2025	2500019631	I. Scharenborg - Lesker
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER
		06 - 41 50 80 06

ONDERWERP  
Vorbereidingsbesluit Vredestein

Geachte leden van de Raad,

Vredestein sluit naar verwachting in de zomer van 2026 definitief de deuren. Naar schatting verdwijnen daarbij zo'n 500 banen. Enschede verliest daarmee werkgelegenheid en vele Enschedeërs verliezen, soms na een lang dienstverband, hun baan. Dat is een grote tegenslag voor deze medewerkers, voor Enschede en voor de regio. De gemeente ziet Vredestein, als iconisch Enschedees bedrijf, het liefst blijven en blijft zich daar ook hard voor maken. We zagen ook landelijk en zelfs op Europees niveau dat mensen begaan zijn met Vredestein. Maar tegelijk moet de gemeente zich voorbereiden op een scenario waarin Vredestein inderdaad de deuren sluit.

Wij hebben op 8 juli jl. een voorbereidingsbesluit vastgesteld met betrekking tot het terrein van Vredestein. Met deze brief, conform Raadsdelegatiebesluit 2024, informeren wij u over het vastgestelde voorbereidingsbesluit en wat het vervolg is. Het college van B&W heeft een voorbereidingsbesluit vastgesteld om ongewenste ontwikkelingen op het terrein te voorkomen. Vredestein mag gewoon blijven doorgaan met de huidige activiteiten. Dit ziet het college uiteraard het liefst. Het besluit beperkt dat niet. Het besluit wordt alleen genomen om grip te kunnen houden bij een vertrek van Vredestein.

Op grond van het geldende omgevingsplan zijn op dit moment op deze locatie veel verschillende typen bedrijven mogelijk. Bedrijven die niet allemaal even goed passen bij de ambities uit de Ontwikkelagenda Economie 2024. Daarom willen wij op deze plek niet zomaar alle bedrijvigheid toestaan. Een nieuwe ontwikkeling moet aansluiten bij onze ambities. Er is daarom een verbod opgenomen voor vestiging van nieuwe bedrijfsactiviteiten. Tegelijkertijd is er ook een omgevingsvergunningstelsel opgenomen om medewerking te kunnen verlenen aan passende nieuwe bedrijvigheid. Dit gaat om bedrijven die voldoen aan de volgende voorwaarden:

De bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan op grond van het geldende omgevingsplan, en het bedrijfsactiviteiten betreft in de kennisontwikkeling, toelevering- en/of hoogwaardige maakindustrie die – net als op Kennispark Twente – actief zijn of direct gerelateerd zijn aan één van de focusgebieden van de Universiteit Twente. Door deze bepaling op te nemen sorteren we

in geval van vertrek van Vredestein voor op een ontwikkeling die zoveel mogelijk meerwaarde heeft voor de economische ontwikkeling van onze stad.

Er zijn ook regels opgenomen in het voorbereidingsbesluit voor sloop. Het Vredesteincomplex heeft een hoge indicatieve waarde ten aanzien van cultuurhistorische waarden. Nader onderzoek is nodig om te bekijken welke status hieraan gegeven dient te worden. Voor sloop is daarom opgenomen dat een omgevingsvergunning vereist is.

### **Vervolg**

De visie voor het gebied zal de komende periode verder worden uitgewerkt, waarna een wijziging omgevingsplan wordt opgesteld. Er zullen hiervoor verschillende onderzoeken worden uitgevoerd. Een onafhankelijk bureau zal worden gevraagd een nader onderzoek te doen naar de cultuurhistorische waarden. Vervolgens wordt bepaald welke bescherming passend is aan de hand van de conclusie van dat onderzoek, bijvoorbeeld een aanwijzing als monument of een aanduiding 'karakteristiek' in het omgevingsplan.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,  
de loco-Secretaris,                      de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)