De raad van de gemeente Enschede;

gelezen het voorstel van het College van 17 november 2026,

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet, titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening 2022, in het bijzonder artikel 3, eerste lid;

besluit vast te stellen de:

Subsidieverordening Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede 2027

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

1. Aantrekkingskracht: de mate waarin de binnenstad in staat is om bezoekers, bewoners en/of ondernemers aan te trekken.
2. Aanvrager: rechtspersonen en natuurlijke personen.
3. Asv: de op het moment van de subsidieaanvraag geldende Algemene Subsidieverordening van de gemeente Enschede.
4. Awb: Algemene wet bestuursrecht.
5. Begroting: een kostenraming, waar mogelijk op basis van gespecificeerde offertes, waaruit duidelijk blijkt welke werkzaamheden worden verricht en wat de geraamde kosten zijn.
6. Belevingswaarde: de mate waarin het verblijf in, of het gebruik van de ruimte als kwalitatief ervaren wordt.
7. Binnenstad: het gebied zoals aangegeven op kaarten opgenomen in de bijlage van deze verordening. Dit gebied verschilt per subsidiabele activiteit.
8. Campagnematige reclame: verzameling marketingacties gericht op het promoten van een product, dienst of (politieke) organisatie.
9. Cofinanciering: de middelen (financieel of in natura) die een organisatie zelf inbrengt voor de realisering van een door ons gesubsidieerde activiteit en/of de middelen die een derde (rijk, provincie, fonds etc.) inbrengt.
10. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede.
11. Duurzaam: zo min mogelijk belastend voor het milieu en de natuur.
12. Experiment(eel): uitvoering van initiatief waarmee concept getest wordt in de context van de binnenstad.
13. Gevel: een wanddeel of -delen inclusief dakvlak van een onroerende zaak welke staat in en zichtbaar is vanuit het publieke domein.
14. Gevelgroen: een voorziening van levende beplanting die voor, op en/of tegen een gevel wordt aangebracht en duurzaam bijdraagt aan de vergroening van de gebouwde omgeving.
15. Hekwerk: een constructie om een gebied af te scheiden of de toegang te beheren.
16. Luifel: een element aan een gebouw bestaande uit een dak, dat met de ene horizontale kant aan de buitenzijde van het gebouw is bevestigd, terwijl de daar tegenoverliggende zijde vrij dragend is.
17. Openbare ruimte: ruimte die voor iedereen toegankelijk is.
18. Reclame: het openbaar aanprijzen van producten, (bedrijfs)gebouwen, diensten en namen door middel van (verlichte) opschriften, logo's, afbeeldingen en schermen met naar buiten tredend licht.
19. Subsidiabele kosten: noodzakelijke kosten om een activiteit mogelijk te maken, waartoe naar oordeel van het College ook voorbereidingskosten gerekend kunnen worden.
20. Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies.

21. Verantwoording: een aan de aanvraag gerelateerd overzicht waarin verantwoording wordt gegeven van de werkelijk gemaakte kosten op basis van de oorspronkelijke begroting en met overlegging van facturen en eventueel fotomateriaal of een inhoudelijk verslag.
22. Verfraaiing: mooier maken.

Artikel 2: Afstemming Asv

Voor zover in deze verordening daarvan niet wordt afgeweken, is de geldende Asv van de gemeente Enschede van toepassing.

Hoofdstuk 2 Subsidiebepalingen

Artikel 3: Doel en toepassingsbereik

1. Deze verordening is een bijzondere subsidieverordening zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 van de Asv.

2. Deze subsidieverordening heeft betrekking op het beleidsterrein Actieplan Binnenstad.

3. Deze subsidieverordening heeft als doel het stimuleren van de aantrekkingskracht van de binnenstad van Enschede

4. Het (geografische) toepassingsbereik van deze verordening is het gebied zoals aangegeven in de kaarten opgenomen in de bijlage van deze verordening. Het gebied voor gevelgroen zoals bedoeld in artikel 4 lid 4 is gelijk aan het gebied van gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1.

5. Het College kan het gebied zoals genoemd in het voorgaande lid wijzigen.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor de volgende activiteiten:

1. Activiteiten ten behoeve van een verbetering van de gehele gevel. In aanvulling hierop zijn ook de onderstaande activiteiten subsidiabel:
    a. Het verwijderen van niet-oorspronkelijke elementen, waaronder:
        - Een niet-oorspronkelijke luifel, inclusief het herstel van de gevel ter plaatse van de verwijderde luifel;
        - Niet-oorspronkelijke schilderwerk op metselwerk of natuursteen;
        - Niet-oorspronkelijke beplating op geveldelen;
        - Niet-oorspronkelijke ondergeschikte bouwdetails.
    b. Het herstellen en behouden van originele details en/of het terugbrengen van historische details in de gevel.
    c. Het terugbrengen van de historische kleuren op basis van kleurenonderzoek of het toepassen van een historisch verantwoord kleurgebruik die bij de architectuur van het pand past en binnen het straatbeeld.
    d. Het verwijderen, vervangen en/of aanbrengen van reclame- of merkuitingen op gevels. Het gaat hierbij om de permanente uiting van (meestal) de merknaam van een onderneming op de gevel. Campagnematige reclame of uitstalling wordt hier niet onder verstaan.
    e. Het verwijderen van een dicht rolluik en eventueel in aanvulling daarop het plaatsen van een transparant rolluik aan de binnenzijde van de gevel of duurzaam veiligheidsglas in het kozijn van de etalage.
    f. Herstellen van bestaande hekwerken of plaatsen van nieuwe hoogwaardige hekwerken.

g. Bouwkundig advies, ontwerp en/of onderzoek ten behoeve van een plan van aanpak voor gevelverbetering.

2. Activiteiten die leiden tot een verfraaiing van het straatbeeld.

3. Activiteiten die de belevingswaarde van de binnenstad verhogen en passen binnen het Actieplan Binnenstad.

4. Activiteiten voor het aanbrengen van gevelgroen voor of aan een bestaande gevel van een gebouw.

Artikel 5 Subsidiabele kosten van activiteiten

1. Alleen die kosten die naar het oordeel van het College noodzakelijk zijn om een activiteit uit te voeren zijn subsidiabel.

2. Cofinanciering in de vorm van ureninzet wordt gewaardeerd op een uurtarief van € 50,- exclusief btw.

3. In het geval van inzet van stagiaires of studenten voor bijvoorbeeld een afstudeeronderzoek wordt cofinanciering in de vorm van ureninzet gewaardeerd op € 20,- exclusief btw.

4. Onder subsidiabele kosten voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 vallen in ieder geval:
    a. materiaalkosten inclusief specifieke extra kosten voor werk en materiaal onder de voorwaarde dat de kosten onderbouwd worden;
    b. kosten voor het slopen of verwijderen van gevelreclame en andere elementen aan de gevel die niet bijdragen aan de gevelkwaliteit;
    c. kosten voor het realiseren van de werkzaamheden zoals kosten voor bouwterrein steigers, afval, uitvoerderskosten of maatvoering.
5. Onder subsidiabele kosten voor gevelgroen zoals bedoeld in artikel 4 lid 4 vallen in ieder geval:.
    a. Kosten voor ontwerp en advies.
    b. Kosten van planten en plantmateriaal.
    c. Kosten van ondersteunende constructies.
    d. Kosten van voorbereidend werk, aanleg en installatie van het gevelgroen.
    e. Kosten voor het plaatsen van een opsluitband.
    f. Overige kosten die naar oordeel van het college rechtstreeks noodzakelijk zijn voor het realiseren van het gevelgroen.

6. Kosten die niet voor subsidie in aanmerkingen komen zijn:
    a. verrekenbare BTW;
    b. legeskosten voor vergunningen;
    c. kosten waarvoor op basis van andere regelingen al subsidie is verleend.

7. In aanvulling op het vorige lid komt voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 en gevelgroen zoals bedoeld in artikel 4 lid 4 cofinanciering in de vorm van ureninzet niet voor subsidie in aanmerking.

Artikel 6 Vereisten voor de aanvrager

Subsidie voor gevelverbetering en gevelgroen wordt slechts verstrekt aan rechtspersonen en natuurlijke personen, voor zover zij eigenaar, huurder of een andere gemachtigde zijn van het betreffende gebouw in de binnenstad van Enschede. In het geval zij huurder of een andere gemachtigde zijn hebben zij schriftelijke toestemming nodig van de eigenaar welke toestemming ook strekt tot het (doen) uitvoeren dan de subsidiabele activiteiten.

Artikel 7 Subsidiecriteria

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt als voldaan is aan de volgende criteria:
    a. De uit te voeren activiteit vindt plaats in het daarvoor aangewezen gebied zoals opgenomen in de bijlage van de verordening.
    b. Wanneer sprake is van een toevoeging, invulling of aanpassing in de openbare ruimte moet de activiteit binnen de Leidraad Openbare Ruimte Stadserf passen.
    c. Wanneer het reclamebeleid van de gemeente van toepassing is past de activiteit binnen dit beleid.
    d. Wanneer de activiteit om een fysieke toepassing vraagt moet dit technisch haalbaar en toepasbaar zijn voor alle meewerkende partijen.
    e. De activiteit past binnen de lopende (fysieke) of toekomstige projectontwikkelingen in de binnenstad.

2. In aanvulling op het vorige lid wordt subsidie voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 uitsluitend verstrekt wanneer voldaan is aan de volgende criteria:
    a. De gevel is zichtbaar vanuit de openbare ruimte.
    b. Het plan past binnen de Welstandsnota van de gemeente.
    c. Het plan houdt een verbetering in ten opzichte van de bestaande uitstraling van de gevel naar beoordeling van de Stadsbouwmeester met minimaal het cijfer 8. Bij afwezigheid van de Stadsbouwmeester voor een periode van minimaal 4 weken beoordeelt het College de verbetering ten opzichte van de bestaande uitstraling van de gevel.
    d. Bij het materiaalgebruik is zoveel mogelijk uitgegaan van natuurlijk materiaal als hout, baksteen, natuursteen en glas.
    e. Als een vergunning is vereist dient de aanvrager voorafgaand aan de start van de activiteiten te beschikken over deze vergunning.

3. In aanvulling op lid 1 en 2 wordt subsidie voor het terugbrengen van de historische kleuren op basis van kleurenonderzoek of het toepassen van een historisch verantwoord kleurgebruik zoals bedoeld in artikel 4 lid 1c uitsluitend verstrekt wanneer voldaan is aan de volgende criteria:
    a. Het kleurgebruik past bij de architectuur van het pand.
    b. Het kleurgebruik past binnen het straatbeeld.
    c. De gevel is (van origine) een gepleisterde gevel of het gaat om een pand met relatief veel gepleisterde onderdelen die de beleving van het pand bepalen.

4. In aanvulling op lid 1 wordt subsidie voor verfraaiing van het straatbeeld zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 uitsluitend verstrekt wanneer voldaan is aan de volgende criteria:
    a. Er sprake is van een activiteit die duurzaam en langdurig ingezet kan worden gedurende een periode van minimaal drie maanden.
    b. De activiteit bijdraagt aan de aantrekkingskracht van de straat en past in het straatbeeld.
    c. Er voldoende draagvlak is onder de ondernemers en bewoners van de straat voor de activiteiten.
    d. Als een vergunning is vereist dient de aanvrager voorafgaand aan de start van de activiteiten te beschikken over deze vergunning.

5. In aanvulling op lid 1 wordt subsidie voor het verhogen van de belevingswaarde zoals bedoeld in artikel 4 lid 3 uitsluitend verstrekt wanneer minimaal voldaan is aan de volgende criteria:
    a. De activiteit past binnen een van de volgende pijlers van het Actieplan Binnenstad: ‘Ondernemerschap & Openbare Ruimte’ (onderdeel van Experiment & Innovatie’), ‘De basis op orde’ of ‘Ontmoeting & Verbinding
    b. Als een vergunning is vereist dient de aanvrager voorafgaand aan de start van de activiteiten te beschikken over deze vergunning.

6. Als de aanvraag voor de activiteit verhogen van de belevingswaarde alleen voldoet aan de criteria zoals opgenomen in lid 1 en lid 5 van dit artikel dan wordt de activiteit aangemerkt als verhogen belevingswaarde categorie 1.

7. Als de aanvraag voor de activiteit verhogen van de belevingswaarde voldoet aan de criteria zoals opgenomen in lid 1 en lid 5 van dit artikel en de activiteit past binnen meerdere pijlers van het Actieplan Binnenstad dan wordt deze activiteit aangemerkt als verhogen belevingswaarde categorie 2.

8. Als de aanvraag voor de activiteit verhogen van de belevingswaarde voldoet aan de criteria zoals opgenomen in lid 1, 5 en 7 van dit artikel en de activiteit ontmoeting tussen personen stimuleert voor de periode van minimaal een jaar dan wordt deze activiteit aangemerkt als verhogen belevingswaarde categorie 3.

9. In aanvulling op lid 1 wordt subsidie voor gevelgroen zoals bedoeld in artikel 4 lid 4 uitsluitend verstrekt wanneer voldaan is aan de volgende criteria:
   a. Het gevelgroen is zichtbaar vanuit de openbare ruimte.
   b. Het gevelgroen past naar beoordeling van de Stadsbouwmeester binnen het straatbeeld en de omgeving waarin het wordt aangebracht.
   c. Het gevelgroen hecht zich niet aan de gevel.
   d. Het gevelgroen is geschikt voor de locatie, waarbij in ieder geval rekening wordt gehouden met kenmerken van de locatie, zoals de beschikbare ruimte, de breedte van de straat of het trottoir, de schaduwwerking, de mate van windbelasting en overige voor de groeiomstandigheden relevante factoren.
   e. Het gevelgroen kan alleen worden aangebracht op een gemeentelijk monument, rijksmonument of beeldbepalend pand wanneer de Stadsbouwmeester van oordeel is dat het gevelgroen geen afbreuk doet aan de cultuurhistorische en/of monumentale waarde van het pand
   f. Als een vergunning is vereist dient de aanvrager voorafgaand aan de start van de activiteiten te beschikken over deze vergunning.
   g. Als voor het aanbrengen van het gevelgroen een constructie noodzakelijk is dan mag deze het stucwerk, gevelmetselwerk of andere onderdelen van het gebouw niet beschadigen en de constructieve veiligheid van het pand mag niet worden aangetast. Bij metselwerk mag alleen in de voeg worden geboord.

Artikel 8 Subsidieperiode verhogen belevingswaarde

1. De subsidieperiode voor het verhogen van de belevingswaarde zoals bedoeld in artikel 4 lid 3 is maximaal 2 jaar.

2. Het college kan de subsidieperiode zoals bedoeld in lid 2 tweemaal met een jaar verlengen.

Artikel 9 Subsidiehoogte

1. De subsidie voor een verbetering van de gehele gevel bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 20.000 voor de eerste gevel, een maximum van € 15.000 voor de tweede gevel en een maximum van € 10.000 voor elke volgende gevel. Dit is inclusief eventuele kosten voor bouwkundig advies, ontwerp en/of onderzoek.

2. De subsidie voor het verwijderen van een niet-oorspronkelijke luifel bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 5.000.

3. De subsidie voor het verwijderen van niet-oorspronkelijk schilderwerk op metselwerk of natuursteen bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 4.000.

4. De subsidie voor het verwijderen van niet-oorspronkelijke beplating op geveldelen bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 2.000.

5. De subsidie voor het verwijderen van niet-oorspronkelijke ondergeschikte bouwdetails bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 750.

6. De subsidie voor het herstellen en behouden van originele details en/of het terugbrengen van historische details in de gevel bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 4.000.

7. De subsidie voor het terugbrengen van de historische kleuren op basis van kleurenonderzoek of het toepassen van een historisch verantwoord kleurgebruik bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 4.000.

8. De subsidie voor het verwijderen, vervangen en/of aanbrengen van reclame- of merkuitingen op gevels bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 750. Voor zover een aanvraag betrekking heeft op meerdere gevelreclames aan één gebouw of bouwwerk of op gevelreclames aan meerdere aaneengesloten gebouwen of bouwwerken toebehorend aan één onderneming, bedraagt de maximale subsidie per onderneming € 1.000.

9. De subsidie voor het verwijderen van een dicht rolluik en eventueel in aanvulling daarop het plaatsen van een transparant rolluik aan de binnenzijde van de gevel of duurzaam veiligheidsglas in het kozijn van de etalage bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 4.000

10. De subsidie voor het herstellen van bestaande hekwerken of plaatsen van nieuwe hoogwaardige hekwerken bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 2.000.

11. De subsidie voor bouwkundig advies, ontwerp en/of onderzoek bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 1.500.

12. Subsidie voor de activiteiten genoemd in lid 4 t/m 12 bedraagt in totaal niet meer dan € 7.500 per kalenderjaar.

13. De subsidie voor verfraaiing van het straatbeeld zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 bedraagt 75% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 7.500 .

14. De subsidie voor activiteiten die de belevingswaarde van de binnenstad verhogen zoals bedoeld in artikel 4 lid 3 bedraagt 75% van de subsidiabele kosten met een maximum van de onderstaande subsidiebedragen:

Categorie	**Maximaal subsidiebedrag**
1	€ 5.000
2	€ 15.000
3	€ 30.000

15. De subsidie voor gevelgroen zoals genoemd in artikel 4 lid 4 bedraagt 75% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 5.000.

Artikel 10 Aantal subsidies voor gevelverbetering en gevelgroen

1.Er geldt geen maximum voor het aantal gevels waarvoor subsidie kan worden aangevraagd.

2. Daarnaast kan subsidie aangevraagd worden voor gevelgroen bovenop subsidie voor gevelverbetering.

Artikel 11 Subsidieplafond

1. Het College stelt subsidieplafonds vast voor de verschillende subsidiabele activiteiten genoemd in artikel 4 lid 1, 2, 3 en 4.

2. De vastgestelde subsidieplafonds zijn inclusief BTW.

Artikel 12 Verdeelregels

1. Aanvragen worden afgehandeld in volgorde van binnenkomst tot het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.

2. De datum van ontvangst is de dag en het tijdstip waarop de aanvraag volledig is ingediend.

3. Het tijdstip van ontvangst van een aanvraag die per post wordt ingediend is 13.00 uur, geregistreerd op de datum van ontvangst.

4. Wanneer meerdere subsidieaanvragen op dezelfde dag en hetzelfde tijdstip zijn ontvangen en verstrekking van subsidie voor deze aanvragen zou leiden tot overschrijding van het subsidieplafond, wordt de volgorde van afhandeling bepaald door loting.

Artikel 13 Aanvullende subsidieverplichtingen

1. Naast de verplichtingen genoemd in de Awb en de Asv gelden voor de subsidieontvanger de volgende verplichtingen: De activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd starten uiterlijk 6 maanden na verlening van de subsidie. Er kan een schriftelijk verzoek worden ingediend om deze termijn eenmalig met 13 weken te verlengen.

2. Als de fysieke toepassing van de activiteit vraagt om verankering van een object in de grond in de openbare ruimte wordt de gemeente Enschede eigenaar van het object en maakt de subsidieontvanger afspraken met de gemeente over onderhoud, reparatie en verwijdering van het object.

3. In aanvulling op het bovenstaande lid geldt voor de subsidieontvanger voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 de volgende verplichtingen:

    a. De start en afronding van de werkzaamheden worden gemeld bij de gemeente.
    b. De werkzaamheden worden overeenkomstig de aanvraag en subsidieverlening uitgevoerd.
    c. De uitvoering van de werkzaamheden moet binnen een jaar na starten zijn afgerond, tenzij bij de aanvraag volgens het College voldoende is onderbouwd dat deze termijn niet realistisch is.
    d. Afwijkingen in het plan moeten altijd met de gemeente worden overlegd voordat tot uitvoering wordt overgegaan.
    e. Het resultaat van de werkzaamheden moet minimaal 5 jaar in stand worden gehouden, tenzij in overleg met het college anders wordt besloten.

4. In aanvulling op lid 1 en 2 geldt voor de subsidieontvanger voor gevelgroen zoals bedoeld in artikel 4 lid 4 de volgende verplichtingen:
    a. De werkzaamheden worden overeenkomstig de aanvraag en subsidieverlening uitgevoerd.
    b. De uitvoering van de werkzaamheden moet binnen een jaar na starten zijn afgerond, tenzij bij de aanvraag volgens het College voldoende is onderbouwd dat deze termijn niet realistisch is.

c. Afwijkingen in het plan moeten altijd met de gemeente worden overlegd voordat tot uitvoering wordt overgegaan.
d. De subsidieontvanger onderhoudt het gevelgroen gedurende ten minste drie jaar na realisatie, tenzij in overleg met het college anders wordt besloten.
e. De subsidieontvanger treft de maatregelen die redelijkerwijs nodig zijn om de veiligheid en toegankelijkheid van de openbare ruimte te waarborgen.
f. Er moet toestemming van de gemeente worden verkregen voor het aanleggen van een geveltuin. Toestemming van de gemeente is afhankelijk van de breedte van het trottoir en de aanwezigheid van kabels of leidingen, of andere objecten.
g. De te verwijderen verharding dient een oppervlak van minimaal 1m2 te hebben.
h. De verwijderde verharding moet worden vervangen door levend groen, dus niet door kunstgras, grind of andere halfverharding.
i. Een geveltuin is maximaal 45 cm diep en omsloten door een betonnen opsluitband.
j. De voorbereidingen voor het aanleggen van een geveltuin worden uitgevoerd door de gemeente Enschede (in samenwerking met Onderhoud Enschede), evenals het plaatsen van de vereiste opsluitband.

Artikel 14 Aanvullende weigeringsgronden

1. Naast de weigeringsgronden genoemd in artikel 25 lid 2 en artikel 35 van de Awb en in artikel 13 van de Asv kan de subsidieaanvraag worden geweigerd als:

    a. De activiteiten onvoldoende bijdragen aan de doelen zoals beschreven in artikel 3.
    b. De kosten van de activiteit niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat.
    c. De activiteit een direct commercieel winstoogmerk heeft
    d. De activiteiten herstelwerkzaamheden betreffen zodat alsnog kan worden voldaan aan de voorwaarden van een verstrekte vergunning.
    e. Voor dezelfde activiteiten subsidie kan worden aangevraagd op grond van een andere subsidieregeling van de gemeente Enschede en de aanvrager daarvoor geen aanvraag heeft ingediend.
    f. Voor dezelfde activiteiten al subsidie is verleend op grond van een andere subsidieregeling van de gemeente Enschede.

2. In aanvulling op het bovenstaande lid wordt een subsidieaanvraag voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 geweigerd als op hetzelfde adres in de vijf jaar voorafgaand aan de indieningsdatum van de aanvraag een subsidie is verstrekt voor dezelfde activiteiten.

3. In aanvulling op lid 1 wordt een subsidieaanvraag voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 en 3 geweigerd als voor deze activiteiten al 3 keer een subsidie is verstrekt door de gemeente Enschede.

Hoofdstuk 3 Procedurele bepalingen

Artikel 15 Vereisten aanvraag

1. De subsidie wordt via een e-formulier, via e-mail of schriftelijk aangevraagd bij het College met een daarvoor bestemd aanvraagformulier.

2. De aanvraag gaat naast de gegevens genoemd in lid 2 van artikel 9 van de Asv vergezeld van:
    a. Vermelding van naam, adres, woonplaats van de organisatie en de contactgegevens en ondertekening van een daartoe bevoegd persoon.
    b. Een activiteitenplan waarin de activiteit, de doelstellingen, de beoogde resultaten worden beschreven, tenzij redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daaraan geen behoefte is.

c. Een begroting (inclusief eventuele offertes), een dekkingsplan van de kosten en het aangevraagde te subsidiëren bedrag.
d. De verwachte datum van de start en afronding van de te subsidiëren activiteiten.
e. Een verklaring of BTW kosten verrekenbaar zijn of niet.

3. In aanvulling op lid 2 is voor een aanvraag voor subsidie voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 ook vereist:
a. Gedetailleerde tekeningen van de beoogde situatie, inclusief de beoogde kleuren.
b. Een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen van de beoogde situatie ten opzichte van de bestaande situatie.
c. De in de aanvraag opgenomen begroting dient te worden opgesteld door of gebaseerd te zijn op een bijgesloten gespecificeerde offerte van een bij de Kamer van Koophandel ingeschreven bedrijf.
d. Schriftelijke toestemming van de eigenaar aan de huurder voor het aanvragen van subsidie en de uitvoering van de uit te voeren werkzaamheden.

4. In aanvulling op lid 2 is voor een aanvraag voor gevelgroen zoals bedoeld in artikel 4 lid 4 ook vereist:

a. Een schetsontwerp van het voorgenomen gevelgroen.
b. Een begroting inclusief offertes.
c. Een onderhoudsplan waaruit blijkt op welke wijze het gevelgroen gedurende minimaal drie jaar na aanleg in stand wordt gehouden.

5 Het College kan ook andere dan, of slechts enkele van de in het eerste lid genoemde gegevens verlangen, wanneer deze voor het nemen van een beslissing op de aanvraag noodzakelijk zijn.

Artikel 16 Aanvraag kalenderjaar

1. Een aanvraag voor een subsidie kan gedurende het gehele kalenderjaar worden ingediend.

2. Aanvragen die in een bepaald kalenderjaar worden goedgekeurd komen ten laste van het subsidieplafond dat voor dat kalenderjaar geldt.

Artikel 17 Aanvraagtermijn

1. De aanvraag voor subsidie wordt uiterlijk 6 weken voor de start van de activiteiten ingediend.

2. Het College kan met redenen omkleed afwijken van het bepaalde in het eerste lid.

Artikel 18 Beslistermijn

1. Het College beslist op een aanvraag voor activiteiten binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag.

2. Het College kan de termijn bedoeld in lid 1 eenmalig met 4 weken verlengen. Hiervan wordt schriftelijk mededeling gedaan aan de subsidieaanvrager.

Artikel 19 Voorschotten

1. In geval van subsidieverlening voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 betaalt het College binnen 4 weken na toekenning van de subsidie maximaal 50% uit als voorschot mits de benodigde omgevingsvergunning is verstrekt.

2. De uitbetaling van het resterende subsidiebedrag vindt plaats na vaststelling van de subsidie.

Artikel 20 Subsidievaststelling en vereisten aanvraag subsidievaststelling

1. De aanvraag tot vaststelling voor een subsidie voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 is ondertekend door een daartoe bevoegd persoon en gaat vergezeld van:
    a. Een overzicht van de totale gemaakte kosten.
    b. Alle betalingsbewijzen (kopieën van bankafschriften, pinbonnen, facturen etc.).
    c. Bewijs van oplevering in de vorm van foto's van de gerealiseerde werkzaamheden.

2. Als de verbouwing niet overeenkomstig de vergunning of de subsidieaanvraag wordt uitgevoerd wordt de hoogte van de subsidie naar beneden bijgesteld.

3. De subsidieontvanger draagt zorg voor een eenduidige verantwoording van de werkelijk gemaakte kosten gekoppeld aan de bij de aanvraag ingediende begroting.

4. Een subsidie voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 wordt direct vastgesteld.

5. Als de subsidie voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 4 lid 3 € 10.000 of minder bedraagt wordt deze direct vastgesteld.

6. Als de subsidie voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 4 lid 3 meer dan € 10.000 bedraagt dient de subsidieontvanger een aanvraag tot vaststelling in. Deze is ondertekend door een daartoe bevoegd persoon en gaat vergezeld van:
    a. Een overzicht van de totale gemaakte kosten.
    b. Wanneer van toepassing alle betalingsbewijzen (kopieën van bankafschriften, pinbonnen, facturen etc.).
    c. Een inhoudelijk verslag.
    d. Wanneer van toepassing, een overzicht van de ingezette uren (wanneer en waarvoor).
7. De aanvraag tot vaststelling voor een subsidie voor gevelgroen zoals bedoeld in artikel 4 lid 4 is ondertekend door een daartoe bevoegd persoon en gaat vergezeld van:
    a. Een overzicht van de totale gemaakte kosten.
    b. Een overzicht van de geplaatste planten.
    c. De facturen van de uitgevoerde werkzaamheden.
    d. Bewijs van oplevering in de vorm van foto's van de gerealiseerde werkzaamheden.

8. De subsidie wordt vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten, maar zal niet meer bedragen dan het met de beschikking verleende bedrag. Als de daadwerkelijk gerealiseerde kosten lager blijken te zijn dan de toegekende subsidie, dan wordt de subsidie naar evenredigheid lager vastgesteld.

Artikel 21 Termijn aanvraag tot vaststelling

De aanvraag tot vaststelling wordt binnen 8 weken na afloop van de activiteiten ingediend.

Artikel 22 Beslistermijn aanvraag tot vaststelling

1. Het College stelt binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag tot vaststelling de subsidie vast.

2. Het College kan de termijn in lid 1 eenmalig met 4 weken verlengen. Hiervan wordt schriftelijk mededeling gedaan aan de subsidieaanvrager.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 23 Hardheidsclausule

1. Het College is bevoegd om in bijzondere gevallen af te wijken van de bepalingen van deze verordening, voor zover daarmee de doelstellingen van deze verordening worden gediend.

2. Toepassing van het vorige lid wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 24 Intrekking oude verordening en overgangsrecht

1. De Subsidieverordening Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede 2026, vastgesteld door de Raad op 15 december 2025 wordt ingetrokken.

2. Een subsidieaanvraag die is ingediend voor de inwerkingtreding van deze verordening wordt afgehandeld op basis van de subsidieverordening Stimuleringsfonds Binnenstad 20262025.

3. Een aanvraag tot vaststelling wordt afgehandeld op basis van de subsidieverordening die geldend was op het moment van de verlening van de subsidie.

Artikel 25 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Subsidieverordening Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede 2027.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 8 december 2025.

De Griffier, De Voorzitter,

Toelichting Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede 2025

Artikelsgewijze toelichting

Hoofstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen
Geen toelichting nodig.

Artikel 2 Afstemming Asv
Geen toelichting nodig.

Hoofstuk 2 Subsidiebepalingen

Artikel 3 Doel en toepassingsbereik

Er kan alleen subsidie worden verstrekt voor activiteiten die plaatsvinden in het gebied zoals aangegeven op de kaarten in de bijlage van deze verordening. Het gebied voor de activiteiten gericht op de belevingswaarde, verfraaiing straatbeeld en de proeftuin is een groter gebied dan het gebied voor gevelverbetering. Dit past bij de groei van een groter centrumgebied. Het College is bevoegd om dit gebied te wijzigen. Bijvoorbeeld het vergroten of inkrimpen van het gebied of het uitsluiten van bepaalde straten.

De basis van de doelen van deze verordening is het Actieplan Binnenstad. Dit is de ambitie – en actieagenda van de gemeente Enschede voor de binnenstad.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Geen toelichting nodig.

Artikel 5 Subsidiabele kosten van activiteiten

Bij elke subsidieaanvraag is cofinanciering vereist. In de binnenstad is samenwerking namelijk een fundamentele waarde. Samen maken we de binnenstad en daar hoort bij dat we initiatieven samen financieren en verder brengen. Daarom vinden we het belangrijk dat er sprake is van cofinanciering tussen de gemeente en de aanvrager. Het staat de aanvrager vrij om voor de financiering ook op zoek te gaan naar andere partners en draagvlak voor het initiatief, dit moedigen we juist aan.

Artikel 6 Vereisten voor de aanvrager

Met dit artikel maken we het mogelijk dat ook betrokkenen die geen huurder of eigenaar zijn met toestemming van de eigenaar een aanvraag kan indienen. Daarbij doelen wij bijvoorbeeld op het betrokken architectenbureau of de aannemer die de werkzaamheden uitvoert.

Artikel 7 Subsidiecriteria

De beoordeling moet een verbetering van 8 punten zijn ten opzichte van de huidige gevel. Deze beoordeling wordt gedaan door de stadsbouwmeester, tenzij deze langdurig afwezig is. Bij de beoordeling wordt gekeken naar de onderstaande onderdelen:

- De gevelverbetering versterkt de historische structuur en uitstraling van de binnenstad.
- De oorspronkelijke historische gevel dient als inspiratie voor de gevelverbetering. Dit kan leiden tot een reconstructie van de oorspronkelijke gevel of tot een eigentijdse interpretatie van de oorspronkelijke gevel.
- De gevelverbetering sluit aan bij de typologie van panden in de binnenstad en heeft een duidelijke geleding in plint, middendeel en dak. Het pand staat weer met de “voetjes” op de grond, incl. plint. De gevelindeling van de begane grond en verdiepingen zijn op elkaar afgestemd.
- Bij woon-winkelpanden houdt het ontwerp rekening met een specifieke uitwerking van de elementen voor de woonfunctie en de winkelfunctie. Denk hierbij ook aan bellenbord, brievenbus, etc.
- Behoud en herstel van originele en beeldbepalende elementen is het uitgangspunt.

- Voor de gevelverbetering worden hoogwaardige materialen gebruikt die passen bij de oorspronkelijke opzet van het pand en bij de historische uitstraling van de binnenstad. (geen kunststof)
- Bij de gevelverbetering wordt aandacht geschonken aan fijnzinnige en zorgvuldige details. De kleuren zijn afgestemd op het historische karakter van het pand en worden in samenhang met de (directe) omgeving gezien.
- De gevelverbetering draagt bij aan een verbetering van de kwaliteit van de omgeving en past in het straatbeeld
- Bij een gevelverbetering met een zeer hoogwaardig ontwerp en een uitzonderlijk architectonisch concept kan afgeweken worden van de bovenstaande criteria.

Met passen binnen de ontwikkelingen van de binnenstad wordt bedoeld de ontwikkelingen zoals Centrumkwadraat, Stationsplein, enz.

Voor de aanvragen van activiteiten verhogen belevingswaarde worden verschillende categorieën gehanteerd. De categorie waarbinnen een aanvraag past is afhankelijk van in hoeverre aan de subsidiecriteria van de betreffende categorie wordt voldaan. Een aanvraag moet aan minimale criteria voldoen. Wanneer aan de minimale aanvullende criteria wordt voldaan valt een aanvraag binnen categorie 1. Wanneer een aanvraag aan de andere aanvullende criteria voldoet valt deze binnen categorie 2 of 3 van verhogen belevingswaarde.

Voor de beoordeling van een subsidieaanvraag voor het aanbrengen van gevelgroen kijkt de Stadsbouwmeester onder andere naar de onderstaande onderdelen:

- De kwaliteit van het ontwerp;
- De mate waarin het ontwerp past binnen het straatbeeld;
- De aansluiting van het ontwerp op de architectuur van het pand;
- De mate waarin een eventuele achterconstructie een positieve uitstraling heeft op het straatbeeld, ook in de overgangsfase waarin het gevelgroen nog niet volledig is begroeid;
- De bijdrage aan biodiversiteit en ecologische meerwaarde;
- De duurzaamheid van de voorziening en de kwaliteit van het onderhoud;
- De borging van het onderhoud gedurende minimaal drie jaar;
- De gevolgen voor veiligheid en toegankelijkheid van de openbare ruimte.

Artikel 8 Subsidieperiode verfraaiing straatbeeld en proeftuin

Geen toelichting nodig.

Artikel 9 Subsidiehoogte

Voor subsidie voor meerdere gevels moet sprake zijn van verschillende essentiële geveldelen. Dat zijn delen van de gevel die als een zelfstandige en complete eenheid kunnen worden beschouwd van begane grond tot en met het dak. Denk daarbij aan met elkaar in samenhang ontworpen elementen zoals entree, vensters, erker, dak, etc. Het aantal huisnummers staat los van het aantal gevels. Het is dus niet zo dat wanneer sprake is van meerdere huisnummers er ook automatisch sprake is van meerdere gevels.

Voor de activiteiten verhogen belevingswaarde zijn verschillende categorieën voor het maximale subsidiebedrag. Wanneer een aanvraag aan de criteria van een hogere categorie voldoet is een hoger subsidiebedrag beschikbaar voor de activiteit.

Artikel 10 Subsidieplafond

Jaarlijks zijn er meerdere subsidieplafonds voor de gehele verordening. Per subsidiabele activiteit wordt een subsidieplafond vastgesteld. Het kan ook voorkomen dat voor twee activiteiten gezamenlijk

een subsidieplafond wordt vastgesteld. Deze subsidieplafonds worden jaarlijks door het College vastgesteld.

Artikel 11 Verdeelregels

Geen toelichting nodig.

Artikel 12 Aanvullende subsidieverplichtingen

Geen toelichting nodig

Artikel 13 Aanvullende weigeringsgronden

Geen toelichting nodig. **Hoofstuk 3 Procedurele bepalingen**

Artikel 14 Vereisten aanvraag

Geen toelichting nodig.

Artikel 15 Aanvraag kalenderjaar

Geen toelichting nodig.

Artikel 16 Aanvraagtermijn

Geen toelichting nodig.

Artikel 17 Beslistermijn

Geen toelichting nodig.

Artikel 18 Voorschotten

We betalen de eerste termijn van de subsidie pas uit wanneer de benodigde omgevingsvergunning is verstrekt. Dit om te voorkomen dat er al een uitbetaling is gedaan maar de benodigde vergunning niet wordt afgegeven.

Artikel 19 Subsidievaststelling en vereisten aanvraag subsidievaststelling

Als de werkelijk gemaakte kosten lager blijken te zijn dan de toegekende subsidie dan wordt de subsidie naar evenredigheid lager vastgesteld. Dat betekent dat als de kosten bijvoorbeeld 10% lager uit zijn gevallen dan vooraf begroot, dan wordt de toegekende subsidie met 10% lager vastgesteld.

Artikel 20 Termijn aanvraag tot vaststelling

Geen toelichting nodig.

Artikel 21 Beslistermijn aanvraag tot vaststelling

Geen toelichting nodig.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 22 Hardheidsclausule

Geen toelichting nodig.

Artikel 23 Intrekking oude verordening en overgangsrecht

Geen toelichting nodig.

Artikel 24 Inwerkingtreding en citeertitel

Geen toelichting nodig.

Bijlage 1 Gebied toepassingsbereik

De onderstaande kaart weergeeft het gebied waarbinnen activiteiten subsidiabel zijn. Binnen het blauwe gebied kan een activiteit zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 in aanmerking komen voor subsidie. Binnen het blauwe + het gele gebied kan een activiteit zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 t/m 4 in aanmerking komen voor subsidie.

