

aangenomen
wanneer!



In te vullen door raadsgriffier			
Motie nummer	4	Indiener	D. van Vaheren (BBE)
Agendapunt	8.2	Behandelwijze	
Datum beraadslaging	- 9 MAR 2026	Uitslag stemming	voor 34/tegen 0

Titel Motie: Meerjarige gezamenlijke aanpak van schimmelwoningen

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 9 maart 2026, gehoord de beraadslaging over: motie vreemd

Constaterende dat:

- Uit het meldpunt schimmel- en vochtproblemen blijkt dat veel huurders in Enschede te maken hebben met vocht en/of schimmel in hun woning;
- Het aantal melders het tipje van de ijsberg is en het aantal huurders die hier overlast van hebben een veelvoud zal zijn;
- Uit het WoonOnderzoek Nederland 2024 blijkt dat circa 30% van de huurwoningen kampt met schimmel;
- De verhuurder in veel situaties de verantwoordelijkheid neerlegt bij de huurder en aangeeft dat de huurder beter moet ventileren, terwijl dit niet zo hoeft te zijn;
- Uit het WoonOnderzoek Nederland 2025 blijkt dat ventilatiesystemen en/of bouwkundige problemen vaak de oorzaken zijn van schimmel;
- De motie van het lid Beckerman van 24 april 2025 over een landelijk actieplan tegen schimmelwoningen in de tweede kamer met een ruime meerderheid is aangenomen.

Overwegende dat:

- Schimmel- en vochtproblemen grote gevolgen (kunnen) hebben voor de gezondheid van de huurders;
- Elke verhuurder een plicht heeft om een woning te leveren en te onderhouden die bij normaal gebruik een gezond binnenklimaat biedt, dus zonder gebreken zoals vocht- en schimmelproblemen;
- Verhuurders te makkelijk verantwoordelijkheid afwenden naar de huurder;
- Er geen kamerbrief is gekomen over de desbetreffende motie en het kabinet lijkt voort te bouwen op bestaand beleid en prestatieafspraken en de motie niet zal uitvoeren zoals deze beoogd is;
- Het tijd is om als gemeenteraad actie te ondernemen.

Draagt het college op:

- Om met de woningcorporaties en andere betrokken partijen afspraken te maken over een meerjarige gezamenlijke aanpak van schimmelwoningen;
- Hierbij in ieder geval uitwerking te geven aan:
 - Kennis uitwisseling rond oplossingen voor de aanpak van schimmel en vocht

1/2

- Vereenvoudigen en versnellen van het doen van meldingen, het oppakken van meldingen en het monitoren van meldingen, oorzaken en oplossingen.
- Het opsporen van oorzaken
- Het verbeteren van woning
- Het ondersteunen en informeren van bewoners bij het tegengaan van schimmel en vocht
- De gemeenteraad te informeren over de gemaakte afspraken en aanpak uiterlijk in kwartaal 3 2026.

Naam en handtekening indiener: Danny van Wakeren



Stemverklaringen (indien van toepassing):

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

De griffier, - 9 MAR 2026

