

Besluit Gemeenteraad 21 september 2026

Onderwerp	Vestiging voorkeursrecht Vredesteinlocatie		
Organisatieonderdeel	Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer		
		Corsanummer	2600022514

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.,

besluit:

- Ingevolge artikel 9.1, eerste lid, sub b, van de Omgevingswet op meerdere percelen gelegen binnen de Vredesteinlocatie te Enschede een voorkeursrecht te vestigen (kadastrale gemeente Lonneker), voor de duur van 5 jaar, als percelen waarop de artikelen 9.1, eerste lid, sub b, 9.4, eerste lid, sub b, 9.7 tot en met 9.10, 9.12 tot en met 9.21 van de Omgevingswet en artikel 7.1, eerste lid, van het Omgevingsbesluit van toepassing zijn. De percelen zijn gelegen in het Westen van Enschede aan/nabij de Ir. Schiffstraat zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening d.d. 11 augustus 2026 (Bijlage 2) en perceelslijst (Bijlage 3), waarop de betreffende percelen, de grootte alsmede de naam van de eigenaar is vermeld een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 24 augustus 2026. Aan deze percelen wordt de niet-agrarische functie of moderniseringslocatie toegedacht “bedrijventerrein” waarbij de beoogde specifieke(re) invulling hoogwaardige maakindustrie en high-tech bedrijvigheid, kennisintensieve productie en R&D in strategisch relevante sectoren, waaronder defensie-gerelateerde activiteiten, wezenlijk afwijkt van het huidige gebruik als één grootschalige industriële productielocatie (bandenfabriek). Zijnde een monofunctionele invulling met één gebruiker waarbij de inrichting is afgestemd op die enkelvoudige industriële activiteit. De beoogde invulling betreft dus een meer veelzijdig en intensiever gebruik dan het huidige gebruik. Op de percelen is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede op 23 juni 2026 een voorlopig voorkeursrecht gevestigd. Met dit besluit van de gemeenteraad wordt het voorkeursrecht bestendigd voor de duur van vijf jaren.
- Dat de hiervoor bij 1. genoemde percelen zijn opgenomen in een gewijzigd vastgestelde omgevingsvisie, zijnde Omgevingsvisie Kennispark;
- Toepassing te geven aan artikel 3:40, 3:41 lid 1 en 3:45 Awb door dit raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen gedurende zes weken vanaf 23 september 2026, deze ter inzage legging bekend te maken in het gemeenteblad van 22 september 2026 via www.officielebekendmakingen.nl en de betrokken eigenaar bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) vestiging van het voorkeursrecht. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken tegen het raadsbesluit en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen;
- Dat dit raadsbesluit in werking treedt op 22 september 2026 (dit is de dag dat het voorkeursrecht geregistreerd wordt in het openbaar register van het Kadaster) en het voorkeursrecht vijf jaar na het ingaan ervan vervalt, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedeeld in een vastgesteld omgevingsplan;
- Het college van burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van de vestiging van het voorkeursrecht ingevolge de Omgevingswet noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 21 september 2026

De griffier,

de voorzitter,

@

R.W. Bleker