Verworpen

De raadsgriffier vult dit blokje in			
Motie nummer	12	**Agendapunt**	
Datum van indienen	06-11-2026	**Uitslag stemming** —	Aantal stemmen voor: 7 Aantal stemmen tegen: 32

Naam en fractie indiener: Andreas Bakir (FVD)
Fractie(s) die deze motie ook indienen: BVE, PVV

Deze motie hoort bij het raadsvoorstel: Gemeentebegroting 2027-2030

Naam motie: Voorrang voor Enschedese woningzoekenden

De indiener ziet dat:
(constateringen)
- de gemeentebegroting 2027-2030 de ambitie bevat om structureel gemiddeld 1.000 woningen per jaar toe te voegen;
- het college in 2027 een nieuw volkshuisvestingsprogramma en de wettelijk verplichte urgentieverordening voor sociale huurwoningen aan de raad voorlegt;
- het college heeft gemeld dat in 2024 in Enschede 312 statushouders (personen) zijn gehuisvest; dit aantal omvat nareizigers en zelfvestigers, terwijl het aandeel nareizigers niet afzonderlijk is geregistreerd en het aantal zelfvestigers onbekend is;
- het college heeft gemeld dat in 2024 112 woningen aan statushouders zijn toegewezen op een totaal van 1.851 corporatieverhuringen, zonder uitsplitsing tussen directe bemiddeling en zelf gevonden huisvesting;
- de Huisvestingswet 2014 gemeenten binnen wettelijke grenzen mogelijkheden biedt om woningzoekenden met een economische of maatschappelijke binding voorrang te geven, en gemeenten ruimte biedt om gezamenlijk afspraken te maken over een andere verdeling van de huisvestingstaakstelling;

De indiener denkt dat:
(overwegingen)
- veel inwoners die in Enschede zijn opgegroeid, wonen of werken al lang wachten op een betaalbare woning;
- woningbouw en woningtoewijzing ook moeten bijdragen aan de woningbehoefte en woningkansen van inwoners uit Enschede;
- de gemeente binnen de wettelijke kaders mogelijkheden moet benutten om Enschedese woningzoekenden voorrang te geven bij sociale huur en betaalbare koop;
- statushouders niet méér voorrang behoren te krijgen dan wettelijk verplicht is en bij de urgentieverordening zoveel mogelijk dezelfde urgentiecriteria behoren te gelden als voor andere woningzoekenden;
- de wettelijke huisvestingstaakstelling voor vergunninghouders blijft gelden, maar gemeenten onderling kunnen onderzoeken of de verdeling daarvan anders kan worden ingericht zonder het gezamenlijke aantal te verminderen;

En daarom wil de indiener het college van burgemeester en wethouders deze opdracht(en) geven:
(draagt op/verzoekt)
- bij het opstellen van de urgentieverordening voor sociale huurwoningen statushouders niet meer voorrang te geven dan wettelijk verplicht is en voor hen, binnen de wettelijke ruimte, zoveel mogelijk dezelfde urgentiecriteria te hanteren als voor andere woningzoekenden;

- in het nieuwe volkshuisvestingsprogramma en bij de uitwerking van het woonruimteverdelingsbeleid de wettelijke mogelijkheden te benutten om woningzoekenden met een economische of maatschappelijke binding met Enschede voorrang te geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen én betaalbare koopwoningen. Daarbij expliciet aan te geven welke ruimte de wet biedt, welke voorwaarden en maxima gelden en welke beleidswijzigingen daarvoor nodig zijn;
- met de andere Twentse gemeenten te verkennen of binnen de wettelijke regeling afspraken mogelijk zijn over een andere verdeling van de huisvestingstaakstelling, rekening houdend met de woningnood in Enschede en zonder het gezamenlijke aantal te verminderen. De raad over de uitkomst te informeren en bij het Rijk aan te dringen op een verdeling en uitvoering die rekening houdt met de lokale woningnood;
- eenmalig een historisch overzicht vanaf 2016 aan de gemeenteraad te verstrekken van het aantal in Enschede gehuisveste statushouders en het aantal aan hen toegewezen woningen. Daarbij waar mogelijk onderscheid te maken tussen huisvesting via directe bemiddeling in het kader van de taakstelling en zelf gevonden huisvesting, toe te lichten hoe zelfvestigers worden meegeteld in de taakstelling en expliciet te vermelden welke gegevens niet beschikbaar zijn of niet afzonderlijk worden geregistreerd;
- de gemeenteraad jaarlijks, gelijktijdig met de begrotingscyclus, te informeren over de kerncijfers: het aantal aan statushouders toegewezen woningen en het aantal gehuisveste statushouders; de ontwikkeling van de wachttijden voor Enschedese woningzoekenden; en de ontwikkeling van de woningvoorraad, uitgesplitst naar sociale huur, middenhuur en betaalbare koop. Daarbij woningen en personen afzonderlijk en zonder dubbeltellingen te rapporteren, ontbrekende registratiegegevens expliciet te vermelden en de geldende wettelijke betaalbaarheidsgrenzen te hanteren.

Naam en handtekening indiener:



Stemverklaringen (indien van toepassing):