

Aan de Gemeenteraad

POSTADRES
Gemeente Enschede
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Stadskantoor
Hengelsestraat 51

TELEFOON
14 053

DATUM
23 juni 2026

ONS KENMERK

ZAAKNUMMER

BEHANDELD DOOR
M. Goorhuis Oude
Sanderink

PAGINA
1 van 2

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

TELEFOON NR.
06 - 14 77 71 55

ONDERWERP

Kennisgeving voorbereiding raadsvoorstel voor vestiging van een voorkeursrecht

Geachte leden van de Raad,

Met deze brief informeren wij u over het besluit van het college om voorkeursrecht te vestigen op de Vredesteinlocatie. Dit besluit is genomen om regie te houden op de toekomst van dit strategisch gelegen terrein. Met deze brief informeren wij u over de achtergrond, het proces en het vervolg.

De Vredesteinlocatie is belangrijk voor de economische ontwikkeling van Enschede

De locatie ligt direct bij Kennispark Twente, Station Kennispark, belangrijke wegen en het kanaal. Daarmee biedt het gebied kansen voor een toekomstbestendige werklocatie voor moderne maakindustrie, high-tech bedrijven en bedrijven die werken aan onderzoek en ontwikkeling.

In Enschede is meer vraag naar bedrijfsruimte dan er aanbod is

Dat geldt vooral voor bedrijven die bijdragen aan innovatie, werkgelegenheid en de verdere ontwikkeling van Enschede als kennisstad. De Vredesteinlocatie kan hierin een belangrijke rol spelen. Met het voorkeursrecht wil het college voorkomen dat de grond wordt verhandeld zonder dat de gewenste ontwikkeling van het gebied dichterbij komt.

Eigenaren moeten hun grond eerst aan de gemeente aanbieden als zij willen verkopen

Het verplicht eigenaren niet om hun grond te verkopen. Ook verandert het huidige gebruik van

de grond niet. Het instrument geeft de gemeente wel de mogelijkheid om beter te sturen op een invulling die past bij de economische ambities van Enschede.

Het college heeft het voorkeursrecht gevestigd voor een periode van 3 maanden

Binnen die periode is een besluit van uw Raad nodig om het voorkeursrecht voort te zetten. Als uw Raad het voorkeursrecht niet binnen 3 maanden bevestigt, vervalt het voorkeursrecht. Uw Raad krijgt daarom een voorstel voorgelegd om te besluiten over het voortzetten van het voorkeursrecht op de Vredesteinlocatie.

Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken zienswijzen naar voren brengen

Deze zienswijzen worden beoordeeld en waar mogelijk betrokken bij het voorstel aan uw Raad. Het college is voornemens om op 25 augustus 2026 te besluiten over de zienswijzen en het definitieve raadsvoorstel. Daarna wordt het voorstel aan uw Raad aangeboden. Zodat uw Raad binnen de wettelijke termijn een besluit kan nemen over het voortzetten van het voorkeursrecht.

Op dit moment vragen wij uw Raad nog geen inhoudelijk besluit te nemen

Deze brief is bedoeld om u te informeren over het besluit van het college en over de procedure die nu volgt. Op een later moment ontvangt u het raadsvoorstel. Dan vragen wij uw Raad om te besluiten of het voorkeursrecht wordt voortgezet.

Wij houden u op de hoogte van de verdere stappen in dit proces.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Enschede,