


*Deze kaart hoort bij het besluit van gemeenteraad van de gemeente Enschede, ingevolge artikel 9.1, eerste lid, sub b van de Omgevingswet d.d. . ……. op de percelen gelegen binnen de Vredesteinlocatie te Enschede (kadastrale gemeente Lonneker) voorkeursrecht te vestigen, voor de duur van 5 jaar, als percelen waarop de artikelen 9.1, eerste lid, sub b, 9.4, eerste lid, sub b, 9.7 tot en met 9.10, 9.12 tot en met 9.21 van de Omgevingswet en artikel 7.1, eerste lid, van het Omgevingsbesluit van toepassing zijn. Aan deze percelen wordt de niet-agrarische functie of moderniseringslocatie toegedacht "bedrijventerrein" waarbij de beoogde specifieke(re) invulling hoogwaardige maakindustrie en high-tech bedrijvigheid, kennisintensieve productie en R&D in strategisch relevante sectoren, waaronder defensie-gerelateerde activiteiten, wezenlijk afwijkt van het huidige gebruik als één grootschalige industriële productielocatie (bandenfabriek). Zijnde een monofunctionele invulling met één gebruiker waarbij de inrichting is afgestemd op die enkelvoudige industriële activiteit. De beoogde invulling betreft dus een meer veelzijdig en intensiever gebruik dan het huidige gebruik. De op deze kaart opgenomen gegevens zijn ontleend aan de kadastrale registratie van 24 augustus 2026.*

*De gemeenteraad van de gemeente Enschede*

*…….* *…….*
*de griffier,* *de voorzitter,*

aangewezen perceel
kadastrale percelen
sectiegrens
bebouwing
wegen
water

N

Schaal 1:2.500

0 50 meter

*Bron: Gemeente Enschede (Geo-informatie)*

Formaat A3



ENSCHEDE

*Vredesteinlocatie*

Enschede

11 augustus 2026

DV - Basisregistraties - Geo-Informatie