

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Hengelosestraat 51

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
27 december 2024	2400038597	Mark Jansen
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER
		06 - 10 47 42 29

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Teesinkbos

Geachte leden van de Raad,

Het college van B&W heeft op 17 december jl. een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor het beschermde dorpsgezicht Teesinkbos in Boekelo. Met deze brief informeren wij u waarom wij dit besluit hebben genomen en wat het vervolg is.

Het beschermde dorpsgezicht Teesinkbos

Op 16 mei 2022 heeft u het Bungalowpark Teesinkbos aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht. Het is een wijk met bijzondere architectuurhistorische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden die wij voor de toekomst willen beschermen. U heeft een bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan vastgesteld die samen het toetsingskader vormen. Dit kader gebruiken we om ontwikkelingen in de wijk Teesinkbos en aanvragen om omgevingsvergunningen voor bouwen, slopen en aanleggen te toetsen.

Het college van B&W heeft een voorbereidingsbesluit vastgesteld

Na de vaststelling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zijn we in de uitvoering met dit kader gaan werken. Vanuit de praktijk constateren we dat dit kader om aanscherping vraagt. We willen het dorpsgezicht namelijk goed beschermen. Het huidige kader stelt ons niet in alle gevallen in staat om hier goed op te handhaven. Het college gaat daarom de komende tijd aan de slag met een technische reparatie van het omgevingsplan. Het voorbereidingsbesluit is nodig om te voorkomen dat zich in de tussentijd ongewenste ontwikkelingen voordoen. Ook het Beeldkwaliteitsplan verfijnen we op onderdelen zodat we er in de uitvoering beter mee kunnen werken. Daarnaast biedt dit ook voor bewoners meer duidelijkheid en handvaten.

Vervolg

Het college werkt de komende periode aan de voorbereiding van de technische reparatie van het Omgevingsplan en beeldkwaliteitsplan. Dit komt in de loop van 2025 ter besluitvorming naar uw raad.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de loco-Burgemeester,

(E.A. Smit)

(N. van den Berg)