

Voorstel Gemeenteraad C

Onderwerp	Vaststellen Verzamelplan voorjaarsronde 2026		
Portefeuillehouder	Malkis Jajan agendaletter (C)		
Organisatieonderdeel	Cluster Omgeving & Recht	Aangeboden aan Raad	2 september 2026
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	2600022937

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. De omgevingsplanwijziging "Verzamelplan voorjaarsronde 2026" gewijzigd vast te stellen voor de volgende onderdelen:
 - a. Het aanscherpen van de regels van een klein gedeelte van het bestemmingsplan Eschmarkerveld 2023 voor de uitgifte van 14 kavels;
 - b. een technische verwerking van een verleende omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) en voorbereidingsbesluit door het verplaatsen van het bouwvlak voor bewoning van een karakteristieke boerderij aan de Lipperkerkstraat 494;
 - c. de realisatie van 35 sociale huurwoningen/appartementen aan de Zunabrink 6-12.
2. De 'Nota beantwoording zienswijze' en 'Nota van wijzigingen' vast te stellen.
3. Voor de locaties die onderdeel uitmaken van het Verzamelplan voorjaarsronde 2026 de delen van de bestemmingsplannen te laten vervallen uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan onderdeel van de 'pons'.

Inleiding en voorgeschiedenis

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Vanaf dat moment hebben alle gemeenten één omgevingsplan. Het is niet meer mogelijk om nieuwe bestemmingsplannen te maken. Het omgevingsplan kan wel steeds worden gewijzigd. Dat kan bijvoorbeeld voor één specifieke ontwikkeling. Het kan ook door meerdere ontwikkelingen, die ieder op zichzelf staan, tegelijk in één wijziging op te nemen. Dat noemen wij het verzamelpplan. Een verzamelpplan is dus ook gewoon een wijziging van het omgevingsplan. Het is niet een ander soort instrument dan een wijziging van het omgevingsplan voor één ontwikkeling.

Op 3 november 2025 is uw raad via een [raadsbrief](#) geïnformeerd over het door het college vastgestelde transitieplan omgevingsplan en de werkwijze met verzamelpplanwijzigingen (VZP's).

Met verzamelpplannen werkt de gemeente toe naar één samenhangend omgevingsplan voor Enschede. Door ontwikkelingen te bundelen blijft het omgevingsplan overzichtelijk, actueel en uitvoerbaar. Daarnaast kan de raad op dit moment per raadsvergadering maar één wijziging van het omgevingsplan vaststellen. Daarom is het bundelen van ontwikkelingen binnen de huidige werkwijze noodzakelijk.

Op 21 april 2026 heeft het college de voorlopige projectenlijst voor het eerste Verzamelplan voorjaarsronde 2026 vastgesteld. Uw raad is hierover geïnformeerd met een raadsbrief. In deze brief zijn de volgende drie onderdelen aangekondigd:

- **de aanscherping van de regels voor een deel van Eschmarkerveld 2023 ten behoeve van de uitgifte van 14 particuliere kavels:**
Voor een klein gedeelte van Eschmarkerveld worden de regels van het bestemmingsplan Eschmarkerveld 2023 aangescherpt. Het gaat om het gebied waar 14 particuliere kavels worden uitgegeven. Het bestemmingsplan bevat voor dit gebied relatief ruime bouwmogelijkheden. Nu de inrichting van dit gedeelte van het gebied en de uitgifte van de kavels concreet zijn, worden de regels op onderdelen nader geconcretiseerd. Hiermee wordt onder meer de gewenste grootte van de kavels, het type woningen en de ruimtelijke kwaliteit beter geborgd.

- **de juridische verwerking van eerdere besluiten voor de Lipperkerkstraat 494:**

Voor de karakteristieke boerderij aan de Lipperkerkstraat 494 is een BOPA verleend waarmee bewoning van de boerderij mogelijk is gemaakt. Daarnaast is een voorbereidingsbesluit genomen om te voorkomen dat het bestaande, onbenutte bouwvlak op het achterterrein wordt gebruikt voor nieuwe woningen.

Met het Verzamelplan worden deze eerdere besluiten juridisch-planologisch verwerkt. Het bouwvlak voor bewoning wordt hiervoor verplaatst naar de karakteristieke boerderij. Hiermee wordt bijgedragen aan het behoud en de herbestemming van de cultuurhistorisch waardevolle boerderij en wordt verdere ongewenste verdichting op het achterterrein voorkomen.

- **de realisatie van 35 sociale huurwoningen/appartementen aan de Zunabrink 6-12:**

Aan de Zunabrink 6-12 worden 35 sociale huurwoningen/appartementen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling voorziet in woningen voor onder meer senioren en gezinnen en draagt bij aan de gewenste doorstroming op de woningmarkt. De ontwikkeling past binnen de ruimtelijke opzet van de buurt en draagt bij aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Voor deze ontwikkeling is een anterieure overeenkomst met woningcorporatie Domijn gesloten. Hierin zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling en het kostenverhaal.

Op 26 mei 2026 heeft het college besloten het ontwerp van het Verzamelplan voorjaarsronde 2026 ter inzage te leggen. Het ontwerp heeft daarna zes weken ter inzage gelegen, tot en met 15 juli 2026.

Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze gaat over de aanwezigheid van een bestaand vuurwerkbedrijf in de omgeving van Eschmarkerveld en de relatie daarvan met de geplande woningbouw. De zienswijze geeft geen aanleiding om de voorgestelde ontwikkelingen aan te passen.

Tijdens de inloopbijeenkomst op 15 juni 2026 zijn ook vragen gesteld over de planwijziging. De Wijkraad Wesselerbrink heeft enkele vragen gesteld. Deze vragen zijn beantwoord. De vragen hebben niet geleid tot nieuwe inzichten of tot een inhoudelijke aanpassing van het plan.

Wel is aanleiding gezien om één onderdeel van de regels voor de 14 kavels in Eschmarkerveld te verduidelijken. In de bestaande regels zijn kelders al niet toegestaan. Met de voorgestelde wijziging wordt duidelijk gemaakt dat ook kruipruimtes niet zijn toegestaan. Hierdoor wordt beter uitgelegd wat met de regel wordt bedoeld en wordt onduidelijkheid voorkomen.

Het college stelt daarom voor om het Verzamelplan voorjaarsronde 2026 gewijzigd vast te stellen.

Raadplegen omgevingsplanwijziging vóór formele publicatie (publicatie gebeurt pas na het raadsbesluit)

Met een omgevingsplanwijziging worden wijzigingen aangebracht in het huidige omgevingsplan. De voorgestelde wijzigingen in de regels van het omgevingsplan staan in bijlage 3. De bijbehorende locaties zijn opgenomen in de kaarten in bijlage 4. In bijlage 3 staat ook een link naar de viewer:

<https://enschede.viewer.ow.planoview.nl/verzamelplan-2026-voorjaarsronde>

In deze viewer zijn de regels en de bijbehorende locaties (werkingsgebieden) het beste samen te bekijken. Vooral bij grotere planwijzigingen zijn verschillen vaak moeilijk zichtbaar in een pdf. Daarom is de viewer de meest betrouwbare manier om te zien welke wijzigingen in het omgevingsplan worden voorgesteld. De wijzigingen ten opzichte van het huidige omgevingsplan zijn zowel in bijlage 3 als in de viewer zichtbaar.

Met de knop 'Renvooi tonen' linksboven worden nieuwe onderdelen groen weergegeven en vervallen onderdelen rood. Hierdoor is eenvoudig te zien welke teksten en locaties veranderen.

Publieksvriendelijke samenvatting

Voor het eerst wordt de gemeenteraad een bundeling van ruimtelijke projecten aangeboden in een zogenaamd Verzamelplan. Deze werkwijze is nieuw en komt door de Omgevingswet. Er is namelijk sprake van één omgevingsplan voor heel Enschede. En dat omgevingsplan kan per raadsvergadering maar 1 keer worden gewijzigd. Nu Enschede meer ruimtelijke projecten en of beleid wil verwerken in het omgevingsplan dat dat er raadsvergaderingen zijn, wordt er gebundeld in een Verzamelplan. In dit plan staat een aantal aanpassingen aan het omgevingsplan, waaronder:

- het aanpassen van regels in Eschmarkerveld voor de uitgifte van 14 bouw kavels;
- het verplaatsen van het bouwvlak van een karakteristieke boerderij aan de Lipperkerkstraat 494;
- de bouw van 35 sociale huurwoningen aan de Zunabrink 6-12.

Dit Verzamelplan heeft ter inzage gelegen. Concreet stelt het college de raad nu voor om het *Verzamelplan voorjaarsronde 2026* gewijzigd vast te stellen. Ambtshalve is een wijziging gedaan. Deze wijziging houdt in dat er een regel wordt toegevoegd binnen de regels van het gedeelte Eschmarkerveld dat kruipruimtes uitgesloten zijn.

Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven

Met de vaststelling van het Verzamelplan voorjaarsronde 2026 wordt het omgevingsplan gewijzigd voor de drie hiervoor beschreven ontwikkelingen.

De opgenomen ontwikkelingen dragen inhoudelijk bij aan de strategische opgave 'Aantrekkelijk Enschede'.

Argumenten

1.1 Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Voor alle drie de onderdelen is een integrale motivering opgesteld, inclusief de per onderdeel benodigde onderzoeken. Deze motiveringen zijn opgenomen in de bijlagen bij de omgevingsplanwijziging.

Uit de onderbouwingen blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals de Omgevingswet vereist. Dit betekent dat alle relevante belangen in de fysieke leefomgeving zorgvuldig zijn afgewogen en dat de voorgestelde functies passen bij de betreffende locaties.

1.2 De ontwikkelingen passen binnen het gemeentelijk beleid en overig beleid

De opgenomen ontwikkelingen sluiten aan op het relevante gemeentelijke beleid, waaronder de Omgevingsvisie, het woonbeleid en het beleid voor de fysieke leefomgeving.

1.3 De aanscherping van de regels in Eschmarkerveld zorgt voor een beter passend juridisch kader voor de 14 particuliere kavels

Het bestemmingsplan Eschmarkerveld 2023 is een flexibel bestemmingsplan. Voor dit deel van Eschmarkerveld zijn bijvoorbeeld ruime bouwvlakken opgenomen en bieden de regels op sommige punten veel mogelijkheden. De verdere uitwerking van de verschillende deelgebieden gebeurt stap voor stap.

Nu de inrichtingstekening voor dit gebied gereed is en de 14 particuliere kavels worden uitgegeven, moeten de regels worden aangepast. Zo kunnen de gewenste kavelgrootte, woningtypen en ruimtelijke kwaliteit goed worden vastgelegd. Zonder deze aanpassing biedt het bestemmingsplan te veel mogelijkheden. Dat kan problemen geven bij de uitvoering van het plan, de verkoop van kavels en de behandeling van vergunningaanvragen.

1.4 De wijziging aan de Lipperkerkstraat 494 draagt bij aan behoud en herbestemming van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

De karakteristieke boerderij aan de Lipperkerkstraat 494 heeft cultuurhistorische waarde voor Enschede en verkeert in een slechte staat. Door het gebruik als woning planologisch mogelijk te maken, ontstaat een haalbaar toekomstperspectief voor het behoud, herstel en hergebruik van de boerderij.

De ontwikkeling past bij de Structuurvisie Cultuurhistorie, de Omgevingsvisie Enschede en het gemeentelijke beleid voor het behoud van cultuurhistorische waarden.

Hiermee wordt voorkomen dat de boerderij verder achteruitgaat en uiteindelijk verloren gaat voor Enschede.

1.5 De wijziging aan de Lipperkerkstraat 494 leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit

Met deze wijziging wordt voorkomen dat op het achterterrein aan de Stephensonstraat ongewenste woningbouw plaatsvindt. Het bestaande, ongebruikte bouwvlak wordt verwijderd en verplaatst naar de bestaande boerderij.

Daardoor blijft de karakteristieke boerderij goed zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Ook wordt verdere verdichting van het binnenterrein voorkomen. De ontwikkeling sluit daardoor beter aan bij de bestaande stedenbouwkundige structuur en de kenmerken van het gebied.

De ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties binnen stedelijke netwerken' uit de Omgevingsvisie Overijssel en draagt bij aan het behoud en de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

1.6 Met de wijziging voor de Lipperkerkstraat 494 worden eerdere besluiten juridisch verwerkt in het omgevingsplan

Voor deze locatie is al een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) verleend waarmee de boerderij als woning mag worden gebruikt. Daarnaast is een voorbereidingsbesluit genomen om ongewenste woningbouw binnen het bestaande bouwvlak te voorkomen.

Met deze wijziging worden beide besluiten verwerkt in het omgevingsplan. Daardoor sluit het omgevingsplan weer aan bij de eerder genomen besluiten.

1.7 De beoogde ontwikkeling aan de Zunabrink 6-12 voorziet in de behoefte aan woningen voor senioren en gezinnen

Met deze ontwikkeling worden 35 woningen toegevoegd aan de woningvoorraad van Enschede. De gemeente wil tot 2032 ongeveer 9.300 woningen toevoegen. Het project sluit aan bij de doelen uit de Woonvisie 'Aantrekkelijk Enschede' en 'Inclusief Enschede' en bij de ambitie om voldoende betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen te realiseren.

De ontwikkeling draagt bij aan het omzetten van leegstaande locaties in aantrekkelijke woongebieden dichtbij bestaande voorzieningen. Enschede geeft prioriteit aan woningen voor senioren, maar door de groei van de stad is er ook behoefte aan meer gezinswoningen.

Door het bouwen van nultredenwoningen voor senioren en gezinnen ontstaat meer doorstroming op de woningmarkt. Wanneer senioren verhuizen naar een passende woning, komen bestaande eengezinswoningen vrij voor andere huishoudens. De nabijheid van voorzieningen, zoals een school en winkelcentrum, maakt deze locatie aantrekkelijk voor beide doelgroepen.

1.8 De ontwikkeling aan de Zunabrink 6-12 past binnen het 'Host City'-concept

De gemeente heeft met woningcorporaties afspraken gemaakt over het toevoegen van woningen binnen het Host City-concept. Dit is een samenwerking tussen het Rijk, de Enschedese woningcorporaties en de gemeente Enschede.

Het concept heeft drie doelen:

- het versnellen van woningbouw;
- het bevorderen van een carrousel van verplaatsbare woningen;
- het stimuleren van modulaire woningbouw.

Dit project draagt bij aan het toevoegen van permanente, modulair gebouwde sociale huurwoningen en past daarmee binnen het derde doel van het Host City-concept.

1.9 De ontwikkeling aan de Zunabrink 6-12 draagt bij aan verbetering van de ruimtelijke kwaliteit

De ontwikkeling sluit aan bij de stedenbouwkundige opzet van de buurt, die is ingericht als een stempelwijk. Stempelwijken zijn na de oorlog gebouwd en kenmerken zich door een herhaling van bouwblokken in een duidelijke en regelmatige structuur.

Het ontwerp past bij de kwaliteiten van de buurt en versterkt de herkenbaarheid van de wijk. Een deel van een leegstaand gebouw met een maatschappelijke functie is gesloopt en maakt plaats voor nieuwe woningen van goede kwaliteit.

1.10 Met de ontwikkeling aan de Zunabrink 6-12 wordt uitvoering gegeven aan de gesloten anterieure overeenkomst

De gemeente heeft een anterieure overeenkomst gesloten met Domijn. In deze overeenkomst staan afspraken over de voorgenomen ontwikkeling.

Het huidige omgevingsplan, dat onderdeel is van het bestemmingsplan Wesselerbrink 2015, maakt deze herontwikkeling niet mogelijk. Daarom is een wijziging van het omgevingsplan nodig. In de overeenkomst is afgesproken dat de gemeente deze wijziging voorbereidt.

1.11 De regels voor Eschmarkerveld worden verduidelijkt

Er is aanleiding gezien om één onderdeel van de regels voor de 14 kavels in Eschmarkerveld te verduidelijken. In de bestaande regels zijn kelders al niet toegestaan. Het was ook de bedoeling om

kruipruimtes uit te sluiten, maar dit is per ongeluk niet in de regels opgenomen. Dit is het uitgangspunt bij de ontwikkeling van Eschmarkerveld -zie ook de toelichting van het bestemmingsplan Eschmarkerveld 2023- omdat er niet geborgd kan worden dat er sprake is van voldoende ontwateringsdiepte (70 centimeter) om met kruipruimte te bouwen. En ook om te voorkomen dat de percelen nog verder opgehoogd moeten worden. Met de voorgestelde wijziging wordt nu duidelijk vastgelegd dat ook kruipruimtes niet zijn toegestaan.

Hierdoor wordt de bedoeling van de regeling verduidelijkt en wordt discussie voorkomen over de vraag of een kruipruimte wel of niet is toegestaan.

2.1 De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het plan

Tijdens de periode waarin het ontwerp van het Verzamelplan voorjaarsronde 2026 ter inzage lag, is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is beoordeeld en geeft geen aanleiding om de voorgestelde omgevingsplanwijziging aan te passen.

De reactie op de zienswijze is opgenomen in de nota van zienswijzen. Met het vaststellen van deze nota wordt de zienswijze formeel beantwoord. De nota maakt vervolgens deel uit van de besluitvorming over het Verzamelplan voorjaarsronde 2026.

3.1 Door toepassing van de pons worden de oude plannen op de betreffende locaties onzichtbaar

Met de vaststelling van deze omgevingsplanwijziging worden voor de betreffende locaties nieuwe regels toegevoegd aan het omgevingsplan. Op deze locaties maken de regels uit oudere bestemmingsplannen nog deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Om te voorkomen dat oude en nieuwe regels naast elkaar blijven bestaan, moeten de oude regels voor deze locaties vervallen. Dit gebeurt met een apart besluit (zie argument 3.2).

Door toepassing van de pons zijn de oude regels op deze locaties niet langer zichtbaar bij het raadplegen van het omgevingsplan. Dat zorgt voor meer duidelijkheid en gebruiksgemak.

3.2 Voor het laten vervallen van (delen van) bestemmingsplannen is een expliciet besluit van de gemeenteraad nodig

Voor het laten vervallen van de oude regels binnen het gebied van de pons is een expliciet besluit van de gemeenteraad nodig.

Door dit besluit tegelijk te nemen met het besluit over de omgevingsplanwijziging, is duidelijk welke regels op de betreffende locaties gelden.

Risico's

1.1 Tegen de vaststelling kan beroep worden ingesteld en worden verzocht om een voorlopige voorziening (schorsende werking)

Tegen het besluit om de omgevingsplanwijziging vast te stellen, kan beroep worden ingesteld. In ieder geval kan de indiener van de zienswijze beroep instellen.

Het indienen van beroep betekent niet dat het besluit automatisch wordt stopgezet (juridisch heet dit 'schorsen'). Het vastgestelde omgevingsplan blijft daarom van kracht. Dit betekent dat het plan kan worden gebruikt en dat, als dat nodig is, omgevingsvergunningen kunnen worden aangevraagd.

Een beroepsprocedure kan wel voor vertraging zorgen. Naast het indienen van een beroep kan namelijk ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter. Alleen als zo'n verzoek wordt toegewezen, wordt de werking van het besluit of een deel daarvan tijdelijk opgeschort (totdat er een definitieve uitspraak in de beroepsprocedure wordt gedaan).

Onderdelen van de omgevingsplanwijziging waarop zo'n verzoek geen betrekking heeft, kunnen gewoon in werking treden. Daarom wordt bij de bekendmaking van het vaststellingsbesluit duidelijk aangegeven op welke onderdelen van de omgevingsplanwijziging een beroep betrekking kan hebben.

Kosten en financiële dekking van het voorstel

De kosten van het Verzamelplan voorjaarsronde 2026 worden betaald uit de betreffende grondexploitaties en uit de afspraken die met initiatiefnemers zijn vastgelegd in overeenkomsten.

De kosten voor de ontwikkeling aan de Lipperkerkstraat komen voor rekening van de gemeente. Deze worden betaald uit het budget voor cultuurhistorie, vanwege het belang van het behoud van dit karakteristieke pand. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd. Dit voorstel heeft geen aanvullende financiële gevolgen.

Afweging en alternatieven

De ruimtelijke afwegingen voor de verschillende onderdelen van het Verzamelplan zijn gemaakt bij het opstellen van het ontwerp van de omgevingsplanwijziging. Op basis van de integrale onderbouwingen en de uitgevoerde onderzoeken is vastgesteld dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). De onderbouwing van de afzonderlijke ontwikkelingen is ten opzichte van het ontwerp niet gewijzigd.

Het ontwerp van de omgevingsplanwijziging heeft vervolgens ter inzage gelegen. De ingediende zienswijze en de vragen die tijdens de inloopbijeenkomst zijn gesteld, geven geen aanleiding om de ruimtelijke afweging te wijzigen of om alternatieven voor de voorgestelde ontwikkelingen te onderzoeken.

Wel is besloten om één onderdeel van de regels voor Eschmarkerveld te verduidelijken. Het gaat om het expliciet uitsluiten van kruipruimtes, naast kelders. Deze wijziging maakt duidelijker wat met de regeling wordt bedoeld en heeft geen invloed op de gemaakte ruimtelijke afweging.

Daarom is er geen aanleiding om alternatieven voor de voorgestelde omgevingsplanwijziging te onderzoeken.

Participatie

Voor alle drie onderdelen van het Verzamelplan heeft participatie plaatsgevonden voordat het ontwerp ter inzage werd gelegd. De manier waarop dit is gedaan en de resultaten daarvan zijn beschreven in de onderbouwingen van de afzonderlijke ontwikkelingen.

Voor de Lipperkerkstraat 494 hebben de initiatiefnemers omwonenden aan de Lipperkerkstraat en de Stephensonstraat geïnformeerd over de plannen. Hierop zijn positieve reacties ontvangen.

Voor de ontwikkeling aan de Zunabrink 6-12 zijn omwonenden eerder geïnformeerd. Daarnaast heeft de initiatiefnemer twee bijeenkomsten georganiseerd. Ook zijn de plannen op 27 januari 2026 gepresenteerd aan de wijkraad. Daarbij is onder meer gesproken over de sloop, mogelijke overlast, veiligheid, parkeren en de ligging nabij de school.

Voor de wijziging in Eschmarkerveld heeft participatie plaatsgevonden tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan Eschmarkerveld 2023. Omdat de huidige wijziging bestaande regels alleen verder verduidelijkt en geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden biedt, is geen nieuw participatietraject gestart. Wel zijn de wijkraden betrokken en zijn omwonenden geïnformeerd.

Na het vrijgeven van het ontwerp heeft op 15 juni 2026 een inloopbijeenkomst plaatsgevonden over de ontwikkelingen in Eschmarkerveld. Belanghebbenden konden daar vragen stellen over de planwijziging en hulp krijgen bij het bekijken van de plannen.

Daarnaast heeft het ontwerp van het Verzamelplan van 4 juni tot en met 15 juli 2026 ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze geeft geen aanleiding om de voorgestelde ontwikkelingen aan te passen, maar is wel meegenomen in de besluitvorming.

Communicatie

De initiatiefnemers en betrokken wijkraden zijn tijdens de voorbereiding en de periode van terinzagelegging geïnformeerd over de planwijzigingen en de verdere procedure.

De indiener van de zienswijze ontvangt schriftelijk informatie over de behandeling van het Verzamelplan. Ook wordt deze persoon uitgenodigd voor de vergadering van de stadsdeelcommissie waarin het voorstel wordt besproken. Daarmee krijgt de indiener de mogelijkheid om de zienswijze mondeling toe te lichten.

Na vaststelling van de omgevingsplanwijziging worden de initiatiefnemers en andere direct betrokkenen geïnformeerd over het genomen besluit.

Het vaststellingsbesluit wordt vervolgens bekendgemaakt via de gebruikelijke publicatiekanalen. Daarbij wordt ook informatie gegeven over de mogelijkheid om beroep in te stellen.

Binnen de gemeentelijke organisatie is afstemming geweest met de betrokken vakafdelingen over de inhoud van de omgevingsplanwijziging en de verdere procedure.

Er is geen aanleiding om een apart persbericht uit te brengen of andere actieve publiciteit te organiseren.

Vervolg

Na vaststelling wordt het besluit bekendgemaakt. Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep instellen bij de bestuursrechter. In de bekendmaking staat meer informatie over deze procedure.

De omgevingsplanwijziging treedt vier weken na publicatie in werking. Vanaf dat moment kunnen de vastgestelde wijzigingen worden toegepast. Op de locaties waar de pons wordt toegepast, vervallen de betreffende oude regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Als uw raad besluit om een onderdeel niet vast te stellen, of niet in de voorgestelde vorm vast te stellen, kan ervoor worden gekozen dat onderdeel uit het Verzamelplan te halen.

Voor dat onderdeel wordt vervolgens bepaald wat een passend vervolg is. Afhankelijk van de situatie kan het onderdeel na verdere uitwerking worden opgenomen in een volgende verzamelplanronde of worden voortgezet via een afzonderlijke omgevingsplanwijziging.

Bijlagen

1	Raadsbesluit Verzamelplan voorjaarsronde 2026
2	Motiveringen bundel
3	Regels omgevingsplanwijziging Verzamelplan voorjaarsronde 2026
4	Gebundelde digitale verbeeldingen
5	Korte toelichting onderdelen Verzamelplan voorjaarsronde 2026
6	Anonieme Nota beantwoording zienswijze
7	Nota beantwoording zienswijze (niet publiceren)
8	Nota van wijzigingen
9	Tekening gebied pons

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de Secretaris,

de Burgemeester,

M.W. de Graaf

R.W. Bleker