

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
30 juni 2026

ONS KENMERK
2600018209

BEHANDELD DOOR
A.L.J. Graef

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER

ONDERWERP

Terugkoppeling moties stedelijke ontwikkeling / wonen

Geachte leden van de Raad,

Middels deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken van een aantal openstaande moties op het gebied van stedelijke ontwikkeling en woonbeleid.

We zullen in deze brief specifiek ingaan op de volgende moties die door uw Raad zijn aangenomen:

- ["Doorstromen huur naar duurzame koopwoning"](#)
- ["Meer ruimte voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap \(CPO\)"](#)
- ["Woningbouwimpuls dmv kleinere bouwprojecten"](#)

Doorstromen huur naar duurzame koopwoning

Deze motie roept het college op in gesprek te gaan met de woningbouwcorporaties om te verkennen of zij een deel van hun grondgebonden woningvoorraad willen verkopen aan Enschedese particulieren. Daarbij wordt extra aandacht gevraagd op gebied van verduurzaming van deze woningen en voor het voorkomen van verloedering. Onderdeel van deze motie was de oproep om de Raad in Q2 op de hoogte te brengen van de stand van zaken.

In de prestatieafspraken 2026/2-27 met de corporaties is vastgelegd dat we samen willen komen tot een beleidslijn met afspraken tussen gemeente en woningcorporaties met betrekking tot de volgende punten:

- Het identificeren van wijken en buurten waar sprake is van een hoog percentage sociale huur en van leefbaarheidsproblemen
- Het komen tot principeafspraken over verdichten en verkleuren van sociale huur in deze wijken/buurten.

Op dit moment werken we aan deze principeafspraken. We verwachten in oktober dit punt af te ronden. Daarna gaan we, in overeenstemming met het eerste punt, bekijken waar in de geest van deze motie verkleuring zou kunnen plaatsvinden.

Daarnaast verkopen corporaties op dit moment (zeer beperkt) al eengezinswoningen. Verduurzaming is bij deze woningen in principe geregeld. Op het gebied van onderhoud zijn er nog geen afspraken. Corporaties lopen hier zelf ook tegenaan omdat in blokken met deels huur, deels koop, het zeer lastig is om onderhoud aan de buitenzijde van de woningen uit te voeren. Dit aandachtspunt nemen we mee in onze verdere gesprekken met corporaties over verkleuring.

Het college concludeert dat deze motie hiermee nog niet als uitgevoerd kan worden beschouwd en zal de Raad op de hoogte houden van de vorderingen in de uitvoering van deze motie.

Meer ruimte voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

De motie meer ruimte voor collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) draagt het college op CPO als ontwikkelform te stimuleren en CPO-initiatieven te ondersteunen. Het college onderschrijft dat CPO een ontwikkelform is waarvoor wij ruimte willen bieden. Er zijn sinds indiening van de motie helaas nog geen kansrijke CPO-initiatieven die zich bij ons hebben gemeld en die we hebben kunnen ondersteunen. Wel zijn binnen verschillende projecten de mogelijkheden van CPO verkend. We blijven de ontwikkelform CPO meenemen in nieuwe initiatieven en werken aan initiatieven waarvan we hopen dat het lukt om op korte termijn een concreet experiment uit te voeren met deze ontwikkelform.

Het college concludeert dat deze motie hiermee nog niet als uitgevoerd kan worden beschouwd en zal de Raad op de hoogte houden van de vorderingen in de uitvoering van deze motie.

Woningbouwimpuls door middel van kleinere projecten

Deze motie roept het college op voldoende capaciteit te zetten op het faciliteren van kleinere projecten en tot het opstarten van kleine projecten rond bronpunten.

Het college onderschrijft het belang van het faciliteren van kleine projecten. We zien in de realisatie van woningen over de afgelopen jaren dat kleine projecten een behoorlijk aandeel van de realisatie van woningen vormt. Er zijn de afgelopen jaren honderden woningen aan de Enschedese woningvoorraad toegevoegd in projecten met een totaalvolume van minder dan 50 woningen.

In onze ambitie te groeien blijft het faciliteren van kleine projecten belangrijk. We maken ons er als college hard voor om in lijn met de motie ambtelijke capaciteit te organiseren om hier aandacht voor te houden. Met het inrichten van het werkproces rondom het verzamelplan, waar u in april van dit jaar [per brief](#) over bent geïnformeerd, maken we het voor kleine ontwikkelingen die binnen de kaders passen eenvoudiger om het bestuurlijke proces te doorlopen. Zo stimuleren we deze ontwikkelingen en versnellen we de doorlooptijd voor deze initiatieven. In onze omgevingsvisie hebben de bronpunten waar in uw motie naar wordt gerefereerd een belangrijke rol. Er is extra aandacht voor het stimuleren van passende ontwikkelingen rondom deze belangrijke punten in onze stad.

Het college beschouwd op basis van bovenstaande inzet deze motie als afgedaan en dat de strekking van de motie onderdeel is van de Enschedese manier van werken. We zullen de Raad bij de volgende actualisatie van de motielijst dan ook voorstellen de motie af te doen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de Secretaris, de Burgemeester,

(M.W. de Graaf)

(R.W. Bleker)