

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

Aan de Gemeenteraad

TELEFOONNUMMER
14053

DATUM
3 juli 2026

ONS KENMERK
2600014650

BEHANDELD DOOR
M Meer, van der

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
06 - 27 27 49 76

ONDERWERP

Stand van zaken Warenhuis

Geachte leden van de Raad,

Met deze brief informeren wij uw raad over de voortgang van Het Warenhuis. De ontwikkeling van het voormalige V&D-pand tot een gezamenlijk cultureel centrum van Bibliotheek Enschede-Haaksbergen, Concordia en Theater Sonnevanck .

Deze ontwikkeling sluit aan bij de ambitie uit het coalitieakkoord **Stad van Twente, kracht van Nederland** om te investeren in een aantrekkelijke, bruisende stad waar cultuur, ontmoeting, talentontwikkeling en een sterke binnenstad elkaar versterken. Het Warenhuis brengt deze opgaven samen en versterkt zowel het culturele aanbod als de ontmoetingsfunctie van de stad. Daarmee is het niet alleen een huisvestingsproject, maar ook een investering in de toekomst van het culturele en maatschappelijke netwerk van Enschede.

Met deze brief informeren wij u over de laatste stand van zaken van het project Warenhuis. We brengen u op de hoogte van een wijziging in de projectplanning en geven wij een update over de laatste ontwikkelingen binnen dit project. De aanbesteding van ontwerp en aannemer kosten meer tijd dan verwacht.

Ontwikkelingen eerste helft 2026

Er is hard gewerkt om het project Warenhuis verder te brengen. Hierbij brengen we u op de hoogte van de vorderingen die zijn geboekt.

Tekenen samenwerkingsovereenkomst

In het eerste kwartaal van 2026 is de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Enschede en de drie partners ondertekend als basis voor het samenwerken aan de realisatie van het Warenhuis. In deze overeenkomst zijn ieders taken en verantwoordelijkheden vastgelegd voor de fases van het ontwerp en de realisatie.

Gunning ontwerpopdracht

In april hebben we de ontwerpopdracht definitief gegund aan architectenbureau Civic. Zij hebben ervaring met dit type opgaven. Onder andere de LocHal in Tilburg is een ontwerp van hun hand. Op dit moment zijn zij met de drie gebruikers en gemeente samen in een viertal ontwerpateliers aan de slag om te komen tot een voorlopig ontwerp. Hierbij is nadrukkelijk de focus op zowel goede inpassing van de drie betrokken partners, Bibliotheek, Concordia en Jeugdtheater Sonnevand, als het realiseren van de 'plus' die ontstaat met deze drie cultuurdragers in één pand.

Publiceren aanbesteding aannemer

Op 3 juni is de aanbesteding voor de aannemer gepubliceerd. We kunnen na aanbesteding in september starten met een bouwteam, waarbij de aannemer vanaf voorlopig ontwerp samen met de architect werkt aan een technisch uitvoerbaar en financieel haalbaar definitief ontwerp.

Programmatische en facilitaire uitwerking van de samenwerking

De drie culturele partijen zijn ondertussen bezig met het uitwerken van de samenwerking op programmatisch en facilitair gebied, ter voorbereiding op het samenwonen in één pand.

Verlening subsidie van €500.000,- voor incidentele transitiekosten voor de culturele organisaties

Op 27 oktober 2025 heeft u [besloten een voorbereidingskrediet voor de transformatie van Het Warenhuis](#) ter beschikking te stellen. Daarbij heeft u ook besloten incidenteel een bedrag van €500.000,- te reserveren voor de transitiekosten van het project Het Warenhuis. De culturele instellingen, Concordia, Theater Sonnevand en de Bibliotheek Enschede-Haaksbergen hebben namelijk te maken met incidentele kosten voor hun transitie naar samenwerking binnen het nieuwe Warenhuis. En de Bibliotheek krijgt een nieuwe rol als hoofdhuurder en exploitant, wat organisatorische aanpassingen vereist en dus ook extra kosten met zich meebrengt.

Inmiddels hebben wij een plan ontvangen en voor de uitvoering hiervan hebben wij besloten een incidentele subsidie van €500.000,- beschikbaar te stellen aan de stichting Bibliotheek Enschede-Haaksbergen als penvoerder.

Het plan is essentieel om de drie instellingen organisatorisch, financieel en programmatisch gereed te maken voor:

- een integrale samenwerking tussen drie zelfstandige culturele instellingen
- het gezamenlijke gebruik en de exploitatie van Het Warenhuis en
- de ontwikkeling van een toekomstbestendig en ondernemend verdienmodel.

Wijziging in planning

In oktober 2025 heeft uw raad besloten dat het voorstel voor het definitieve krediet in november 2026 zou worden voorgelegd. Deze planning hangt samen met de afspraak met de eigenaar dat de gemeente het pand uiterlijk 30 november 2026 aankoopt. In de praktijk duurt de aanbesteding van het ontwerp en de aannemer langer dan verwacht. Het lukt niet om vóór deze datum duidelijkheid te hebben over de definitieve kosten. Dit is naar verwachting pas mogelijk in de loop van 2027. Het uitstellen van de aankoop is om meerdere redenen onwenselijk. Door het pand te kopen voorkomen we een situatie waarin we de eigenaar verder moeten compenseren voor leegstand en pakken we regie in dit belangrijke deel van onze binnenstad. De versnelde aankoop van het pand sluit daarnaast aan op de afspraken in het coalitieakkoord. Om de koop te faciliteren splitsen we de besluitvorming over het Warenhuis als volgt:

- Besluit over de aankoop van het pand (op basis van een voorlopig ontwerp).
- Besluit over het definitieve krediet voor de verbouwing.

