GEMEENTERAAD

VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Centrum**	
Datum	**Tijd**	10 februari 2026	19.30 uur
Locatie		Evenementenruimte, Stichting Creatieve Broedplaats Enschede, De Klomp 122	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Fatima El Hafi - Aoulad Ben Arroun	
Deelnemers vergadering		Rachel Denneboom (VVD), Joffrey Vogelzang (BBE), Robin Wessels (GL), Gertjan Tillema (D66), Frieda van Limbeek (CU), Linda Wissink (VOLT), Miriam Sümer (CDA), Carma Woltjer (GEW), Jordy Keuter (EA), Diane Lambers (PVV) en Malkis Jajan (wethouder)	
Link naar de vergadering		Agenda enschede - Stadsdeelcommissie Centrum dinsdag 10 februari 2026 19:30 - 22:30 - iBabs Publieksportaal	

1. Opening en mededelingen
De voorzitter heet iedereen van harte welkom.
Met kennisgeving is afwezig mevr. Narda Teke Bozkurt (PvdA)

Vaststellen agenda
Het voorstel hamerstuk “Gewijzigd opnieuw vaststellen van het bestemmingsplan Visserijstraat 3-5a” is niet aangemeld voor bespreking en gaat als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 9 maart 2026.
De agenda is vervolgens conform vastgesteld.

Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 9 december 2025
De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

Mededelingen
Er zijn geen mededelingen

Lijst aandachtspunten en toezeggingen.
Aanvullingen in de lijst is in IBabs en op de website gepubliceerd.
Dhr. Tillema (D66) stelt voor alle aandachtspunten af te voeren, aangezien het merendeel van de onderwerpen steeds terugkomt op de agenda.
Bij agendapunt 6 komt deze lijst aan de orde.

2. Rondvraag en insprekers
* mevr. Schuring over speelvoorzieningen Veldkampplantsoen waarin zij vraagt:
1 het weer opnemen van de bestaande speelplek in de lijst van speelvoorzieningen, de erkenning dat dit dus een speelplek is.
2 het vaststellen en vooral vastleggen van de twee speelmogelijkheden aan het Veldkampplantsoen. Bovendien vaststellen en vastleggen dat dat niet onder verantwoordelijkheid valt van de aanliggende school.

3 Terugplaatsing van een uitdagend speeltoestel.
De brief van mevr. Schuring namens omwonenden zit bij de stukken ter kennisname.
Sprekers: Carma Woltjer (GEW), Linda Wissink (Volt)
Wethouder Jajan: deze plek staat zeker op de kaart voor aandacht van spelen. Dit vraagt nog wel verdere uitwerking. De wijkraad wordt hierbij betrokken.
Stadsdeelmanager Koning ter Heege: dat op deze plek veel aandacht is voor een speelvoorziening aldaar staat als een pijl boven water. De uitrol van de aanpak voor het realiseren staat voor de komende tijd op de agenda, en daar is de wijkraad bij betrokken.

*** Vragen van Joffrey Vogelzang (BBE) over veiligheid speeltuin Boddenkamp/**
Inwoners maken zich zorgen over de verkeersveiligheid bij de speelplaats naast de Jumbo (Melkhal), waar direct een busbaan loopt. Omdat er geen duidelijke afscheiding is (het hekje van nu spring je zo overheen), kunnen kinderen bij spel makkelijk de busbaan op rennen (bijvoorbeeld achter een bal aan), met groot risico op ongelukken. Meerdere bewoners hebben hier vragen en zorgen over geuit.
Vragen:
1.Bent u inmiddels ook op de hoogte van de zorgen van de betreffende inwoners.
Antwoorden wethouder Jajan:
Medio januari zijn er veel individuele meldingen binnen gekomen van inwoners over dit onderwerp. Omdat de wijkraad ook reeds op de hoogte was dat dit speelde binnen de wijk, hebben zij met een delegatie van de bezorgde bewoners gesproken en op 29 januari 2026 ons een advies toegestuurd hoe hiermee om te gaan.

2.Kunt u aangeven of we op korte termijn deze zorgen weg kunnen nemen en concrete veranderingen kunnen toepassen?
Antwoorden wethouder Jajan:
Wij zien mede o.b.v. het advies van de wijkraad mogelijkheden om wat te doen aan de gevoelens van onveiligheid bij de buurt. Wij gaan op korte termijn met de wijkraad en de inwoners in gesprek om te kijken welke mogelijkheden het meest passend zijn.

*** Vragen van Robin Wessels (GL) over de vitrine met kunstbeelden Van Loenshof**
Ca 15 jaar geleden is, in samenwerking met ondernemers en bewoners van de binnenstad, op het Van Loenshof (tegenover de Scapino) een vitrine met een groep beelden van Vlaamse beeldhouwer Oscar Jespers geplaatst. Vanuit bewoners vernamen we dat deze vitrine mogelijk moet wijken voor vergroening. Nu is GroenLinks natuurlijk voor meer groen in de binnenstad, maar ook voor kunst in de openbare ruimte. Naar mening van GroenLinks kan vergroening prima plaatsvinden met behoud van de vitrine op de huidige plek.

Vraag : klopt het dat er plannen zijn de vitrine te verwijderen of verplaatsen? Zo ja: kan de wethouder deze plannen toelichten? Is het college het met GroenLinks eens dat de beeldengroep in onze binnenstad behouden moet blijven en ziet het college net als GroenLinks ruimte om vergroening te combineren met behoud van de vitrine op de huidige plek?
Antwoorden wethouder Jajan:
Dat klopt. We werken op dit moment samen met de SBME de mogelijkheden uit voor tijdelijke vergroening op het Van Loenshof. We zijn twee plannen aan het maken. Een plan met en een plan

zonder inpassing van de beelden in de vitrine.
Op korte termijn gaan we deze plannen bespreken met ondernemers en bewoners en maken we een keuze. Als we kiezen voor verplaatsing dan gaan we in samenspraak op zoek naar de mogelijkheden voor een goede alternatieve plek in de binnenstad.

3. Beeldvormend: presentatie De Kop deelplan
Voorafgaand aan de bespreking van het raadsvoorstel Coördinatieregeling De Kop deelplan 1 is de commissie door middel van presentaties meegenomen in:

- het ontwerp van het gebouw door Orange Architecten
- het woonconcept en de communicatie- en participatieaanpak door De Woonplaats.

Sprekers: Gertjan Tillema (D66), Linda Wissink (Volt), Frieda van Limbeek (CU), Robin Wessels (GL) en Carma Woltjer (GEW).

3. b. Bespreken raadsvoorstel (oordeelsvormend): coördinatieregeling De Kop deelplan 1
Toelichting:
De gemeente sluit een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer. Initiatiefnemer is eigenaar van de grond gelegen tussen het gebouw van Ten Hag en het ITC gebouw aan de Boulevard 1945 (voormalige DISH locatie). Zij heeft het plan om dit gebied te transformeren naar wonen. Het plan omvat 2 woontorens van respectievelijk 15 en 19 bouwlagen met in totaal 262 appartementen. Een substantieel deel van het complex (214 appartementen) betreft zorggeschikte appartementen in een geclusterde vorm en is gericht op huisvesting van senioren met het doel om langer zelfstanding te blijven wonen. Het vigerende omgevingsplan gaat uit van de bestemming horeca met toegestane hoogtes van 7 meter en 25 meter en staat wonen op deze locatie niet toe. Om realisatie van dit plan mogelijk te maken zijn er afspraken nodig over het wijzigen van het omgevingsplan, het verhalen van de plankosten, andere gemeentelijke apparaatskosten en ook de eventueel uit te keren vergoedingen van nadeelcompensatie door de initiatiefnemer. In de anterieure overeenkomst zijn deze afspraken vastgelegd. Aan de raad wordt voorgesteld om gebruik te maken van de coördinatieregeling. Door het toepassen van de coördinatieregeling wordt de besluitvorming gestroomlijnd. Hierdoor worden meerdere besluiten tegelijkertijd in procedure gebracht. We verwachten dat het plan zo sneller gerealiseerd kan worden.
Sprekers: Robin Wessels (GL)
Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 9 maart 2026.

4. Informerend: Stadsdeelagenda Centrum
Stadsdeelmanager Hans Koning ter Heege blikt terug op de resultaten van 2025 in de verschillende wijken. En licht toe waar dit jaar de focus op ligt.
Sprekers: Hans Koning ter Heege, Frieda van Limbeek (CU), Linda Wissink (Volt), Gertjan Tillema (D66).

5. Informerend: Actieprogramma Binnenstad
* Rapport Kennispunt analyse cijfers binnenstad 2025
Toelichting:
De binnenstad monitor wordt maandelijks geactualiseerd met cijfers over de binnenstad.

Kennispunt maakt daar jaarlijks een rapportage van. De commissie is d.m.v. een presentatie meegenomen in een aantal trends. De presentatie is toegevoegd als achterliggend document bij de vergaderstukken.
* Doorkijk naar acties in 2026
De commissie is bijgepraat over de acties die in 2026 gepland zijn. Ook deze presentatie is toegevoegd als achterliggend document bij de vergaderstukken.
Sprekers: Robin Wessels (GL), Linda Wissink (Volt), Gertjan Tillema (D66)

6. Overdracht naar nieuwe commissie
De lijst aandachtspunten en toezeggingen wordt opgeschoond. De volgende punten gaan van de lijst:
Punt 3. Ontwikkeling vml locatie MST Haaksbergerstraat: is onderdeel van het BoulevardKwartier en komt vanzelfsprekend terug in de commissie.
Punt 4. Ontwikkeling Emmastraat Memphispark: is regulier in procedure.
Punt 6. Actieprogramma Binnenstad: staat iedere commissie op de agenda**.**

Op verzoek van dhr. Wessels (GL) blijft punt 7 Toegang Volkspark op de lijst staan.

7. Voorstel hamerstuk: Gewijzigd opnieuw vaststellen van het bestemmingsplan Visserijstraat 3-5a.
Toelichting:
Bij raadsbesluit van 15 juli 2024 is het bestemmingsplan Visserijstraat 3-5a vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld. Tot op heden is geen zitting ingepland door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De raad kan hangende de beroepsprocedure bij de Afdeling nog wijzigingen doorvoeren in het plan. Wijzigingen die tegemoetkomen aan de wensen van indieners van beroep of om gebreken te repareren.
Dit besluit tot het opnieuw vaststellen van het bestemmingsplan Visserijstraat 3-5a ziet toe op een wijziging in het programma door het laten vervallen van de kantoorfunctie. Het aangepaste bouwplan voorziet in de realisatie van een woongebouw van 7 appartementen. Op de bovenste verdieping komt een dakappartement (penthouse) waar in het oorspronkelijke bouwvoornemen een kantoorfunctie was voorzien. Tevens verbetert dit plan enkele planregels en voorziet het in een nadere motivering op gebied van stedenbouwkundige inpassing, schaduwwerking en parkeren.
Conclusie:
Dit raadsvoorstel is niet aangemeld voor bespreking en gaat als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 9 maart 2026.

8. Sluiting. De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. Het is de laatste commissievergadering voor de gemeenteraadsverkiezingen. De eerstvolgende commissievergadering is op 2 juni in een nieuwe nog onbekende samenstelling. Dank aan allen!

Stukken ter kennisname:
- Update Domijn voortgang Molukkenstraat e.o.
- Omwonenden Veldkampplantsoen inz. speelvoorzieningen Veldkampplantsoen
- **Raadsinformatiebrieven:**
  - Brief aan de raad: Aankoop diverse percelen Driehoek Noord

GEMEENTERAAD

ENSCHEDE