

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van 21-9-26

De griffier,

MOTIE

De raadsgriffier vult dit blokje in

Motie nummer	4	Agendapunt	C.1
Datum van indienen	21-9-26	Uitslag stemming	Aantal stemmen voor: 35 Aantal stemmen tegen: 3

Naam en fractie indiener: M. van Staaveren, SP

Fractie(s) die deze motie ook indienen: D66, PRO, BBE, CDA, PvdD, Volt, PVV

Deze motie hoort bij het raadsvoorstel:

Naam motie vreemd: Actief handhaven op te hoge huren

De indiener ziet dat:

(constateringen)

1. In het afgelopen jaar 17 meldingen van mogelijk te hoge huren zijn ontvangen, waarvan 10 meldingen ontvankelijk waren en daarbij daadwerkelijk sprake bleek van een huurprijs die hoger was dan wettelijk toegestaan.
2. De gemeente aangeeft dat sinds 2026 ook actief wordt gecontroleerd op naleving van de Wet betaalbare huur, maar dat niet wordt geregistreerd hoeveel huurovereenkomsten hierbij zijn onderzocht en hoeveel overtredingen via actief toezicht worden vastgesteld.
3. Het college beschikt over rijksmiddelen voor de uitvoering van de Wet goed verhuurderschap en de Wet betaalbare huur, welke worden ingezet voor zowel het meldpunt slecht verhuurderschap als de handhaving van deze wettelijke taken. De budgetten zijn hieronder weergegeven.

	2026	2027	2028	2029
Wet goed verhuurderschap	€ 116.189	€ 116.189	€ 116.189	€ 116.189
Wet betaalbare huur	€ 138.937	€ 77.899	€ 62.775	€ 55.613
Totaal	€ 255.126	€ 194.088	€ 178.964	€ 171.802

De indiener denkt dat:

(overwegingen)

1. De constatering dat bij 10 van de 17 meldingen daadwerkelijk sprake was van een te hoge huurprijs erop wijst dat huurders nog steeds worden geconfronteerd met overtredingen van de Wet betaalbare huur.
2. Actieve handhaving noodzakelijk is omdat handhaving op basis van meldingen alleen afhankelijk is van huurders die hun rechten kennen, een melding durven doen en voldoende bewijs kunnen aanleveren. Dit betekent dat een deel van de overtredingen buiten beeld blijft.
3. De beschikbaar gestelde rijksmiddelen primair moeten worden ingezet om huurders te beschermen tegen onrechtmatige huurprijzen en om naleving van de Wet betaalbare huur actief te bevorderen.

En daarom wil de indiener het college van burgemeester en wethouders deze opdracht(en) geven:

(draagt op/verzoekt)

1. Verzoekt het college om binnen de huidige budgettaire en personele kaders de actieve handhaving op te hoge huren te intensiveren, **aanvullend op de reactieve handhaving via het meldpunt Slecht Verhuurderschap**, met expliciete prioriteit voor studentenhuisvesting en kamerverhuur.
2. Vanaf 2027 systematisch te registreren hoeveel controles op huurprijzen actief worden uitgevoerd, hoeveel overtredingen daarbij worden vastgesteld en welke handhavingsmaatregelen daarop volgen, zodat de gemeenteraad de effectiviteit van het handhavingsbeleid kan monitoren.
3. De gemeenteraad uiterlijk in het derde kwartaal van 2027 (Q3) te informeren over de (voorlopige) resultaten van de actieve handhaving op te hoge huren, inclusief eventuele knelpunten en mogelijkheden om de beschikbare capaciteit zo effectief mogelijk in te zetten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener:

M. van Staaveren (SP)

Naam en handtekening indiener:

M. van Staaveren, SP



Stemverklaringen (indien van toepassing):