

Vragen Actualiteitenraad

Naam lid van de Raad	Nathasja Otter
Fractie	Burgerbelangen Enschede
Datum actualiteitenraad	7 september 2026
Onderwerp	Houten gevels nieuwbouw

Inleiding

Het Enschedese straatbeeld gaat de komende jaren veranderen. Bij verschillende geplande nieuwbouwprojecten krijgt hout een prominente plek in de architectuur, onder meer als materiaal voor gevels. Daarmee lijkt hout een steeds zichtbaardere rol te gaan spelen in de uitstraling van nieuwe wijken in Enschede.

Houtbouw oogt prachtig en duurzaam op de tekentafel, maar in de praktijk horen we toenemende zorgen over brandveiligheid, torenhoge onderhoudslasten en de technische levensduur.

Dat roept bij Burger Belangen Enschede de vraag op of hier daadwerkelijk sprake is van een duurzame wijk, of vooral van een wijk met veel toekomstig onderhoud. En hoe duurzaam is dat dan uiteindelijk nog?

Vraag 1: Is bij de bepaling van de aankoopprijs en de servicekosten rekening gehouden met het periodiek reinigen, behandelen en – indien nodig – vervangen van de houten gevelplanken, en welke gevolgen heeft dit voor de woonlasten op de lange termijn, bijvoorbeeld na 10, 20 en 30 jaar?

Vraag 2: Kan de wethouder garanderen dat we over tien tot vijftien jaar op diverse locaties waar nieuwbouw heeft plaatsgevonden niet tegen verweerde, door schimmel aangetaste of met chemische middelen behandelde gevels aankijken, en welke keiharde garantie heeft de gemeente geëist van bouwers om vroegtijdig verval te voorkomen?

Vraag 3: Hoeveel woningen betreft dit in totaal, en op welke wijze borgt de gemeente (als bevoegd gezag) dat wordt voldaan aan de vereiste brandklasse en brandwerendheidseisen?