

Vragen Actualiteitenraad

Naam lid van de Raad	Michiel van Staaveren
Fractie	SP Enschede
Datum actualiteitenraad	31 aug 2026
Onderwerp	Te hoge huren voor studentenkamers

Voorzitter, uit onderzoek van televisieprogramma Argos (1) blijkt dat studentenkamers op grote schaal voor een hogere huur worden aangeboden dan volgens het woningwaarderingstelsel is toegestaan. Cijfers voor Enschede geven aan dat 14% van de studentenkamers wordt aangeboden voor een te hoge huur. Gemiddeld betalen studenten in Enschede 83,- euro te veel in Enschede. Uitgaande van meer dan 10.000 studentenkamers gaat het dan om rond de 1.500 studenten die te veel huur betalen voor hun kamer.

Studenten weten vaak niet wat de maximale huurprijs van hun kamer mag zijn en zullen niet altijd een verhuurder durven aanspreken. Studenten zullen ook niet altijd het meldpunt kunnen vinden.

Gemeenten hebben op grond van de Wet goed verhuurderschap sinds 1 januari 2024 de plicht om op te treden tegen verhuurders die zich niet aan de regels houden, zoals te hoge huren volgens de Wet betaalbare huur. Op de website van de gemeente is een meldpunt slecht verhuurderschap ingericht.

De SP heeft hierover, mede namens PRO, de volgende vragen:

1. Herkent het college het door Argos geschetste beeld van te hoge huren voor studentenkamers in Enschede en welke duiding geeft het college aan het feit dat veel studenten te veel huur betalen voor hun studentenkamer?
2. Is het college van mening dat studenten in Enschede betaalbaar moeten kunnen wonen en dat verhuurders zich daarbij aan de Wet betaalbare huur en de Wet goed verhuurderschap moeten houden?
3. Kan het college aangeven hoe sinds 1 januari 2024 toezicht wordt gehouden op naleving van de Wet goed verhuurderschap, hoe meldingen worden opgevolgd en hoe de gemeente hierin proactief optreedt?

(1) <https://www.oost.nl/nieuws/3689294/studentenkamers-duurder-dan-toegestaan-gemeentes-kijken-toe>

(2) https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR718075/1?utm_source=chatgpt.com