Omgevingsplan Enschede

Wijziging “verzamelplan voorjaarsronde 2026”

Nota beantwoording zienswijze

Geanonimiseerde versie

Gemeente Enschede
Afdeling Ruimte en Recht

NOTA BEANTWOORDING ZIENSWIJZE WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

Wijziging: verzamelplan voorjaarsronde 2026 – onderdeel Eschmarkerveld

De omgevingsplanwijziging ‘verzamelplan voorjaarsronde 2026’ betreft het aanscherpen van de regels van een klein gedeelte Eschmarkerveld voor de uitgifte van 14 kavels.
Het omgevingsplanwijziging heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 4 juni tot en met 15 juli 2026. Gedurende de inzagetermijn is één zienswijze ingediend.
De zienswijze wordt in deze nota samengevat en beantwoord. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn geen wijzigingen aangebracht.

Zienswijze 1, Indiener 1

Samenvatting en beantwoording zienswijze:
Indiener beschikt over een bestaande, vergunde, rechtmatige vuurwerkopslag. De voorgenomen wijziging vormt een concrete vervolgstap richting uitgifte en realisatie van nieuwe woonkavels in Eschmarkerveld en raakt daarmee de bedrijfspositie van indiener.
Indiener verzoekt om inzichtelijk te maken:

- Hoe de bestaande vergunde vuurwerkopslag van indiener is meegewogen
- Hoe de bestaande vergunde bedrijfsvoering wordt beschermd bij verdere woningbouw
- Hoe toekomstige kavelkopers en bewoners voor inschrijving of aankoop worden geïnformeerd over de aanwezigheid van de vergunde opslag.

Indiener is niet tegen woningbouw, maar wil voorkomen dat gevolgen van de woningbouw wordt afgewenteld op hun bestaande onderneming.

Beantwoording zienswijze
De wijziging omgevingsplan heeft betrekking op een gedeelte van Eschmarkerveld dat in het zuidoosten van Eschmarkerveld gelegen is. De wijziging omgevingsplan heeft samengevat betrekking op het aanscherpen van de bouwregels. Woningbouw in het gebied is eerder al mogelijk gemaakt.
Ten tijde van de procedure van het inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan ‘Eschmarkerveld 2023’ is de aanwezigheid van bedrijfsactiviteiten, waaronder ook het bedrijf van indiener, in relatie tot woningbouw afgewogen. Daarbij is rekening gehouden met de geldende wet- en regelgeving qua afstanden tussen woningbouw en de bedrijfsactiviteiten van indiener. Deze afweging hoeft niet opnieuw plaats te vinden in het kader van deze wijziging van het omgevingsplan.
Toekomstige kopers en bewoners worden via de algemene communicatiemiddelen van de gemeente, waaronder de website eschmarkerveld.nl, geïnformeerd over de ligging van het Eschmarkerveld naast het Euregio Bedrijvenpark. In die algemene informatie wordt de aanwezigheid van een vuurwerkopslag vermeld. Daarnaast kan iedere persoon algemene informatiebronnen raadplegen zoals de Atlas Leefomgeving.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het omgevingsplan.