

Voorstel Gemeenteraad B

Onderwerp	Sportclustering Glanerbrug		
Portefeuillehouder	Niels van den Berg agendaletter (B)		
Organisatieonderdeel	Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer	Aangeboden aan Raad	3 februari 2026
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	2600000496

Wij stellen u voor te besluiten om:

Voor de sportclustering in Glanerbrug:

1. Een maximale subsidie van € 1.315.573,- beschikbaar te stellen aan ESC Glanerbrug voor het slopen van opstallen, de nieuwbouw van een kantinegebouw en de aanleg van een kunstgrasveld.
2. Een maximale subsidie van € 30.000,- beschikbaar te stellen aan ESC Glanerbrug te verstrekken voor het verhuizen van de twee verenigingen.
3. Een vergoeding beschikbaar te stellen van € 277.179 voor de opstallen Bultserve die worden overgedragen aan de gemeente wanneer de vaststellingsovereenkomst door beide partijen is getekend.
4. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 110.000,- voor aanpassingen in de openbare ruimte rondom het sportpark.
5. Dit te dekken uit:
 - 5.1 Eenmalige middelen uit de reserve Strategische Investeringsagenda voor € 1.315.573.
 - 5.2 Eenmalige middelen uit de reserve Strategische Investeringsagenda voor € 30.000
 - 5.3 Eenmalige middelen uit de reserve Strategische Investeringsagenda voor € 277.179.
 - 5.4 Het bedrag van het voorbereidingskrediet van € 110.000,- op te nemen in het definitieve uitvoeringskrediet en dit te dekken vanuit een bijdrage uit Groenblauw en de kapitaallasten te dekken uit Investeringsagenda, product Locatieontwikkeling.
6. In te stemmen met het voorgenomen Collegebesluit om een garantstelling van € 380.000 met een maximale looptijd van 20 jaar aan ESC Glanerbrug te verstrekken ten behoeve van een lening die ESC Glanerbrug zal aantrekken.
7. De hiervoor benodigde wijzigingen in de gemeentebegroting door te voeren.

Inleiding en voorgeschiedenis

De gemeente Enschede is al geruime tijd bezig met de clusteringsopgave van sportparken samen met Sportaal en de betrokken verenigingen. Redenen voor de clusteringsopgave zijn dat een aantal gemeentelijke sportaccommodaties verouderd zijn en dat er sprake is van onderbezetting van de velden. De opgave richt zich op het clusteren van buitensport-/voetbalverenigingen op een aantal bestaande sportparken om efficiënter gebruik te maken van de beschikbare faciliteiten. Dit doen we door verenigingen samen te brengen en sportparken te sluiten. Met de ontwikkeling van duurzame en toekomstbestendige sportaccommodaties dragen we bij aan vitale sportverenigingen. Dit sluit aan bij de ambities uit de onlangs door de raad vastgestelde beleidsnota Bewegen, spelen en sporten.

Bestuurlijke achtergrond en eerdere raadsbesluiten

In het clusteringsproces zijn meerdere raadsbesluiten genomen:

- [25 oktober 2021 \(instemming met de bevindingen en conclusies van het haalbaarheidsonderzoek Clustering van sportparken in de gemeente Enschede\),](#)
- [31 januari 2022 \(beschikbaar stelling van bijdrage voor de herontwikkeling van Diekman-Oost van 1.200.000 euro\)](#)
- [3 april 2023 \(gefaseerde sluiting van 5 sportparken tot aan 2027 en aanwijzing van 3 clusteringslocaties\)](#)

- [26 juni 2023 \(besluit over herindeling van verenigingen op de clusterlocaties\)](#)
- [15 juli 2024 \(besluit over de actualisatie van de investeringsagenda 2024. Hierin zijn middelen gereserveerd voor de sportclustering\).](#)
- [12 mei 2025 Voorbereidingskrediet Multifunctionele sportaccommodatie op sportpark Schreurserve en Enschede-Zuid](#)

Cluster Glanerbrug

Op basis van [het raadsbesluit over de clustering \(26 juni 2023\)](#) zijn voor de verschillende clusterlocaties werkgroepen gestart. De Glanerbrugse voetbalvereniging Eilermark en S.V. Sportlust Glanerbrug zijn op 21 maart 2025 gefuseerd in de nieuwe Sportvereniging Eilermark Sportlust Combinatie (ESC Glanerbrug). De locatie van ESC Glanerbrug is het sportpark aan de Ekersdijk. De locatie Bultserve wordt afgestoten. Hiermee wordt de doelstelling van de sportclustering gerealiseerd.

De vereniging ESC Glanerbrug heeft in samenwerking met de gemeente en Sportaal geïnterviewd wat nodig is om de gefuseerde club te kunnen laten voetballen aan de locatie Ekersdijk.

ESC Glanerbrug is van plan een nieuw kantinegebouw te bouwen en het aantal kleedkamers uit te breiden. Daarnaast is een extra kunstgrasveld nodig en moet de openbare ruimte worden heringericht.

Voor de subsidie en de garantstelling die ESC Glanerbrug nodig heeft van de gemeente heeft de vereniging nu aanvragen ingediend.

Bijdrage gemeente

ESC Glanerbrug kan de realisatie van het plan niet volledig zelf bekostigen en heeft een subsidieaanvraag ingediend van € 1.315.573 voor de sloop van de opstellen, realisatie nieuwe accommodatie en realisatie nieuw kunstgrasveld.

De vereniging heeft op basis van de [Tijdelijke subsidieverordening verhuiskosten clustering sportparken](#) recht op een verhuiskostenvergoeding en een vergoeding voor de opstellen die zij overdraagt aan de gemeente.

Garantstelling lening

ESC Glanerbrug betaalt zelf ook een deel van de kosten en gaat hiervoor een lening aan bij naar verwachting de Stichting BNG Duurzaamheidsfonds voor een bedrag van € 730.000 euro. Het college is voornemens om hiervoor een garantstelling van € 380.000 te verlenen. De Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) staat voor een bedrag van € 350.000 garant.

Publieksvriendelijke samenvatting

De gemeente werkt sinds een aantal jaren aan de clustering van sportparken. Door verenigingen samen te brengen en sportparken te sluiten wordt efficiënter gebruik gemaakt van de beschikbare faciliteiten.

In Glanerbrug doen we dit door het sportpark Bultserve te sluiten en de daar gevestigde voetbalvereniging te verhuizen naar sportpark Ekersdijk.

Samen met ESC Glanerbrug heeft de gemeente onderzocht wat nodig is om de vereniging te kunnen laten sporten op het sportpark en het sportpark toekomstbestendig en duurzaam te maken. ESC Glanerbrug gaat een nieuw kantinegebouw bouwen en een kunstgrasveld aanleggen. ESC Glanerbrug kan dit niet volledig zelf betalen. Daarom geeft de gemeente een eenmalige subsidie en staat de gemeente garant voor 50% van de lening die ESC Glanerbrug nodig heeft en zelf gaat afsluiten om de plannen te realiseren.

Nu het sportpark wordt aangepakt wil de gemeente ook onderzoeken welke aanpassingen in de directe omgeving gedaan moeten worden. Voor de eventuele aanpassing van het parkeerterrein, voor de bereikbaarheid van het sportpark en het groen en water in de omgeving van het sportpark wordt een plan gemaakt.

Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven

De sportclustering op Glanerbrug draagt bij aan de strategische opgave Inclusief Enschede, doel 2.1 Iedereen heeft toegang tot een stimulerende leefomgeving die uitnodigt tot gezond gedrag.

Het vernieuwen van de sportvoorzieningen en de openbare ruimte op het sportpark Glanerbrug draagt bij aan de realisatie van toekomstbestendige en duurzame sportaccommodaties en toegankelijke sportvoorzieningen.

Zorgen voor moderne en duurzame sportparken heeft een sportief- en gezondheidseffect: inwoners van Glanerbrug en Enschede kunnen blijven sporten op het toekomstbestendig sportpark en het draagt bij aan een fijn sportklimaat met vitale sportverenigingen.

Argumenten

1.1 Het geld is nodig om de sportclustering in Glanerbrug te realiseren om het sportpark duurzaam en toekomstbestendig te maken

De raad heeft op 15 juli 2024 de actualisatie van de investeringsagenda 2024 vastgesteld. Hierin zijn middelen gereserveerd voor de sportclustering Glanerbrug. De planvorming is nu zover dat voor realisatie van het project de middelen nu beschikbaar dienen te worden gesteld. Het verlenen van het krediet en de eenmalige middelen vallen onder het budgetrecht van de gemeenteraad.

1.2 ESC Glanerbrug heeft zelf niet voldoende middelen om alle investeringen zelf te dragen.

De vereniging is zelf eigenaar van het sportpark (ondergrond, velden en gebouwen) en gaat daarom zelf bouwen. Het bedrag van € 1.315.573 wordt beschikbaar gesteld in de vorm van een eenmalige subsidie. Hiermee kan de vereniging een deel van de investeringen doen in hun sportpark: nieuwbouw clubhuis, uitbreiding kleedkamers en aanleg kunstgrasveld. Deze investeringen zijn nodig om met de gefuseerde vereniging te kunnen voetballen op het sportpark aan de Ekersdijk.

1.3 Een deel van de gebouwen op het sportpark zijn verouderd en worden gesloopt.

Op dit moment zijn aan de Ekersdijk verschillende gebouwen waar de vereniging gebruik van maakt:

- Een kantinegebouw uit 1953 die in 1978 en 1987 is uitgebreid met extra ruimtes.
- Een kleedaccommodatie uit 2003 voorzien van 6 kleedkamers, 2 scheidsrechter kleedkamers, ballenhok, 2 vrije opslagruimten en een keuken.
- Een sterk verouderde en vervallen tribune met daaronder onbruikbare ruimtes die in het verleden gebruikt werden onder andere als kleedkamer.

Door de fusie is het aantal leden toegenomen waardoor de bestaande opstallen onvoldoende zijn om nieuwe leden te kunnen huisvesten. Bovendien zijn het bestaande kantinegebouw en het tribunegebouw dermate verouderd dat vervangende nieuwbouw een betere investering is dan renovatie en uitbreiding van de bestaande gebouwen. Door de sloop ontstaat ruimte voor nieuwbouw. De kleedaccommodatie uit 2003 is nog wel goed bruikbaar.

De totale sloopkosten voor het tribunegebouw en het kantinegebouw zijn geraamd op € 50.000 (exclusief BTW). Omdat deze sloop noodzakelijk is om de sportclustering te kunnen realiseren neemt de gemeente deze sloopkosten voor haar rekening. Dit is de maximale bijdrage en er wordt afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De sloop van de opstallen is als randvoorwaarde gesteld bij zowel de garantstelling als de subsidie. In de meerjarenbegroting van ESC Glanerbrug is niet voorzien in het opknappen van oude bebouwing en de jaarlijks terugkerende kosten ervan.

1.4 Er is nieuwbouw nodig om de vereniging te kunnen huisvesten op het sportpark.

De bestaande accommodatie voldoet niet voor het toegenomen aantal leden en is bovendien grotendeels verouderd. De vereniging heeft met hulp van een externe deskundige een programma van eisen opgesteld voor de nodige te bouwen voorzieningen. Hierbij is gebruik gemaakt van de kengetallen en uitgangspunten die de KNVB hiervoor heeft opgesteld. In het programma van eisen wordt onder andere aangegeven hoe veel en welke ruimtes nodig zijn. Hierbij gaat het onder andere om kleedkamers, toiletten, douches, keuken, kantine en bestuurskamer. Totaal is berekend dat er 900 m2 gebouwde voorzieningen nodig is.

Het bestaande kleedkamergebouw uit 2003, met een oppervlakte van 330 m2, is nog heel goed bruikbaar en staat de nieuwbouw niet in de weg. Per saldo moet dan nog 570 m2 nieuwbouw worden gerealiseerd.

Op basis van het bouwkostenkompas zijn de kosten voor deze nieuwbouw geraamd op € 1.367.145 (exclusief BTW).

Omdat de verhuizing en de nieuwbouw een direct gevolg is van het besluit van de gemeente om de sportparken te gaan clusteren draagt de gemeente met een eenmalige subsidie bij aan de realisatie van de nieuwbouw. De gemeente vergoedt 50% van de kosten voor de nieuwbouw tot een maximum van € 683.573. De bijdrage is gebaseerd op een 50 – 50 kostenverdeling in lijn met voorgenomen gemeentelijke bijdrage in de kostenprijsdekkende huur bij de MFSA's Scheurserve en Zuid.

1.5 De veldcapaciteit moet worden uitgebreid met een kunstgrasveld

Door de fusie is het aantal spelende leden toegenomen bij de nieuwe vereniging ESC Glanerbrug. De bestaande veldcapaciteit voldoet daardoor niet. Op de clusterlocatie is 2,5 natuurgrasveld en 1 kunstgrasveld aanwezig. Sportaal heeft berekend dat dit onvoldoende is voor de vereniging.

Uitgangspunt bij de sportclustering is dat het aantal benodigde voetbalvelden en kleedkamers wordt bepaald via de rekenmethode van de KNVB. Door Sportaal wordt hierop nog een verfijning toegepast die voor de clusterlocaties gunstiger uitpakt. Hierbij wordt rekening gehouden met 20% groei van leden. Het aantal spelende leden dat is aangemeld bij de KNVB is hierbij maatgevend.

Aanleg van een extra kunstgrasveld is daarom noodzakelijk op de plek van een natuurgrasveld.

De aanlegkosten voor een kunstgrasveld zijn door Sportaal geraamd op € 582.000 exclusief BTW. Dit is de maximale subsidie van de gemeente. ESC Glanerbrug heeft een offerte aangevraagd waaruit blijkt dat de kosten voor het kunstgrasveld hoger uitvallen. Omdat het veld in eigendom is van de vereniging nemen zij de meerkosten voor hun rekening.

2.1 Verenigingen kunnen een verhuissubsidie aanvragen

De gemeenteraad heeft op 9 december 2024 de [Tijdelijke subsidieverordening verhuiskosten clustering sportparken](#) vastgesteld. Op basis van deze verordening kunnen verenigingen die in het kader van de clustering moeten verhuizen een subsidie van maximaal € 15.000,- aanvragen. Omdat oorspronkelijk sprake was van twee afzonderlijke verenigingen, SV Sportlust Glanerbrug en GVV Eilermark, die verhuizen naar de nieuwbouw kan ESC Glanerbrug een subsidie aanvragen van maximaal € 30.000 op basis van werkelijk gemaakte kosten.

3.1. De vereniging heeft recht op een vergoeding voor het clubgebouw dat overgaat naar de gemeente.

De vereniging is zelf eigenaar van het clubgebouw op Bultserve van de voormalige voetbalvereniging SV Sportlust. De ondergrond is in eigendom van de gemeente en daarom is hiervoor een opstalovereenkomst gesloten. Bij het verlaten van het huidige onderkomen moet de opstalovereenkomst voor het clubgebouw worden beëindigd. Hiervoor wordt een vaststellingsovereenkomst gesloten tussen de vereniging en de gemeente. De verenigingen heeft volgens de opstalovereenkomst recht op een vergoeding van de aanwezige waarde van de opstallen. De waarde is getaxeerd door een onafhankelijk taxateur. De vereniging heeft recht op de vergoeding nadat de vaststellingsovereenkomst is getekend en nadat aan alle verplichtingen uit deze overeenkomst is voldaan.

4.1 De gemeente moet nu voorbereidingskosten maken alvorens een definitief uitvoeringskrediet te kunnen aanvragen voor de herinrichting van de openbare ruimte rond het sportpark.

De noodzakelijke aanpassingen aan het sportpark zijn aanleiding om ook de gemeentelijke openbare ruimte rondom de sportvoorzieningen aan te pakken. Het sportpark zal intensiever gebruikt worden. De gemeente gaat onderzoeken welke consequenties dit heeft voor de omliggende openbare ruimte. Ook wordt gekeken welke kansen er zijn voor verbetering van onder andere bijvoorbeeld de waterhuishouding, het groen, de ontsluiting van het sportpark en het parkeren op het park. We proberen de opgave voor water en groen zo veel mogelijk te combineren. Daarnaast wordt gekeken naar het toevoegen of in stand houden van groenstructuren. De gemeente heeft als voorwaarde gesteld dat het nieuwe kunstgrasveld ook door andere verenigingen gebruikt moet kunnen worden. Daarom is het van belang dat de sportvoorzieningen goed bereikbaar zijn. Voor de voorbereidingskosten voor het opstellen van een ontwerp en een gedetailleerde kostenraming is een voorbereidingskrediet nodig van € 110.000.

5.1 Voor het verlenen van de subsidie van € 1.315.573 voor de sloop, de nieuwbouw van de accommodatie en de aanleg van een nieuw kunstgrasveld zijn middelen gereserveerd in de Strategische Investeringsagenda.

Dit betreft eenmalige middelen die gedekt worden uit de Reserve Strategische Investeringsagenda.

5.2 Voor de vergoeding van de verhuiskosten van € 30.000 zijn middelen gereserveerd in de Strategische Investeringsagenda.

Dit betreft eenmalige middelen die gedekt worden uit de Reserve Strategische Investeringsagenda.

5.3 Voor de afkoop van het opstalrecht € 277.179 zijn middelen gereserveerd in de Strategische Investeringsagenda.

Dit betreft eenmalige middelen die gedekt worden uit de Reserve Strategische Investeringsagenda.

5.4 Voor de aanpassingen in de openbare ruimte zijn middelen gereserveerd.

Voor de aanpassingen in de openbare ruimte zijn de investeringen geraamd op totaal 1 miljoen euro. De kosten die geboekt worden op het voorbereidingskrediet zullen worden opgenomen in het definitieve uitvoeringskrediet die in de tweede helft van 2026 aan de raad zal worden voorgelegd.

De kosten voor de aanpassingen in de openbare ruimte worden gedekt vanuit een bijdrage van € 167.000,- uit beschikbare Groen-Blauw middelen. Het resterende bedrag wordt gedekt vanuit de kapitaallasten reeks van de Strategische Investeringsagenda binnen het product locatieontwikkeling.

6.1 ESC Glanerbrug gaat geld lenen om de nieuwbouw en het kunstgrasveld te kunnen realiseren.

De te verstrekken subsidies zijn voor ESC Glanerbrug niet voldoende om de kosten voor de nieuwbouw en het kunstgrasveld te kunnen bekostigen. Voor het meerdere zal de vereniging een lening aangaan van € 730.000. De Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft getoetst of de vereniging voldoende financiële draagkracht heeft. Zij hebben hierover een positief advies uitgebracht en zijn bereid om tot een maximum van € 350.000 garant te staan. Als opschortende voorwaarde voor de borgstelling stelt SWS dat ook de gemeente een passende garantie verstrekt. Het college is voornemens een garantstelling te verlenen van maximaal € 380.000 voor een lineair aflopende lening met een looptijd van 20 jaren. De garantstelling van zowel SWS als de gemeente wordt pas definitief verstrekt als blijkt uit de definitieve offertes dat de bedragen zoals geschat, niet overschreden worden.

6.2 Het verstrekken van de garantie past vrijwel geheel binnen de beleidsregels voor leningen en garanties.

In maart 2023 zijn de herziene beleidsregels voor garanties en leningen vastgesteld door de raad. De verstrekking van deze gemeentegarantie voldoet vrijwel geheel aan deze regels. De enige afwijking ziet op de verdeling van de benodigde garantie door SWS en gemeente. Normaliter staat de gemeente voor 50% garant. In dit geval is dit hoger (namelijk ruim 52%) omdat het SWS maximaal 350.000 euro garantstelling kan verstrekken voor lening met een looptijd van 20 jaren. De opstellen dienen als onderpand voor de garantstelling.

Risico's

5.4 Bij niet realisatie van de aanpassingen in de openbare ruimte zijn de uitgaven ter voorbereiding al wel gedaan.

Na de ontwerpfase wordt duidelijk hoe het definitieve plan er voor de aanpassingen in de openbare ruimte uit ziet en welke kosten daarmee gemoeid zijn. Als blijkt dat de definitieve calculatie hoger uitvalt kan dat voor de gemeente en de verenigingen aanleiding zijn om niet tot realisatie over te gaan. De kans daarop is erg klein. Er zijn mogelijkheden om aanpassingen te doen om binnen de budgetten te blijven. Mocht in het uiterste geval toch blijken dat aanpassingen in de openbare ruimte toch niet gerealiseerd worden, dan zijn de voorbereidingskosten wel gemaakt. Aan de andere kant zal dan een deel van de vervolgcosten niet gemaakt worden. Door nu een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen, te dekken uit het toekomstige uitvoeringskrediet, loopt de gemeente het risico dat de gemaakte voorbereidingskosten ten laste van het product sport en gezondheid moeten worden afgeboekt.

Dit gebeurt alleen als er, om welke reden dan ook, uiteindelijk geen uitvoeringskrediet tot stand komt voor de realisatie van aanpassingen in de openbare ruimte. De voorbereidingskosten kunnen dan niet geactiveerd en gedekt worden uit de structurele dekking voor kapitaallasten en moeten direct worden afgeboekt. De impact van dit risico zal worden meegenomen in de eerstvolgende actualisatie van de bepaling van het benodigde weerstandsvermogen van de gemeente.

6.1 De gemeente loopt mogelijk nog financieel risico vanuit de te verstrekken garantie.

Door garant te staan voor 52% van de totale geldlening voor de realisatie van de nieuwbouw en het kunstgrasveld loopt de gemeente Enschede financieel risico van maximaal 380.000 euro in het geval de vereniging niet meer aan haar betalingsverplichtingen richting de Stichting BNG Duurzaamheidsfonds kan voldoen. Het onderpand heeft echter voldoende waarde op dit moment om dit verlies op te vangen. Daarnaast is de exploitatie van de vereniging als positief beoordeeld door het SWS waardoor het financiële risico als gering wordt geschat.

Kosten en financiële dekking van het voorstel

Kosten		Dekking	
Te verstrekken subsidie accommodatie	€ 1.315.573,00	Eenmalige middelen uit de Reserve Strategische Investeringsagenda	€ 1.315.573,00
- sloop	€ 50.000,00		
- nieuwbouw accommodatie	€ 683.573,00		
- bijdrage kunstgrasveld	€ 582.000,00		
Subsidie vergoeding verhuiskosten ESC	€ 30.000,00	Eenmalige middelen uit de Reserve Strategische Investeringsagenda	€ 30.000,00
Vergoeding opstellen Bultserve	€ 277.179,00	Eenmalige middelen uit de Reserve Strategische Investeringsagenda	€ 277.179,00
Voorbereidingskrediet	€ 110.000,00	Toekomstig uitvoeringskrediet (met dekking vanuit Strategische Investeringsagenda en bijdrage Groen/Blauw)	€ 110.000,00
		* deze kosten komen ten laste van het Product Sport en Gezondheid als er uiteindelijk geen uitvoeringskrediet beschikbaar komt/aangevraagd wordt.	

In de begrotingswijziging worden uitgaven per jaar begroot op basis van een inschatting. In de praktijk kan hier in verband met de voortgang in het project van worden afgeweken.

Afweging en alternatieven

Alternatief: Een MFSA realiseren in Glanerbrug

Er is onderzocht of er op het sportpark in Glanerbrug samen met omni-sportvereniging Avanti Wilskracht een MFSA gerealiseerd kan worden. Maar de verenigingen hebben in de ledenvergaderingen besloten dat SV Sportlust en GVV Eilermark samen gaan op de locatie van GVV Eilermark en dat Avanti Wilskracht op haar eigen accommodatie blijft. Daardoor is de realisatie van een MFSA niet haalbaar.

Alternatief: Gemeente neemt eigendom velden over

De gemeente neemt de velden over en gaat deze via Sportaal verhuren aan ESC Glanerbrug. De vereniging heeft aangegeven zelf eigenaar te willen blijven van het totale sportpark (gebouw en velden). Dit alternatief is daarom niet verder uitgewerkt.

Alternatief: Er wordt geen extra kunstgrasveld aangelegd

Sinds de berekening van de veldcapaciteit is het aantal spelende leden teruggelopen van 495 naar 409. Dit zijn de aantallen op basis van de leden die zijn aangemeld bij de KNVB. Sportaal heeft een nieuwe berekening gemaakt uitgaande van dit ledenaantal. Hieruit blijkt dat de aanleg van een nieuw kunstgrasveld niet nodig is en dat de vereniging op het eigen veld voldoende capaciteit heeft. Sportaal geeft wel aan dat het bij een groei van 20% krap gaat worden.

Inmiddels is duidelijk dat de gemeente Enschede in de toekomst naar verwachting kampt met een knelpunten in de veldcapaciteit. We verwachten dat het aantal voetballers in de komende jaren in dit stadsdeel daadwerkelijk gaat stijgen. Op het Eschmarkerveld aan de overzijde van de Gronausestraat worden ongeveer 850 nieuwbouwwoningen gerealiseerd en aansluitend zijn er eerste ideeën over nieuwbouwplannen op het Glanerveld. Met deze nieuwe inwoners zal naar verwachting ook het aantal voetballende leden toenemen.

De aanleg van een extra kunstgrasveld levert een bijdrage aan het oplossen van toekomstige capaciteitsproblemen in Oost. Het is dan wel van belang dat het veld ook beschikbaar is voor andere clubs met capaciteitsproblemen. Op dit moment is bekend dat Avanti kampt met capaciteitsproblemen en deze club is naar verwachting ook de club die naast ESC Glanerbrug gebruik zal gaan maken van het nieuwe veld.

Mede daarom houden we vast aan het oorspronkelijke uitgangspunt om de veldcapaciteit te bepalen aan de hand van de ledenaantallen uit 2024.

De veldcapaciteit is hierdoor in de huidige situatie onvoldoende en de aanleg van een extra kunstgrasveld is daarom nog steeds wenselijk omdat:

- Toekomstige knelpunten in de buitensportcapaciteit in Enschede-Oost/ Glanerbrug kunnen hiermee opgelost worden.
- Deze kans doet zich nu voor in het kader van de clusteropgave.
- De vereniging geeft zelf aan dat op basis van ledentallen ze dit extra kunstgrasveld nodig hebben.
- De vereniging geeft aan dat ze de toekomstige lasten (onderhoud en vervanging) kunnen dragen.

In de subsidievoorwaarden wordt opgenomen dat er een overeenkomst moet worden gesloten tussen de vereniging en de gemeente waarin wordt vastgelegd dat ze de overcapaciteit beschikbaar stellen aan andere verenigingen.

Participatie

De plannen voor de openbare ruimte worden door de gemeente gemaakt. Bij de verschillende belanghebbenden in de directe omgeving (sportverenigingen en andere gebruikers) wordt geïnventariseerd of er eventuele knelpunten of wensen zijn die kunnen worden meegenomen in de plannen. In overleg met het participatieteam van de gemeente wordt hiervoor een plan gemaakt.

Communicatie

De ontwikkeling en planvorming van de clustering Glanerbrug is in nauw contact met ESC Glanerbrug vormgegeven. De bestuurders van de vereniging zorgen voor de communicatie richting hun leden. Zodra meer bekend is over de inrichting van het sportpark en de omliggende openbare ruimte moet ook de communicatie met de andere verenigingen en de omgeving worden opgepakt. Hiervoor zal een communicatieplan worden opgesteld.

Vervolg

Nadat de gemeenteraad besloten heeft over dit raadsvoorstel:

- Kan de subsidie aan de ESC Glanerbrug worden verleend.
- Kan de ESC Glanerbrug opdracht verlenen voor de aanleg van het kunstgras.
- Kan de ESC Glanerbrug de plannen voor de nieuwbouw verder uitwerken.
- Kan de vaststellingsovereenkomst voor het beëindigen van het opstalrecht op Bultserve worden getekend door de gemeente en ESC Glanerbrug.
- Kan de gemeente de planvorming voor de aanpassingen in de openbare ruimte oppakken.
- Kan voor de realisatie van de aanpassingen in de openbare ruimte een uitvoeringkrediet worden aangevraagd.

Bijlagen

1. Raadsbesluit Sportclustering Glanerbrug
2. Begrotingswijziging
3. Subsidieaanvraag
4. Garantstellingsaanvraag
5. Rapport borgstelling Stichting Waarborgfonds Sport

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de Secretaris,

de Burgemeester,

M.W. de Graaf

R.W. Bleker