

PERSBERICHT IS BEDOELD VOOR PERIODE NA RAADSBESLUIT, EERSTE WEEK OKTOBER

Enschede, 2021

Nieuwe regels voor kamerverhuurpanden gereed

Vanaf 8 oktober weer vergunningen voor kamerverhuurpanden mogelijk

De nieuwe regels voor vergunning voor kamerverhuurpanden zijn gereed. Als de gemeenteraad met de regels instemt is het vanaf 8 oktober 2021 in Enschede weer mogelijk medewerking te verlenen aan vergunningen voor nieuwe kamerverhuurpanden. Belangrijkste aanpassing: afhankelijk van het aantal kamers is een minimale oppervlakte van de woning nodig, in een straal van 50 meter rondom een nieuw kamerverhuurpand mogen geen andere kamerverhuurpanden of studio's aanwezig zijn en de leefbaarheid in de buurt wordt nadrukkelijker betrokken bij de toetsing.

In 2019 heeft de gemeente een tijdelijke stop ingevoerd op het uitgeven van vergunningen voor kamerverhuurpanden. Aanleiding waren de toenemende signalen uit de stad over overlast door bewoners van kamerverhuurpanden. De standstill gaf de gemeente ruimte om het beleid te evalueren en nieuwe regels op te stellen.

Meer aandacht voor leefbaarheidsaspecten

Uit de evaluatie werd geconcludeerd dat aanpassing van regels noodzakelijk was. De puur getalsmatige toetsing van vergunningaanvragen hield onvoldoende rekening met andere aspecten in een buurt die van invloed zijn op de leefbaarheid. In de nieuwe regels zijn voorwaarden opgenomen die moeten voorkomen dat nieuwe kamerverhuurpanden worden gerealiseerd waar dit uit het oog van leefbaarheid niet gewenst is. De vergunning kan worden geweigerd als sprake is van een kwetsbaar woon- en leefklimaat (aangepaste tekst zoals in VBB opgenomen) in de omgeving van het nieuwe kamerverhuurpand. In de beleidsregel zijn de criteria vastgelegd op basis waarvan dit beeld wordt gevormd.

50 meter

Op grond van het voorbereidingsbesluit kan alleen een vergunning voor een nieuw kamerverhuurpand worden verleend als de afstand tussen het nieuwe kamerverhuurpand en al aanwezige kamerverhuurpanden en/of kleine studio's/appartementen minimaal 50 meter is.

Oppervlakte

Er kan alleen een vergunning voor een nieuw kamerverhuurpand worden verleend als wordt voldaan aan een minimale gebruiksoppervlakte van de woning gerelateerd aan het aantal verhuurde kamers. Daarnaast is het aantal kamers en bewoners gemaximeerd op 7. Extreme verkamering van woningen wordt hiermee voorkomen. Dit bevordert de kwaliteit van kamerverhuurpanden en voorkomt overbewoning en de eventueel hieraan gekoppelde woonoverlast.

Handhaving

Regels op- en vaststellen is één ding. Een belangrijk ander aspect is het naleven en handhaven van de regels. Daar heeft het de afgelopen jaren bij de gemeente aan capaciteit ontbroken. De Raad heeft daarom geld beschikbaar gesteld voor extra capaciteit op handhaving.

Commentaar [IS1]: Er worden een aantal voorwaarden benoemd, maar is zo niet volledig. Bewust zo? Kan me voorstellen dat er een zin wordt toegevoegd; Dit zijn een aantal voorbeelden van criteria die gelden (of iets dergelijks)

Meer informatie over de regels is te vinden op www.enschede.nl/

Inlichtingen voor de pers:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:
Ruud Lutjenhuis, communicatieadviseur, 06 53240757

Bijlagen: