



Wijkraad Bewonersbelangen Wijk20

jouw wijk – mijn wijk – onze wijk

Enschede, 12 januari 2014

Uw kenmerk: Ontwerpcharrette 'Bomen over Boswinkel'

Betreft : Visie wijkraad op voorlopig ontwerp "Herstructurering Oost-Boswinkel"

Geachte heer Pruyzers, beste René,

Op 18 december 2013 is door de projectgroep herstructurering en de Woonplaats het verslag van de Ontwerpcharrette Oost-Boswinkel gepresenteerd aan de afgevaardigden van de bewonerscommissie de Woonplaats (BCW) en de wijkraad Bewonersbelangen Wijk 20 (BBW20). Aansluitend is gevraagd of de wijkraad een advies wil geven op dit voorlopig ontwerp.

Na overleg met de BCW is gebleken dat bewoners positief tegen het ontwerp aankijken. Ze geven aan dat er is geluisterd naar de bewoners en dat de ontwerpers dicht bij de wensen van de 'toekomstige' bewoners zijn gebleven, hetgeen erg gewaardeerd wordt.

Dit neemt niet weg dat er een aantal aandachtspunten zijn die leven bij de BCW en BBW20. Deze aandachtspunten staan hieronder in hoofdlijnen vermeld; in de bijlage zijn deze volledig uitgewerkt.

- * voldoende parkeergelegenheid appartementen
- * Onduidelijkheid over volledig elektrisch huishouden
- * voortgang sloop en doorlooptijd opbouw
- * verschil in omvang (aanzicht/woonoppervlak) van huur of koopwoning
- * onderhoud tuinen en m.n. hofjes

Conclusie is dat de wijkraad zich goed kan vinden in - en daarmee instemt met – het voorlopig ontwerp en het verslag van de ontwerpcharrette 'Bomen over Boswinkel', met inachtneming dat er voldoende wordt gekeken naar de aandachtspunten. Het advies is om actief in contact te blijven met de bewoners; "eerst zien dan geloven" is de gedachte die bij de mensen leeft.

Mochten er nog vragen zijn, dan maken we graag een afspraak om onze bevindingen en het advies nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Wijkraad Bewonersbelangen 20
Patrick, Reinoud, Raymond

Bijlage Visie wijkraad op voorlopig ontwerp “Herstructurering Oost-Boswinkel”

Deze bijlage bevat de aandachtspunten die leven bij de bewoners voor de herstructurering van Oost Boswinkel.

- 1- Bewoners zijn bang dat er te weinig parkeerplaatsen zijn bij de appartementen.
- 2- Zorgen om volledig elektrisch huishouden;
 - 2a- De beleving is dat elektrisch verwarmen als stadsverwarming wordt gezien en er centraal geregeld wordt hoe de temperatuur in de woning is.
 - 2b- Bewoners geven aan met kosten te worden opgezaagd voor nieuwe kooktoestellen en verplicht aanschaffen van andere pannen.
- 3- Kosten elektra zijn hoger dan gas. Hoe wordt dit gecompenseerd. Aantal bewoners geven aan dat op gas koken fijner is dan elektra.
- 4- Bewoners gaan ervan uit dat de zonneboilers pas jaren later wordt geïnstalleerd als de wijk af is.
- 5- Men is bang dat door de afscheidingen van de woningen de wijk eruit zal zien als een blokken doos. Voorbeeld zijn de schuttingen die onlangs geplaatst zijn aan de Noordhollandlaan. Bewoners zien graag dat dit een groene uitstraling heeft, bv met klimop planten.
- 6- zorgen dat bewoners , zowel koop als huur, de voortuinen niet onderhouden.
- 7- onderhoud hofjes, wie gaat dat doen; Bewoners of gemeente of beide?
- 8- Wordt de wijk in een keer of gefaseerd gesloopt, houd de wijk netjes en leefbaar, ook tijdens de werkzaamheden.
- 9- Doorlooptijd, zorg dat de wijk niet te lang, grote braakliggende terreinen heeft, dit komt niet ten goede voor de veiligheid en rust in de wijk.
- 10- Men is bang dat de verkoop van de woningen stagneert, wat als de koopwoningen niet voor 70% worden verkocht, welke termijn blijven de kavels maximaal braak liggen. Hoe gaat de projectgroep daar mee om?
- 11- Bewoners hebben de indruk dat de inhoud van de woningen afhankelijk zijn van de huur of koop status. Deze gedachte is gebaseerd op de ontwikkelingen in het Velve-Lindehof. Bewoners zijn van mening dat de organisatie Is-Maatwerk de norm hanteert van 60m2.
- 12- Bewoners vragen zich af wat er terecht komt van het Boswinkelhuis en het Groenhuis en op welke manier daar invulling aan wordt gegeven.