

POSTADRES  
Postbus 20  
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES  
Hengelsestraat 51

TELEFOONNUMMER  
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM  
6 maart 2025

ONS KENMERK  
2500003093

BEHANDELD DOOR  
F Werner

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER  
06 - 23 60 93 49

ONDERWERP  
Vervolgopdracht Spoorzone Hengelo Enschede

Geachte leden van de Raad,

In het hart van Twente ligt het stedelijk gebied van Enschede en Hengelo. Samen goed voor 250.000 inwoners. De Spoorzone Hengelo Enschede (SHE) vormt de verbindende schakel tussen beide steden. In dit gebied komen veel kansen en opgaven van beide steden samen. Sinds 2022 werken de gemeenten Enschede en Hengelo samen aan de ontwikkeling van de Spoorzone Hengelo Enschede.

De bevolking in Nederland blijft de komende jaren verder groeien. Ook Enschede en Hengelo groeien.

#### Opgave SHE

De opgave SHE heeft zijn basis in de talentopgave. We werken aan 4 doelen:

- Van braindrain naar braingain
- Kraamkamer en thuisbasis top-technologische bedrijven
- Internationaal gerenommeerde groene technologische topregio
- Stedelijk leven op z'n Twents

De visie en ambitie van SHE is opgeschreven in "Spoorzone Hengelo-Enschede, Yes SHE Can!" Op [5 juni 2023](#) (23 mei 2023 in Hengelo) stelde u dit document als richtinggevend beleidskader vast om te gebruiken als één van de bouwstenen voor de omgevingsvisie. Inmiddels ligt de ontwerp omgevingsvisie ter inzage waarin SHE is opgenomen als gebied om de groei van de stad verder vorm te geven.

#### Kwartiermakersjaar

Van eind 2023 tot eind 2024 is een kwartiermakersteam aangesteld. Zij hielden zich bezig met de uitwerking en concretisering van SHE voor de lange termijn en de korte(re) termijn activatie in het gebied. Ook stimuleerden zij de samenwerking tussen gemeenten Hengelo en Enschede. Dit bereikten zij door allerlei acties zoals het organiseren van bijeenkomsten, gesprekken met stakeholders en lobby activiteiten.

### Week van SHE

De acties uit het kwartiermakersjaar kwamen uiteindelijk samen in de Week van SHE. In september 2024 werd deze week georganiseerd. Tijdens deze week zijn scenario's verkend voor een mogelijke uitwerking van de Spoorzone Hengelo-Enschede (SHE). Tijdens deze week (d.d. 18 september jl.) hebben we u samen met de gemeenteraadsleden van Hengelo meegenomen in de stand van zaken. Ook bent u uitgenodigd voor de slotmanifestatie van de Week van SHE waarin de drie ontwerpteams hun bevindingen presenteerden. Daarnaast is het beeldend verslag van de week van SHE met u gedeeld.

Tijdens deze week is ook duidelijk geworden dat er behoefte is aan een volgende stap en concreter maken van de ambities van de SHE. Daarom hebben we als volgende stap in het proces, samen met het college van Hengelo, een bestuurlijke opdracht vastgesteld. Met deze brief willen we u hierover informeren.

### Opstellen ontwikkelperspectief SHE

Het doel van de volgende stap in het proces is het opstellen van een ontwikkelperspectief voor de SHE. Hierdoor wordt het beeld wat we de komende jaren gaan doen concreter. Dat geldt zowel voor de korte termijn, middellange termijn als de lange termijn. Welke stappen moeten we zetten om uiteindelijk in 2050 de spoorzone te zijn zoals in de visie "Spoorzone Hengelo-Enschede, Yes SHE Can!" (raadsbesluit 5 juni 2023) staat beschreven.

Het ontwikkelperspectief is een nadere uitwerking van de ambities voor de bestaande en nieuwe plannen en ontwikkelingen binnen SHE. De basis voor sturing op de ambities en het aanjagen van nieuwe ontwikkelingen binnen deze ambities.

We zien als resultaat voor het ontwikkelperspectief:

- Een ruimtelijke en programmatische uitwerking zodat in 2050 de visie en ambitie voor SHE zijn behaald.
- Eigenaarschap voor SHE in organisatie, gemeenteraad, provincie, Rijk en partners.
- Inzicht in de financiële consequenties voor SHE.

Het ontwikkelperspectief bestaat uit drie deelproducten:

1. Ruimtelijke en programmatische strategie SHE  
Deze geeft inzicht in wat nodig is om de ambitie van SHE op de korte (<2030), middellange (<2040) en lange termijn (<2050) te realiseren.
2. Financiële uitvoerbaarheid  
Dit deelproduct geeft onder meer inzicht in de (maatschappelijke) meerwaarde van investeren in de SHE en de benodigde inzet van personele inzet/capaciteit.
3. Samenwerking gemeente Enschede - Hengelo  
Deze geeft inzicht in hoe beide organisaties komende jaren samenwerken om de gestelde doelen, ambities en plannen waar te maken.

### SHE vliegwiel voor ambities Regionale Ontwikkel Strategie Twente (ROS)

Tegelijkertijd met het opstellen van de bestuurlijke opdracht voor vervolg SHE, is het proces opgestart om samen met het rijk te komen tot een verstedelijkingsstrategie voor heel Twente (ROS Twente). De ROS Twente is een vervolg op de Regionale Strategische Investerings Agenda (RSIA).

In de Contourennotitie voor de Nota Ruimte heeft Twente erkenning gekregen als verstedelijkingsgebied, kenniscluster en potentieel grootschalig woongebied na 2030. Samen met het Rijk stellen we nu een verstedelijkingsstrategie op om een schaa sprong mogelijk te maken. Hierin moet duidelijk worden hoe de schaa sprong van Twente vormt krijgt. SHE is één van de belangrijkste en het grootste sleutelproject binnen de verstedelijkingsstrategie van Twente. De komende twee jaar gaan wij samen met de 14 Twentse gemeenten, de provincie Overijssel, het waterschap en het Rijk aan de slag met het maken van een

verstedelijingsstrategie. Door SHE concreter te maken, kunnen we de ROS helpen en kunnen we laten zien hoe we de verstedelijingsambitie van Twente in Enschede en Hengelo invullen. De concretisering, waartoe de bestuurlijke opdracht geeft, is input voor de verstedelijingsstrategie.

Betrokkenheid gemeenteraad

Gedurende het proces voor de totstandkoming van het ontwikkelperspectief zullen ook werksessies met de gemeenteraad worden georganiseerd. U ontvangt hiervoor te zijner tijd een uitnodiging. En uiteraard komen we op verschillende momenten uitgebreid bij u terug in het kader van de besluitvorming over het ontwikkelperspectief.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,  
de loco-Secretaris,                      de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)