

Onderwerp		Stadsdeelcommissie Oost	
Datum	Tijd	19 november 2024	19:30
Locatie		Buurthuis Dolphia, Christiaan de Wetstraat 9	
Voorzitter		Dhr. Tillema	
Secretaris		Mw. van Proosdij	
Link om de vergadering terug te kijken:		https://enschede.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/3b212b18-b148-4306-9c0f-328e49ea75da	
Deelnemers vergadering		Dhr. Van Wakeren (BBE), dhr. Stoeten (VVD), dhr. Ouwehand (PvdA), dhr. Helfrich (D66), dhr. Ten Vergert (CDA), dhr. Busschers (PVV), mw. van Limbeek (CU), dhr. Van Ek (Van Ek/Woltjer), dhr. Collins (PvdD), dhr. Van den Berg (wethouder), mw. Hofste, dhr. te Brake, dhr. Brinkman, mw. Bosma, mw. Stegeman (stadsdeelmanagement)	
Afwezig		Mw. Schouten (GrL), dhr. Escobosa Bosman (Volt), dhr. Brouwer (EA), dhr. Brejaart (FvD)	

1. Introductie en welkom

Het bestuur van buurthuis Dolphia geeft een korte introductie: het is een pittige klus om de sociale hypotheek elke maand rond te krijgen. Wel zijn er elke keer heel veel enthousiaste kinderen, dus zij willen het buurthuis wel graag behouden. Ze zijn in gesprek met de wijkregisseur en welzijnsorganisatie Incluzio over de toekomst.

2. Opening, vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld.

3. Besluitenlijst en aandachtspunten- en toezeggingenlijst

Het verslag van de vorige vergadering wordt vastgesteld.

Aandachtspunten- en toezeggingenlijst:

- Verkeerssituatie Tolstraat

Begin december is een gesprek gepland met de inwoner, stadsdeelmanagement en de omgevingsmanager. De (on)mogelijkheden worden met de inwoner doorgenomen, zodat hij vooraf op de hoogte is van een eventuele oplossing en zijn eigen blik hierop aan de gemeente kan meegeven.

- Verkeerssituatie Keppelerdijk

Er is weinig nieuws. De aanbesteding loop. Eind dit jaar wordt bekend met wie de gemeente gaat samenwerken om tot de autotunnel te komen.

4. Mededelingen

Dhr. Van Beelen (spreekrecht) meldt grote parkeerproblematiek in de wijk rondom de Vederkruidlaan.

De wijkraad steunt deze inbreng, net als vele bewoners. Er is vaak geen parkeerplek. De wijk is gebouwd op 1.3 auto per huishouden, tegenwoordig is 1.51 de standaard. Vorige maand zijn twee parkeerplaatsen op de Eekmaatlaan opgeofferd voor laadpalen voor elektrische auto's, terwijl er maar weinig elektrische auto's in de wijk zijn en de plekken weinig gebruikt worden. De wijkraad heeft een schouw gehad met de verkeerskundige, daar zijn wat oplossingen bedacht. Dat leidde echter niet tot acties.

De wethouder kent het probleem, het wordt serieus genomen, maar er zonder de verwachting te wekken dat het wordt opgelost. De wijkregisseur gaat in gesprek met de inwoner. In de volgende stadsdeelcommissie-vergadering wordt een terugkoppeling gegeven.

- Drugsoverlast Glanerbrug

Gister in de actualiteitenraad heeft dhr. van Wakeren vragen gesteld over de drugsoverlast in Glanerbrug (omgeving station en begraafplaats). De genoemde problematiek is ons recentelijk ter ore gekomen. In het Redemptoristenpark is de leefbaarheid verbeterd ten opzichte van vorig jaar.

Het college neemt de signalen serieus, er is goed contact met de buurtbewoners, zij kunnen overlast melden (laagdrempelig en ook anoniem) Er volgt een buurtbijeenkomst.

De wethouder benadrukt dat de gemeente er bovenop zit.

-Wateroverlast Sportlaan/Marathonstraat

In Oost zijn ook een aantal adressen waar sprake is van wateroverlast. Met al deze inwoners is een gesprek gevoerd en is de situatie in kaart gebracht. Men maakt hier geen aanspraak op de regeling zoals we die kennen in west, maar vanuit gemeente wordt geïnventariseerd wat er voor deze bewoners gedaan kan worden. Er zijn maatregelen in kaart gebracht en die worden gecommuniceerd met bewoners.

- Nationaal schoolontbijt

De wethouder heeft meegedaan aan het nationale schoolontbijt op Wereldwijs Noord (groep 7/8). Het was een mooi moment om aandacht te besteden aan gezond ontbijten.

- Stand van zaken Eschmarkerveld

Het bestemmingsplan is afgerond. Gepland is om in 2025 te starten met het bouwrijp maken van het terrein (wegen en waterlopen). Mogelijk zullen de eerste bouwkvavels eind 2025 uitgegeven kunnen worden. Eind 2026 / begin 2027 zullen de eerste bewoners in de wijk wonen.

Stadsdeelmanagement:

- De voorzitter van Netwerk Velve Lindenhof neemt vanwege gezondheidsredenen afscheid. Er wordt gewerkt aan nieuwe wijkraad. Op 26 november wordt op passende wijze afscheid genomen van de voorzitter.

- De werkzaamheden rondom Gezonde Buurten Bultsweg zijn gestart.

5. Rondvraag

Ton ten Vergert (CDA) over jongerenoverlast Het Ribbelt

De wethouder antwoordt: een paar jaar geleden was op deze locatie sprake van overlast. Daar is toen op ingezet en de afgelopen jaren is het een rustige plek. Het signaal dat er opnieuw overlast is op deze locatie is nieuw, maar er wordt uitgezocht wat er aan de hand is.

Handhaving neemt deze locatie zowel overdag als 's avonds geregeld mee in haar rondes door de wijk. Los van buurtbewoners die met hun hond lopen worden hier geen hangjongeren aangetroffen. Ook bij de wijkagent zijn geen meldingen bekend over onrust op deze locatie. Als de gemeente contactgegevens kan krijgen van de buurtbewoners die de overlast ervaren, wordt contact mee opgenomen. Er wordt dan eerst meer informatie opgehaald, op basis daarvan wordt een plan gemaakt. De commissie krijgt in de eerstvolgende stadsdeelcommissie-vergadering een terugkoppeling.

6. Evaluatie buurthuis Dolphia / sociale hypotheek

Wijkregisseur Jeffrey Brinkman geeft een presentatie.

Na een aantal jaren is te zien dat veel bewoners mee willen doen aan activiteiten, maar dat organiseren en opruimen altijd door een klein groepje gedaan moet worden. Bewoners willen zich niet structureel binden als vrijwilliger. De gehoopte opwaartse beweging van de wijk is niet tot stand gekomen. Het toetsen daarop is in de loop van de tijd losgelaten. Wel wordt er gevraagd om regelmatig activiteiten te organiseren die kracht kunnen toevoegen aan de mensen, bijvoorbeeld over drank- en drugsgebruik en ongeletterdheid.

Samen met Inluzio wordt gekeken of er verenigingen of instellingen aan het buurthuis te koppelen zin, de ruimte is ook beschikbaar via het Makelpunt.

Er is in 7 jaar tijd € 98.000 afgelost door de bewoners. Het nog openstaande bedrag leidt niet tot zorgen. In 2028 komen er nieuwe bewoners (Esmarkerveld), er wordt goed nagedacht over kansen die dit kan bieden voor het buurthuis.

Het bestuur geeft aan dat zij vaak aan de bel hebben getrokken omdat het niet goed lukt, het is moeilijk en zwaar. Ze zijn blij dat ze gehoor vinden nu bij stadsdeelmanagement. Het was een mooi idee, maar het is niet mogelijk om in zo'n kleine wijk een buurthuis te runnen. Gelukkig is er nu wat hulp. De extra lasten die bovenop het bestuur en vrijwilligerswerk komen zijn te zwaar.

De voorzitter sluit af. Adviezen van de commissie mogen ook naderhand worden aangeleverd.

7. Ontmoetingsplek Glanerbrug

Wijkregisseur Pien Bosma blikt terug op zwembad De Brug en vertelt over de ontwikkeling van een nieuwe ontmoetingsplek. Daartoe is al een partnerbijeenkomst geweest, zijn gesprekken met collega's in de gemeente geweest en inwoners bereid gevonden actief te worden. Het project zit nog in de initiatieffase. Ingebruikname is gepland in 2026/2027.

Commissieleden en aanwezigen vinden het belangrijk dat omwonenden en de omgeving worden meegenomen in de plantontwikkeling. Ook de commissie Enschede toegankelijk wordt meegenomen.

8. Sprekrecht: eventuele verhuizing van de Jumbo naar het maisveldje

Dhr. Koers (Dorpsraad Glanerbrug) ziet voordelen aan de gewenste verhuizing van de Jumbo. De verkeersveiligheid in het dorp neemt toe en er komt mogelijkheid voor woningbouw voor jong en oud op de plek van de Jumbo, vlakbij de ontmoetingsplek. Het maisveld is een ideale plek voor de Jumbo, ook vanwege de komst van het Esmarkerveld en de logistiek. De Jumbo zelf wil in januari graag nog een keer komen inspreken om zijn kant van het verhaal toe te lichten.

De wethouder wil in december weten of de verhuizing mogelijk, dat is afhankelijk van zit wet- en regelgeving, zoals het Didam-arrest.

Dhr. Koers merkt op dat in de Gemeentebegroting gedacht is aan woningbouw op het maisveldje, maar dat de Dorpsraad daar niet over benaderd is.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:00.