

Bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost
Overzicht aanpassingen planverbeelding

1. De onbenaamde zandweg tussen de Buurserstraat en de Weustinghoekweg is van de kaart verwijderd.
2. Af te breken schuren worden van de kaart verwijderd. Deze worden niet aangeduid met (sa-sc). Vergelijk de lijst van DLG met bestemmingsplankaart.
3. Twee percelen LNK, G, 1352 en 1353 aan de Smalenbroeksweg worden terug bestemd naar agrarisch.
4. In het kader van de herinrichting Enschede Noord is tussen de Slaghekkeweg en het Euregioterrein een nieuwe toedeling gemaakt. Daarbij is grond aan de gemeente toegedeeld die bestemd zou worden als "Natuur". S.v.p. dit herstellen.
5. Berenbroek: Op perceel LNK G 3789 (Buurserstraat 505) de schuur positief aanduiden. Bij bestemming Wonen / agrarische woning de aanduiding 2 opnemen. De bouwgrens aanpassen / bouwvlak verruimen met het stuk erf tussen de boerderij en het appartementengebouw.
6. Mts. Berenbroek: Aamsveenweg 294 bouwblok aanpassen.
7. Begrenzing perceel dhr. Varvik, Lappenpad 125 aanpassen.
8. Hogeboekelerweg 320 agrarische woning toekennen en zomerwoning voor de Hogeveldweg 10.
9. Penninkskottenweg 12 aanpassen bouwblok zodat het niet over andermans eigendom gaat.
10. Bij dhr. Hobbelt, Arendsweg 30 is het bouwblok vergroot.
11. Bij dhr. Hobbelt, Knalhatteweg 297 bouwblok terugbrengen tot de oorspronkelijke grootte.
12. Bij dhr. Poppink Lonnekerweg 283 agrarische woning.
13. Kersdijk 200 toekennen van een klein agrarisch bouwperceel.
14. Ostana Oude Buurserdijk hoek Leppeweg: Bosperceel weer als Kampeerterrein bestemmen. Bouwblok camping aanpassen.
15. N.a.v. zienswijze Elerwoude / Ter Mors, Zonnebeekweg 90 aan de betreffende gronden weer de agrarische bestemming toekennen.
16. Zonnebeekweg 114, al hun heideterreinen, waarvan sommige zijn bestemd als Bos, bestemmen als Natuur. Percelen landbouwgrond ten onrechte als Natuur bestemd en moeten terug worden bestemd als Agrarisch c.a. en het beukenbos aan de zuidwestkant moet bij het Landgoedpark betrokken worden.
17. De percelen Lonneker I 3388, Lonneker I 3389 en Lonneker I 3390 zijn abusievelijk als "Natuur" bestemd. Deze percelen krijgen hun agrarische bestemming terug.
18. Op het bestemmingsvlak nabij Oude Buurserdijk 62 is een specifieke bouwaanduiding f opgenomen.
19. Oude Deldenerweg de nummers 15, 17, 19, 21 en 23 volgens de bouwvergunning aangeven als recreatiewoning.
20. Arendsweg 90 bestemmingsvlak Wonen aanpassen tot aan eigendomsgrens.

21. Bouwvlak Bonekampweg 26 aan de westkant verruimen.
22. Slaghekkedwarsweg 30 bos bij wonen voegen dus bestemmings- en bouwvlak iets verruimen.
23. Lossersestraat 290 de oostelijke bebouwingsgrens 32 meter naar rechts verplaatsen, gemeten vanaf de oostelijke gevel van de bestaande boerderij.
24. Lutje Bruninkweg 25, svp bouwblok aanpassen overeenkomstig op de print aangegeven situatie (zie beantwoording zienswijze).
25. Wallenbeekweg 20 de functieaanduiding Verblifsrecreatie verwijderen en het bouwvlak splitsen in 2 aparte bouwvlakken, zodat Wallenbeekweg schuren 1 woning en het andere vlak gewoon de 2 kan blijven staan. Voorwaarde is wel dat er kwaliteit moet worden toegevoegd. Verzoek om bouwaanduiding c op de plankaart aan te geven.
26. Telgendijk 77 bouwaanduiding d (in plaats van c) (ambtshalve wijziging).