

Gemeente Enschede

t.a.v.: Burgemeester, Wethouders en Gemeenteraad van Enschede
Postbus 20
7500 AA Enschede

Betreft: Bestemming Oldenzaalsestraat 128 (Sickhouse)

Enschede 7-11-2024

Geachte bestuurders,

We schrijven deze brief namens burens, ondernemers en huiseigenaren in een straal van ongeveer 150 m rond de Oldenzaalsestraat 128, tot op heden bekend als biljartpaleis Stokkers/Doortjes eetcafé.

Ons is ter ore gekomen dat wij na 56 jaar afscheid moeten nemen van Doortje als buur en uitbater van buurtcafé-restaurant biljart paleis Stokkers. Uit de krant vernemen we dat deze plek, waar ieder van ons wel eens binnenloopt, naar alle waarschijnlijkheid verandert in een creatieve broedplaats en/of underground scene uitgebaat door Sickhouse.

Zoals u ongetwijfeld begrijpt, zorgt dit bij ons voor onrust. In de informatie die via openbare stukken toegankelijk is, zien we namelijk een ontwikkeling die ons zorgen baart (Nachtvisie/reuring/ nachtelijk toegankelijk, enz). De voorgenomen ontwikkeling staat haaks op de buurt zoals wij die nu ervaren en grijpt drastisch in op onze directe leefomgeving.

Ondanks dat de Oldenzaalsestraat een invalsweg is, is dit een buurt waar iedereen zijn best doet om een mooi stukje Enschede te houden. Waar nog steeds noaberschap hoog in het vaandel staat, iedereen zorgt dat zijn straatje schoon is en elkaar waarschuwt bij onraad. In de straat wonen mensen van alle leeftijden, met onder andere een jong gezin dat binnenkort vrijwel naast het betreffende perceel komt wonen. Direct aan het perceel van nr. 128 liggen nog meer eengezinswoningen: de relatief recent gebouwde, hoogwaardige huizen aan de Begoniastraat.

We hebben via de makelaar de nieuwe huurder Sickhouse uitgenodigd om onder het genot van een kopje koffie kennis te maken en hun plannen te horen. Deze afspraak is nog in de maak.

Daar de gemeente ook partij is in deze - vanuit vergunningverlening en financiering – en verantwoordelijk is voor participatie bij dergelijke veranderingen in de leefomgeving, zoeken wij nu via u contact. Wij zouden het zeer waarderen om zo snel mogelijk betrokken te worden in de planvorming. Daar bent u het vast mee eens, gezien de recente ondertekening van het Handvest Open Enschede. Daarnaast zouden we het zeer waarderen om vaste contactpersonen te krijgen bij zowel de gemeente als bij Sickhouse voor dit dossier.

Op dit moment zijn onze belangrijkste vragen de volgende:

- Wat is de huidige status van de planvorming?
- Welke activiteiten zullen er in het pand worden georganiseerd?
- Wat worden de openingstijden?
- Is er een verkeersplan, en zo ja, wat is de verwachting van eventueel extra verkeer?

- Waar kunnen wij terecht in geval van overlast? En in hoeverre kunnen we rekenen op handhaving?
- Hoe definitief is de nieuwe bestemming? Is er ruimte voor evaluatie en eventueel aanpassen?

Wij hopen van harte op spoedig contact en beantwoording van onze vragen. Net als u, werken wij aan een buurt waar iedereen zich thuis voelt en respect heeft voor elkaar en de omgeving.

Met vriendelijke groet,

contact persoon

[Redacted]

[Redacted] 7514 DS Enschede

Namens:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]