

Bestemmingsplan “Schuttersveld”

Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Geanonimiseerde versie: t.b.v. publicatie

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om (zonder toestemming) gegevens van natuurlijke personen digitaal beschikbaar te stellen. In versies van deze reactienota die digitaal openbaar beschikbaar gesteld worden, zijn daarom persoonsgegevens geanonimiseerd.

Gemeente Enschede
Afdeling Bestemmen
Mei 2022

NOTA SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan: Schuttersveld
Dossiernummer: BP00118

Het bestemmingsplan Schuttersveld voorziet in een actualisatie van het vigerende bestemmingsplan met daarin meegenomen een paar aanpassingen op perceelsniveau en aanpassingen naar aanleiding van nieuwe inzichten, nieuw beleid en/of wetgeving. Het bestemmingsplan Schuttersveld heeft als ontwerp ter visie gelegen van 16 december 2021 tot en met 26 januari 2022.

Gedurende de inzageperiode is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze worden in deze nota samengevat en beantwoord.

Overzicht indieners zienswijzen:

1. Indiener 1

Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Zienswijze 1

Samenvatting en beantwoording zienswijze:

Zienswijze	Beantwoording
Indiener geeft aan de zienswijze in te dienen namens zijn broer, die eigenaar wordt van een pand in het plangebied	We nemen dit punt voor kennisgeving aan.
Indiener geeft aan dat het pand met ingang van medio 2022 slechts gedeeltelijk wordt verhuurd, waardoor een ruimte van 600m ² overblijft. In het ontwerpbestemmingsplan zit echter een minimale maat van 1.000m ² voor winkels. Door die bepaling wordt de ruimte van 600 m ² onverhuurbaar. Gelet op het voorgaande verzoekt indiener dat er een uitzondering gemaakt kan worden voor die situatie waarbij er toch een mogelijkheid wordt geboden om winkels te verhuren vanaf 500 m ² .	Het verzoek om winkels te mogen verhuren vanaf 500m ² gaan we niet honoreren omdat het in strijd is met ons beleid. Op 9 december 2019 is de gemeentelijke visie 'Retail in Enschede' door de gemeenteraad vastgesteld als beleidskader voor de branchering op Schuttersveld, waar het pand van indiener ook deel van uitmaakt. In dit beleidsstuk is expliciet opgenomen dat op Schuttersveld detailhandelsvestigingen zijn toegestaan groter dan 1.000m ² in de branches 'meubelen en woninginrichting' en '(brom)fietsen- en auto-accessoires'. Deze ondergrens is gehanteerd omdat we graag onze binnenstad en winkelcentra willen beschermen en leegstand daar willen voorkomen. Er zijn voldoende panden in de binnenstad tussen de 500 – 1000 m ² en zelfs van 1.000 meter en groter. Deze branches kunnen ook in de binnenstad of in winkelcentra een plek vinden. Ook willen we graag dat er voldoende aanbod blijft aan grotere panden omdat winkels met dit aanbod in deze branches moeilijker zijn in te passen in de winkelcentra en binnenstad. We hebben het profiel voor het Woonplein verbreed in het ontwerpbestemmingsplan Schuttersveld, waardoor fietsenwinkels nu als branche zijn toegestaan maar daar staat tegenover dat we de ondergrens van 1.000 meter hanteren om te voorkomen dat er door deze verbreding winkels komen die ook op andere (meer gewenste) plaatsen gehuisvest kunnen worden. De minimale maat in het bestemmingsplan is opgenomen in overeenstemming met dit beleid. Wij vinden dat het belang van het goed uitvoeren van het huidige beleid belangrijker is, dan uw individuele belang.

Conclusie: de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.