

Nota van wijzigingen bestemmingsplan

“Ringwoningen Broekheurnering”



Gemeente Enschede

Juni 2023

Nota van wijzigingen bestemmingsplan “Ringwoningen Broekheurnering”

Bestemmingsplan “Ringwoningen Broekheurnering”

Het ontwerpbestemmingsplan “Ringwoningen Broekheurnering” heeft van 16 februari 2023 tot en met 29 maart 2023 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan maakt een herontwikkeling mogelijk voor de realisatie van maximaal 45 grondgebonden woningen op een locatie ten zuiden van de Broekheurne-ring, ten westen van de Knalhutteweg en ten noorden van de Auskamplanden / Assinklanden (de zgn. 'ringwoningen'). Deze nieuw te bouwen woningen dienen ter vervanging van de in 2009 gesloopte ('drive-in') woningen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Wijzigingen bestemmingsplan “Ringwoningen Broekheurnering”

In het door de Raad vast te stellen bestemmingsplan “Ringwoningen Broekheurnering” zijn de volgende wijzigingen aangebracht in de regels en de toelichting (met bijbehorende bijlagen).

Regels bestemmingsplan “Ringwoningen Broekheurnering”

1. Artikel 1.1 , de begripsbepaling ‘plan’, is aangepast naar aanleiding van de gewijzigde status van het plan (van ontwerp naar vastgesteld). Daarmee is ook het identificatienummer gewijzigd van NL.IMRO.0153.BP00245-0002 naar NL.IMRO.0153.BP00245-0003.
2. In de regels is verder alleen een wijziging van redactionele aard doorgevoerd in artikel 5.3.3. waarbij het woord ‘geluidsschermen’ in de titel en het artikel zelf, is gecorrigeerd naar ‘geluidschermen’.

Toelichting bestemmingsplan “Ringwoningen Broekheurnering”

1. Paragraaf 1.5 ‘Adviezen, vooroverleg en procedure’ is geactualiseerd naar aanleiding van de voortschrijdende procedure van het bestemmingsplan. Dit heeft er in geresulteerd dat de onderdelen ‘Terinzagelegging ontwerpplan’ en ‘Zienswijzen’ zijn aangepast;
2. In paragraaf 5.1.4 is de passage over de hogere waarde wegverkeerslawaaai aangepast a.d.h.v. de voortschrijdende procedure van dat besluit.
3. Paragraaf 5.3.1. is aangevuld naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek naar stikstofdepositie.
4. Paragraaf 6.3.1., onderdeel bestemming Wonen is aangevuld met de in de regels opgenomen voorwaardelijke verplichting voor geluidschermen.

Bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan “Ringwoningen Broekheurnering”

In de bijlagen behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan “Ringwoningen Broekheurnering” zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd;

1. Als bijlage 5 is het briefrapport stikstofdepositie ingevoegd na bijlage 4 ‘Waterhuishoudkundig plan’ onder vernummering van de bijlage ‘Quickscan Ecologie’ van bijlage nummer 5 naar bijlage nummer 6.

Conclusie

Het gaat hierbij slechts om wijzigingen van redactionele aard in de regels die de juridische inhoud van het plan niet wijzigen. De toelichting (met bijlagen) vormt geen deel van de juridische inhoud van het bestemmingsplan, dus wijzigingen in dit onderdeel leidt niet tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.