

AKTE VAN OPRICHTING

Coöperatie Parkmanagement Technology Base U.A.

Op ____ tweeduizend tweeëntwintig verscheen voor mij, @, notaris te Enschede
____, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
_____;

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte dat de oprichter
hierbij een coöperatie opricht en daarvoor de volgende statuten vaststelt:

STATUTEN:

Naam en zetel.

Artikel 1

1. De naam van de coöperatie is: **Coöperatie Parkmanagement Technology Base U.A.**
2. De coöperatie heeft haar zetel in de gemeente Enschede.

Doel.

Artikel 2

1. De coöperatie heeft als doel te voorzien in de stoffelijke behoeften van haar leden, krachtens met hen gesloten overeenkomsten, in het bedrijf dat zij te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent of doet uitoefenen.
2. De coöperatie tracht haar doel te verwezenlijken door het uitoefenen of doen uitoefenen van de volgende bedrijfsactiviteiten:

- het uitvoeren van het parkmanagement over het bedrijvenpark zoals bedoeld in akte houdende vaststelling algemene erfpachtvoorwaarden Technology Base – eeuwigdurend erfpacht, welke akte [DATUM] is verleden ten overstaan van notaris [NAAM], ingeschreven in de openbare registers op [DATUM] in deel met nummer [NUMMER], hierna te noemen: “**Technology Base**”;

Onder parkmanagement wordt onder meer begrepen:

- * het beheer, onderhoud en instandhouding van de toegangscontrole en het hekwerk van Technology Base;
- * het beheer en onderhoud van:
 - i. de wegen inclusief bewegwijzering;
 - ii. de grondvoorzieningen inclusief de bijbehorende voorzieningen, zoals inrichtingselementen, verlichting, straatmeubilair, hemelwaterafvoeren, groenvoorzieningen en dergelijke, alles voor zover deze zich bevinden binnen de Buitenruimte Algemeen, zoals gedefinieerd in de hiervoor genoemde algemene erfpachtvoorwaarden;
- * inzet parkbeheerder/parkmanager;

Buitenruimte Algemeen: het voor algemene doeleinden te gebruiken deel van Technology Base, thans bestaande uit het hekwerk, de toegangspoort en alle daarbinnen gelegen gronden, met uitzondering van:

- de gronden binnen Twente Airport (het hekwerk van Twente Airport en gronden binnen dit hekwerk);
- de gronden binnen het grondgebied van de gemeente Dinkelland; en
- de in erfpacht of verhuur uitgegeven kavels en gronden,

een en ander zoals naar de huidige situatie globaal is weergegeven op de situatietekening die als bijlage aan deze Akte wordt gehecht; de omvang van de Buitenruimte Algemeen kan in de toekomst worden uitgebreid of gewijzigd in verband met een mogelijke uitbreiding van Bedrijvenpark Technology Base.

- * bevorderen van samenwerking tussen op TB gevestigde bedrijven
 - alle belangen van haar leden te behartigen in het bijzonder op het gebied van het gebruik, beheer, en verzorgend onderhoud van de openbare infrastructuur en overige gemeenschappelijke voorzieningen van bedrijvenpark Technology Base.
 - het (doen) bevorderen van de kwaliteit van vestigings- en verblijfsklimaat op Technology Base;
- en voorts en al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.
3. De coöperatie kan overeenkomsten die zij met haar leden sluit ook met derden afsluiten.

Lidmaatschap.

Artikel 3

1. Leden kunnen slechts zijn:
 - Gemeenschappelijke regeling Technology Base, geregistreerd bij het handelsregister onder nummer 51373653, hierna te noemen: de “GR”; en
 - (i) natuurlijke personen, (ii) rechtspersonen of (iii) personenvennootschappen, die eigenaar of erfpachter zijn van een perceel grond gelegen op Technology Base.
2. Het lidmaatschap is onlosmakelijk verbonden aan het perceel genoemd in lid 1 en is mitsdien niet afzonderlijk vatbaar voor overdracht of overgang. Het lidmaatschap gaat over op de nieuwe rechthebbende van dat perceel bij overgang of overdracht van de eigendom of erfpacht van een dergelijk perceel grond.
3. Leden zijn zij die voldoen aan het in lid 1 gestelde kwaliteitsvereiste, en die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld, waarmee zij voldoen aan de verplichting die hen is opgelegd in de akte waarbij zij het perceel hebben verkregen. Het bestuur is verplicht tot toelating van het lid, tenzij het betreft een reeds eerder uit het lidmaatschap ontzet lid. Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
4. De secretaris van het bestuur houdt een ledenregister bij, waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. Als een lid heeft ingestemd met de oproeping tot een algemene vergadering door middel van communicatie langs elektronische weg, wordt het adres dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt, in het ledenregister opgenomen.
5. Een lid kan door het bestuur voor een periode van ten hoogste drie maanden worden geschorst als een lid bij herhaling zijn lidmaatschapsverplichtingen niet nakomt of door handelingen of gedrag de belangen van de coöperatie in ernstige mate heeft geschaad. Gedurende deze periode van schorsing kan het lid zijn lidmaatschapsrechten niet uitoefenen.
6. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot schorsing in kennis is gesteld, kan dat lid tegen dat besluit in hoger beroep gaan bij de algemene vergadering en

daar verweer voeren. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep blijft het lid geschorst.

7. Indien een perceel met een bedrijfsgebouw, of bestemd om te worden bebouwd met een bedrijfsgebouw, of een bedrijfsunit in een bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijvenpark toebehoort aan meerdere eigenaars of meerdere beperkt genotsgerechtigden, al dan niet door splitsing in appartementsrechten, dan zijn die eigenaars of beperkt genotsgerechtigden slechts gezamenlijk bevoegd tot het uitoefenen van hun lidmaatschapsrechten. Zij kunnen tegenover de coöperatie slechts door één van hen laten vertegenwoordigen. Zij worden gezamenlijk als één lid beschouwd. Ieder van hen is hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit het lidmaatschap jegens de coöperatie voortvloeiende verplichtingen.
8. Indien een perceel met een bedrijfsgebouw, of bestemd om te worden bebouwd met een bedrijfsgebouw, of een bedrijfsunit in een bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijvenpark in eigendom toebehoort aan één persoon en er tevens een beperkt genotsrecht is gevestigd ten behoeve van een andere persoon, dan is de eigenaar bevoegd tot het uitoefenen van de lidmaatschapsrechten, tenzij bij de vestiging van het beperkt genotsrecht anders is bepaald en de coöperatie hiervan door middel van een afschrift van de akte van vestiging van het beperkt genotsrecht op de hoogte is gesteld.
9. De leden zijn verplicht overeenkomsten te sluiten met het bedrijf dat de coöperatie uitoefent of doet uitoefenen. Deze overeenkomsten kunnen door het bestuur worden gewijzigd als:
 - de algemene vergadering daar vooraf goedkeuring voor verleent; en
 - de coöperatie deze bevoegdheid in de overeenkomst op duidelijke wijze heeft bedongen.

Einde lidmaatschap.

Artikel 4

1. Het Lidmaatschap eindigt:
 - a. door het overlijden van het lid, in welk geval de rechtsopvolgers die voldoen aan artikel 3 lid 1 gestelde kwaliteitsvereiste verplicht zijn zich onverwijld als lid bij het bestuur aan te melden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 lid 3;
 - b. indien het lid een rechtspersoon betreft: wanneer hij ophoudt te bestaan, ook als dit ophouden te bestaan het gevolg is van fusie of splitsing, in welk geval het bepaalde in de laatste alinea van artikel 3 lid 2 van toepassing is; ook in dit geval zijn de rechtsopvolgers die voldoen aan artikel 3 lid 1 gestelde kwaliteitsvereiste verplicht zich onverwijld als lid bij het bestuur aan te melden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 lid 3;
 - c. door opzegging door de coöperatie;
 - d. door ontzetting door de coöperatie.

Door het toe- en uittreden van vennoten eindigt het lidmaatschap van een samenwerkingsverband zoals een maatschap, vennootschap onder firma of

commanditaire vennootschap niet, maar bij uittreding participeert een vennoot niet langer in het lidmaatschap, terwijl toetreding met zich brengt dat een vennoot deel krijgt in het lidmaatschap.

2. Opzegging van het lidmaatschap door een lid als bedoeld in artikel 2:35 lid 1 sub b van het Burgerlijk Wetboek kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste één jaar. De contributie blijft verschuldigd tot en met het einde van het boekjaar, volgend op het jaar waarin de opzegging is gedaan. Te late opzegging heeft tot gevolg dat het lidmaatschap - met inbegrip van de daaraan verbonden financiële verplichtingen - eerst eindigt aan het eind van het volgende boekjaar, tenzij het bestuur wegens bijzondere omstandigheden anders besluit. De bevoegdheid als bedoeld in artikel 2:36 lid 3, eerste zin, van het Burgerlijk Wetboek is uitgesloten voor het geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen. Opzegging als bedoeld in artikel 2:36 leden 3 en 4 van het Burgerlijk Wetboek (voor zover de bevoegdheid daartoe niet in de statuten is uitgesloten) heeft tot gevolg dat de aan het lidmaatschap verbonden financiële verplichtingen pas eindigen aan het eind van het jaar waarin de opzegging is gedaan.
3. Opzegging namens de coöperatie geschiedt door het bestuur, door middel van een schriftelijk bericht aan het lid, met vermelding van de reden(en) van opzegging. Opzegging is mogelijk:
 - als een lid niet meer voldoet aan de statutaire vereisten voor het lidmaatschap; of
 - als een lid - ondanks zorgvuldige aanmaning - zijn verplichtingen jegens de coöperatie niet nakomt; of
 - wanneer redelijkerwijs van de coöperatie niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.Bij het opzeggingsbesluit wordt ook de datum van beëindiging van het lidmaatschap vastgesteld. De contributie voor het lopende jaar blijft verschuldigd. De boeteclausule(s) zoals opgenomen in de akte van levering van het perceel op het bedrijvenpark kan/kunnen dan ook van toepassing zijn.
4. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur, door middel van een schriftelijk bericht aan het lid, met vermelding van de reden(en) van de ontzetting. Ontzetting is mogelijk als een lid in strijd handelt of heeft gehandeld met de statuten, reglementen of besluiten van de coöperatie, of de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt of heeft benadeeld. De ontzetting gaat onmiddellijk in. De contributie voor het lopende jaar blijft verschuldigd.
5. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot opzegging of ontzetting in kennis is gesteld, kan dat lid tegen dat besluit in beroep gaan bij de algemene vergadering en daar verweer voeren. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

Contributie van leden. Aansprakelijkheid leden.

Artikel 5

1. De leden betalen een jaarlijkse contributie, waarvan de hoogte wordt vastgesteld door de algemene vergadering op basis van een jaarplan met een begroting. De contributie wordt naar rato van de footprint van de bebouwing op de kavel bepaald.
2. Het bestuur is bevoegd om, wegens bijzondere omstandigheden, een lid geheel of gedeeltelijk ontheffing te verlenen van het betalen van contributie in enig jaar.
3. Elke aansprakelijkheid van de leden of de oud-leden voor een tekort van de coöperatie is uitgesloten.

Bestuur. Benoeming. Einde bestuurslidmaatschap. Schorsing. Ontstentenis en belet.

Artikel 6.

1. Het bestuur van de coöperatie bestaat uit een door de algemene vergadering vast te stellen aantal van minimaal ____ en maximaal ____ bestuursleden. Zowel leden als niet-leden kunnen bestuurslid zijn.
2. Een bestuurslid wordt benoemd door de Gr of diens rechtsopvolger. Overige bestuursleden worden benoemd door de algemene vergadering. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Ook niet-leden kunnen tot bestuurslid worden benoemd.
3. Het door de GR benoemde bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de GR worden ontslagen of geschorst. Elk door de algemene vergadering benoemde bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Elke schorsing kan één of meer malen worden verlengd, maar in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen tot opheffing van de schorsing of tot ontslag, dan eindigt de schorsing.
4. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts krachtens opzegging door het bestuurslid.
5. In geval van ontstentenis of belet van een bestuurslid zijn de overblijvende bestuursleden, of is het overblijvende bestuurslid, tijdelijk met het besturen van de coöperatie belast.
6. In geval van ontstentenis of belet van alle bestuursleden of van het enige bestuurslid, is de persoon die daartoe door de algemene vergadering wordt aangewezen, tijdelijk met het besturen van de coöperatie belast. Deze persoon neemt zo spoedig mogelijk de maatregelen om een definitieve voorziening te doen treffen.
7. Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval de situatie verstaan dat een bestuurslid zijn functie (tijdelijk) niet kan uitoefenen wegens schorsing, vermissing, langdurige ziekte of langdurig verblijf in het buitenland.

Bestuursfuncties.

Artikel 10.

Het bestuur kan uit zijn midden een (plaatsvervangend) voorzitter, secretaris en een penningmeester aanwijzen.

Bestuurstaak. Besluitvorming. Taakverdeling.

Artikel 11.

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de coöperatie .
2. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuursleden zich naar het belang van de coöperatie en de met haar verbonden onderneming of organisatie.
3. Het bestuur kan een reglement vaststellen waarbij regels worden gegeven omtrent de besluitvorming van het bestuur.
4. Het bestuur kan bij een taakverdeling bepalen met welke taak ieder bestuurslid meer in het bijzonder zal zijn belast. De taakverdeling behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering.
5. Vergaderingen van het bestuur worden gehouden zo dikwijls het bestuur of ten minste één bestuurslid een vergadering bijeenroept, doch ten minste tweemaal per jaar. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden ter plaatse binnen Nederland, te bepalen door degene die de vergadering bijeenriep dan wel deed bijeenroepen.
6. Ieder bestuurslid is bevoegd tot het uitbrengen van één stem. Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden alle besluiten van het bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
7. Een bestuurslid neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Coöperatie en de met haar verbonden onderneming of organisatie. Wanneer hierdoor geen besluit door het bestuur kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.
8. Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuursleden is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet. Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt door de voorzitter van het bestuur of een door hem aangewezen bestuurslid een verslag opgemaakt dat door de voorzitter, evenals één van de overige bestuursleden wordt ondertekend. Schriftelijke besluitvorming geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuursleden.

Vertegenwoordiging.

Artikel 12.

1. De coöperatie kan vertegenwoordigd worden door:
 - het bestuur;
 - iedere bestuurder met de titel algemeen directeur; of
 - twee gezamenlijk handelende bestuurders zonder de titel algemeen directeur.
2. Het bestuur kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Elk van hen vertegenwoordigt de

coöperatie met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. Hun titulatuur wordt door het bestuur bepaald.

Goedkeuring van bestuursbesluiten.

Artikel 13.

1. De algemene vergadering is bevoegd bestuursbesluiten aan haar goedkeuring te onderwerpen. Die besluiten dienen duidelijk omschreven te worden en schriftelijk aan het bestuur te worden meegedeeld.
2. Het ontbreken van goedkeuring als bedoeld in dit artikel tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de bestuursleden niet aan.

Boekjaar. Jaarrekening.

Artikel 14.

1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur een jaarrekening op en legt het deze voor de leden ter inzage ten kantore van de coöperatie. Binnen deze termijn legt het bestuur ook het bestuursverslag ter inzage voor de leden, tenzij de artikelen 2:396 lid 7 of 2:403 van het Burgerlijk Wetboek voor de coöperatie gelden.
3. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.
4. De coöperatie zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het bestuursverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de algemene vergadering, bestemd tot behandeling van de jaarrekening, te haren kantore aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.
5. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering die het bestuur uiterlijk een maand na afloop van de in lid 2 van dit artikel hiervoor genoemde termijn doet houden.
6. Vaststelling van de jaarrekening strekt niet tot kwijting aan een bestuurslid. De algemene vergadering kan volledige of beperkte decharge verlenen aan de bestuursleden voor het gevoerde bestuur.

Financiële Commissie. Controle jaarrekening.

Artikel 15.

1. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een financiële commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. De financiële commissie onderzoekt de jaarrekening en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. Vereist het onderzoek van de jaarrekening bijzondere boekhoudkundige kennis dan kan de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de

kas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Coöperatie voor raadpleging beschikbaar te stellen.

2. Een financiële commissie als bedoeld in het vorige lid zal niet worden benoemd, indien de coöperatie - dan wel vrijwillig dan wel daartoe wettelijk verplicht - aan een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek de opdracht verleent tot onderzoek van de jaarrekening.
3. Tot het verlenen van de opdracht is de algemene vergadering bevoegd. Gaat deze daartoe niet over, dan is het bestuur bevoegd. De aanwijzing van een accountant wordt door generlei voordracht beperkt. De opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de algemene vergadering en door het bestuur indien deze de opdracht heeft verleend.

Algemene vergaderingen.

Artikel 16.

1. Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk binnen zeven maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, wordt een algemene vergadering – de jaarvergadering – gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. indien van toepassing: het bestuursverslag;
 - b. indien van toepassing: het verslag van de financiële commissie;
 - c. vaststelling van de jaarrekening;
 - d. verlening van décharge aan bestuursleden;
 - e. tenzij voor het volgende boekjaar reeds aan een accountant een opdracht als bedoeld in artikel 15 van deze statuten is verleend: benoeming van een accountant of financiële commissie overeenkomstig artikel 21 van deze statuten;
 - f. voorziening in eventuele vacatures;
 - g. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is.
4. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in de algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de coöperatie gevestigd is, veelgelezen dagblad, met inachtneming van een oproepingstermijn van tenminste zeven (7) dagen. De

verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen der notulen.

Toegang en stemrecht.

Artikel 17.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de coöperatie en de bestuursleden die geen lid van de coöperatie zijn. Geen toegang hebben geschorste leden, met dien verstande echter dat het geschorste lid wel toegang heeft tot de algemene vergadering waarin het besluit tot opzegging of ontzetting wordt behandeld, en geschorste bestuursleden.
2. Over toelating van andere personen dan leden van de Coöperatie en de bestuursleden die geen lid van de coöperatie zijn, beslist de voorzitter van de vergadering.
3. Ieder lid of zijn vertegenwoordiger die ter vergadering aanwezig is moet de presentielijst tekenen. Het lid of zijn vertegenwoordiger die door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt, wordt door de voorzitter van de vergadering geïdentificeerd op de wijze als bepaald in de voorwaarden als bedoeld in lid 4 van dit artikel. De naam van het lid en de naam van zijn eventuele vertegenwoordiger die door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt wordt aan de presentielijst toegevoegd.
4. Het bestuur kan bepalen dat een lid of zijn vertegenwoordiger tevens bevoegd is om door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deel te nemen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Het bestuur stelt de voorwaarden voor elektronische deelname aan de vergadering als bedoeld in de vorige volzin vast en maakt deze bij de oproeping bekend. Deze voorwaarden bevatten in ieder geval de wijze waarop het lid of zijn vertegenwoordiger via het elektronische communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, op welke wijze het lid of zijn vertegenwoordiger rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en op welke wijze het lid of zijn vertegenwoordiger het stemrecht kan uitoefenen.
5. Ieder lid van de coöperatie dat niet geschorst is, heeft voor elke @ vierkante meter (@ m2) footprint bebouwing (zoals vastgelegd in de betreffende erfpachtake) op de kavel van het betreffende lid gelegen op Technology Base, waarvan dat lid eigenaar of erfpachter is, recht op het uitbrengen van één stem. Ieder lid heeft tenminste één stem.
6. De bestuursleden hebben als zodanig een raadgevende stem in de algemene vergadering.
7. Een stemgerechtigde kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Indien op de vergadering voor welke de volmacht is verstrekt een stemming plaatsvindt over zaken waarvoor deze statuten een unaniem besluit voorschrijven, dient in de volmacht uitdrukkelijk te zijn

opgenomen dat het lid dat de volmacht verstrekt vóór het betreffende voorstel is.

Voorzitterschap. Notulen.

Artikel 18.

1. De algemene vergadering voorziet zelf in haar voorzitterschap. De voorzitter wijst een secretaris aan.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden notulen gehouden door de secretaris. De notulen worden vastgesteld door de voorzitter en de secretaris en ten blijke daarvan door hen getekend. De voorzitter of zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

Besluitvorming van de algemene vergadering.

Artikel 19.

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover door de wet of de statuten niet anders is bepaald, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
5. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Staken de stemmen bij een andere stemming dan is het voorstel verworpen.
6. Alle stemmen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter bepaalt dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
7. Algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de Coöperatie volgens deze statuten gevestigd is.
8. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen – dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding – ook al is de oproeping niet op de

voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

9. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.

Bijeenroeping algemene vergadering.

Artikel 20.

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 16 lid 4 van deze statuten. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister, bedoeld in artikel 3 lid 4 van deze statuten. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 21 en 22 van deze statuten.

Statutenwijziging.

Artikel 21.

1. In de statuten van de coöperatie kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de algemene vergadering, genomen met ten minste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld en voorts slechts met toestemming van GR of haar rechtsopvolger.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder bestuurslid bevoegd.

Ontbinding.

Artikel 22.

1. De coöperatie kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering, genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Het bepaalde in het vorige artikel van deze statuten is van overeenkomstige toepassing.
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuursleden. Het bestuur kan besluiten om andere personen tot vereffenaar te benoemen.
3. Een batig saldo na vereffening krijgt een bestemming die wordt vastgesteld bij het ontbindingsbesluit. Bij het ontbreken daarvan wordt het batig saldo uitgekeerd aan

de leden overeenkomstig de wet.

4. Op de vereffening zijn voor het overige de bepalingen van titel 1 van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Slotverklaringen.

Ten slotte verklaart de comparant, handelend als vermeld, dat:

- a. de eerste leden van de coöperatie zijn:
1. _____;
 2. _____;
- b. de eerste bestuurders van de coöperatie zijn:
1. _____;
 2. _____;
- c. Het eerste boekjaar van de coöperatie eindigt op eenendertig december tweeduizend _____.

Slot akte

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

Deze akte is in minuut verleden te Enschede op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van deze akte is zakelijk aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing van deze akte is zij door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.