

Openbare Bibliotheek voor Enschede
T.a.v. de heer J. Hoogenberg
Postbus 122
7500 AC ENSCHEDE

DATUM
24 juli 2024

ONS KENMERK
2400025301

BEHANDELD DOOR
M van Engelen

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
06 25564830

ONDERWERP

Motie Warenhuis en proces huisvesting Culturele instellingen

Beste Heer Hoogenberg,

Maandag 15 juli jl heeft de gemeenteraad de Zomernota 2024 aangenomen. In diezelfde vergadering is ook [de motie Warenhuis](#) aangenomen. In deze motie heeft de raad het college opgedragen *om in gesprek te gaan met de bibliotheek over aansluiten bij het Warenhuis en dit scenario toe te voegen aan de uit te werken scenario's die in september besproken worden.*

Proces Huisvesting Culturele instellingen

In het proces Huisvesting culturele instellingen is afgesproken dat u uiterlijk 2 september uw uitgewerkte plannen bij ons indient. Eerder heeft u ons geïnformeerd over het besluit van uw raad van toezicht dat u gevestigd blijft in uw pand aan de Pijpenstraat. Hierover heeft u ook op diverse momenten de raad geïnformeerd. In uw laatste mail van 15 juli 2024 heeft u dit nogmaals toegelicht en bevestigd (zie in bijlage).

Wat betekent de motie Warenhuis voor het vervolgproces Huisvesting culturele instellingen?

Wij vragen u om naast het plan voor uw huidige locatie ook een scenario uit te werken voor het vestigen in het Warenhuis. Wethouder Diepenmaat heeft dit op 18 juli 2024 telefonisch met u besproken en in dat zelfde gesprek heeft u toegezegd dit scenario toe te voegen.

Wij verwachten dat u voor beide plannen de volgende stukken uiterlijk 2 september, met goedkeuring van uw Raad van Toezicht aanlevert:

- Inhoudelijk ambitiesdocument (relatie met de doelen van de stad/cultuurnota);
- Verbouwplannen (tekeningen/schets);
- Overzicht investeringskosten (met toelichting);
- Overzicht van de dekking van de investeringskosten (met toelichting);
- Meerjarenbegroting waarin het effect van de plannen op de exploitatie van uw instelling verwerkt is;
- *(indien van toepassing)* Meerjarenonderhoudsplan;

- (indien van toepassing) stukken i.v.m. garantstelling ([zie Beleidsregels publieke taak garanties en leningen gemeente Enschede 2023](#)). Op 30 mei 2024 heeft u een verkennend gesprek gehad met Sigrid ten Heuvel en gesproken over de mogelijkheden en voorwaarden voor een eventuele garantstelling. Mocht u nu nog aanvullende vragen hebben: Sigrid is vanaf 18 augustus 2024 weer bereikbaar.
- (indien van toepassing) concept huurovereenkomst.

Stukken kunt u mailen naar: cultuurevenementencitymarketing@enschede.nl

Opdracht bibliotheek invulling centrale vestiging.

Voor de uitwerking van uw plannen verwijzen wij u voor de volledigheid naar de inhoud van onze brief met kenmerk 2300082734, met datum 11 oktober 2023. In het bijzonder vragen wij uw aandacht voor de volgende passage en vragen wij u hier in de uitwerking van de plannen rekening mee te houden.

“Vanuit de gemeente/college wordt vastgehouden aan deze bestaande beleidslijn voor de invulling van de centrale vestiging van de Bibliotheek. Dit betekent dat de opdracht aan de Bibliotheek is om de centrale vestiging van de Bibliotheek vorm te geven in lijn met het gedachtegoed van de Huiskamer met samenwerkingspartners en uitstraling die dit vraagt. Met een positief besluit over de verhuizing naar het Muziekkwartier zou u als Bibliotheek binnen de subsidie die u ontvangt een bedrag van €403.000,- betalen voor de huisvesting in de Huiskamer van de Stad. Dit bedrag is inclusief huur, energie, onderhoud, beheer, enz. Zonder verbouwing/renovatie bedragen de kosten voor de Pijpenstraat op dit moment ongeveer €228.000,-. Voor de exploitatie van een centrale vestiging van de Bibliotheek vanuit de hierboven genoemde visie mag u binnen uw huidige subsidie een maximaal bedrag van €403.000,- besteden”.

Planning vervolg

Proces ziet er als volgt uit:

2 september	Deadline aanleveren plannen door culturele instellingen
16 en/of 23 september:	technische sessies voor de raad waarin de instellingen hun plannen kunnen toelichten en vragen kunnen beantwoorden.
18 september:	voorstellen in routing college
24 september:	besluitvorming college over Raadsvoorstel
7 oktober:	Flexavond (ovb)
14 oktober:	Kamer Sociaal
11 november	Besluitvorming Raad

Wij wensen u veel succes met het uitwerken van de plannen.

Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en Wethouders van Enschede



Leo Boeding
Clustermanager Strategie & Beleid Fysiek

DATUM
24 juli 2024

ONS KENMERK
2400025301

PAGINA
3 / 5

Bijlage 1 Mail aan de raadsleden.

Van: Jan Hoogenberg

Verzonden: maandag 15 juli 2024 15:51

Aan: raadsgriffie@enschede.nl <raadsgriffie@enschede.nl>

Onderwerp: Zomernota 2024 huisvesting Bibliotheek Enschede

Geachte griffie,

Ik zou u willen vragen onderstaande voor vanavond onder de aandacht van de raadsleden te brengen.

Ik heb begrepen dat er nog steeds vragen zijn over de huisvesting van onder meer de Bibliotheek in het centrum van Enschede, dit in relatie tot het huisvestingsvraagstuk rondom Het Warenhuis en Het Muziekkwartier. Dat verbaast mij. Begin dit jaar is door de Raad van de Gemeente Enschede aangegeven dat Culturele partijen, nadat het besluit was genomen het dossier Muziekkwartier af te sluiten, zelf met initiatieven moesten komen voor huisvesting. Met andere woorden: de bal lag bij de instellingen en van hen werd verwacht dat ze met eigen oplossingen zouden komen.

Op uitnodiging van de Raad hebben we tweemaal een toelichting gegeven op onze plannen (zowel inhoudelijk als over de ideeën over huisvesting) en tot slot is dit afgesloten met een lunchbijeenkomst in de Bibliotheek, waarin de plannen, in gezelschap van de ontwerpers, nog eens werden toegelicht.

Wij zijn in deze presentaties voldoende duidelijk geweest over onze plannen: continueren van de huisvesting aan de Pijpenstraat in combinatie met het plegen van noodzakelijk onderhoud (dak) en een verbouwing ten behoeve van een uitstraling die past bij de stad Enschede.

Het huidige pand voldoet aan alle voorwaarden om dit te realiseren. Op geen enkele plek in de stad, ook niet in combinatie, is de functie van de Bibliotheek beter te realiseren dan aan de Pijpenstraat. Nu al werken we met diverse partijen samen in bijvoorbeeld Het Ontwikkelplein, het Informatiepunt Digitale Overheid en de Maakplaats. Daarnaast bieden we ruimte voor Het Praathuis, Sive en Stoet, met een meer dan levendige horeca, beter passend bij de functie van de Bibliotheek dan waar elders ook. We beschikken over een flink aantal studieplekken, welke we in onze plannen nog verder gaan uitbreiden en welke we ook op geen andere plek soortgelijk kunnen realiseren.

Inmiddels zijn er ook andere partijen die zich willen huisvesten in de Bibliotheek, zoals Het Juridisch Loket. Een aanvulling passend bij de functie van de Bibliotheek.

De laatste tijd is van een aantal keren de suggestie gedaan of wij ons toch niet willen huisvesten in Het Warenhuis. Voor ons is dat geen optie. Behalve ruimtelijke bezwaren, zijn er ook financiële bezwaren en geeft ook Berenschot in haar rapport van vorig jaar augustus aan dat dit in de huidige eigendomssituatie (particulier) geen optie is voor de Bibliotheek.

Wat betreft de duurzaamheid van het pand Pijpenstraat 15: bij voortduren wordt door een aantal herhaald dat het pand niet duurzaam zou zijn en dat het gedateerd is. Een pand gebouwd in 1648 kun je ook gedateerd noemen, maar kan nog altijd bijzonder functioneel zijn. Een pand uit 1982 is daarentegen nog vrij nieuw en staat "slechts" voor een

periodieke onderhoudsbeurt na 40 jaar. Vrij gebruikelijk. Afgezien van het dak vallen de kosten daarvan nog mee en beschikken we zelfs over energielabel A++. Het pand is monumentaal waardig (architectuur uit de jaren 80) verklaard en daarmee een pand dat gekoesterd moet worden, zeker in de functie dat het nu heeft.

We merken vaak dat er over ons gesproken wordt, maar helaas (in sommige gevallen) te weinig met ons. Voor ons is de optie Warenhuis geen optie. Voor ons is duidelijk dat wij aan de Pijpenstraat en in de wijken gehuisvest willen blijven, om reden dat wij hiermee het best onze functies kunnen blijven uitoefenen of zelfs kunnen versterken. De Bibliotheek leent nog altijd boeken uit, zal dat ook altijd blijven doen, hecht ook aan de culturele waarde van de Bibliotheek, maar heeft sinds 2015 een enorme ontwikkeling gemaakt in het kader van "van collectie naar connectie" en is daarmee meer een educatief-maatschappelijke instelling dan ooit daarvoor. We hechten daarbij aan de partners waarmee we nu samenwerken en zien dat het beste gerealiseerd binnen de huidige huisvesting in het centrum.

Met vriendelijke groet,

Jan Hoogenberg | Directeur / Bestuurder

Tel: [053-4804852](tel:053-4804852)

Email: j.hoogenberg@bibliotheekenschede.nl | Web: www.bibliotheekenschede.nl

Pijpenstraat 15 , 7511 GM Enschede

de Bibliotheek
Enschede



E-mail van de Bibliotheek Enschede en eventuele bijlagen kunnen vertrouwelijke informatie bevatten. De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

De Bibliotheek Enschede staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. De Bibliotheek Enschede is geregistreerd in de stad Enschede, in Nederland onder KvK nummer 41027318.