

Agendaformulier B&W-vergadering 22 januari 2018

Portefeuillehouder	Jurgen van Houdt (Agendaletter F)		
Onderwerp	Besluit op bezwaar Minkmaatstraat 255		
Openbaar	Openbaar: ja, vanaf 29 januari 2019		
Organisatieonderdeel	Domein Fysiek	Corsanummer:	1800107159
Opsteller	J.J.M. Claessen	Casenummer	BV18000718
Urgentie			
Raadsbesluit nodig	Nee		
Raad informeren	Nee		

Mee geadviseerd door	Afdeling JZR
Advies gemeentesecretaris	

Conceptbesluit

Voorstel portefeuillehouder om het handhavingsverzoek van de omwonenden van het pand aan de Minkmaatstraat 255 toe te wijzen.

Publieksvriendelijke samenvatting

Aan de Minkmaatstraat 255 is na onderzoek onzelfstandige bewoning vastgesteld in strijd met het bestemmingsplan "Onzelfstandige Bewoning Enschede". Hiertegen wordt handhavend opgetreden.

B&W besluit dd.

(In te vullen na de vergadering door gemeentesecretaris)

Inleiding

Een buurman van de Minkmaatstraat 255 en andere omwonenden hebben vermoedens gehad dat in het pand Minkmaatstraat 255 door meerdere éénpersoonshuishoudens wordt bewoond. Daarop hebben zij een verzoek tot handhaven ingediend, omdat het volgens hen strijdig is aan de geldende regelgeving van onzelfstandige bewoning. Het verzoek is afgewezen en de omwonenden hebben hiertegen bezwaar gemaakt.

Op 11 september heeft u reeds een besluit genomen, waarbij het bezwaar gegrond is verklaard en het oorspronkelijke primaire besluit is herroepen. Een nader onderzoek was toen nog in uitvoering voordat een inhoudelijk besluit kan worden genomen op het verzoek tot handhaven respectievelijk de definitieve, afrondende beslissing op het bezwaarschrift.

Het nadere onderzoek heeft geleid tot het opleggen van een last onder dwangsom aan de eigenaar als ook aan de bewoners van het pand. Er is alsnog overgegaan tot handhaven en in die zin wordt tegemoet gekomen aan het verzoek van de omwonenden om handhavend op te treden.

Beoogd effect

Vaststellen beslissing op het handhavingsverzoek en het bezwaar

Argumenten

De argumenten om de eigenaar en de bewoners van de Minkmaatstraat 255 aan te schrijven zijn te vinden in de opgelegde last onder dwangsom(men).

Kantttekeningen

Geen

Risico's

geen

Financiële dekking van het voorstel

N.v.t.

Alternatieven

Geen

Participatie

N.v.t.

Communicatie met direct betrokkenen:

De eigenaar en de bewoners hebben reeds het handhavende besluit ontvangen.

Omwonenden zijn hiervan in kennis gesteld door de vakafdeling.

Een buurman heeft als optredend vertegenwoordiger van de omwonenden de aanschrijvingen reeds ontvangen en hierover gecommuniceerd met de andere bezwaarmakers. Alle Omwonenden die bezwaar hebben gemaakt ontvangen na de besluitvorming een brief over het verzoek tot handhaven respectievelijk de definitieve, inhoudelijke beslissing op bezwaar.

Interne communicatie

Met de afdeling JZR is afstemming gezocht over het nadere onderzoek na het bezwaarschrift. De afdeling JZR en de Commissie bezwaarschriften zijn ook geïnformeerd over de uitkomst van het onderzoek. Zij hebben afschriften ontvangen van de handhavingsbesluiten.

Verder is het management Domein Fysiek geïnformeerd omdat een bezwaarmaker een collega van het domein is.

PR over besluit:

Nee

*Persbericht, ja of nee:***Vervolg**

Het besluit zal worden toegezonden aan de belanghebbenden.

*Rechtsgeldige bekendmaking van gemeentelijke regelgeving***Bijlage(n)**

	Omschrijving	College	Raad	Geheim	Openbaar maar niet publiceren
Bijlage 1	Besluit op bezwaar	Nee	Nee	Nee	Ja
Bijlage 2	Advies Commissie Bezwaarschriften	Nee	Nee	Nee	Ja
Bijlage 3	Informerende brief aan omwonenden	Nee	Nee	Nee	Ja
Bijlage 4	Besluit 11 september 2018	Nee	Nee	Nee	Ja
Bijlage 5	Handhavende besluiten aan eigenaren en bewoners	Nee	Nee	Nee	Ja