

College van Burgermeester en Wethouders

Postbus 20

7500 AA Enschede

Beiaard groep Nederland Oost BV

Stadsgravenstraat 17

7511 EP Enschede

Enschede 16-03-2016

Zinswijze: Welstandsnota "Bouwen aan Identiteit"

Wijziging welstandsnota; terrassen Oude Markt

Geacht college,

Naar aanleiding van de Gemeentelijke aankondiging in uw rubriek in de Huis aan Huis van 3 februari, welke handelt over de Wijziging Welstandsnota terrassen Oude Markt heb ik een aantal punten die ik graag mee genomen zie worden in deze wijziging.

Punt 1: Er staan op de uitgegeven folder (zie bijlage 1) een aantal hoekpunten gemarkeerd, waar eventuele bloembakken zijn toegestaan volgens de door u opgegeven maatvoering. In het geval van De Beiaard, welke gelegen is aan de Oude Markt 24 zou ik daar graag een aanpassing willen zien. Zoals er nu op het overzicht is aangegeven, is er alleen een afscheiding mogelijk tussen het terras en de entree van de Haverstraatpassage. Echter, aan de andere zijde van ons terras, zit de entree naar de Pakkerij. Studenten zijn prima mensen en we hebben er een hoop plezier van, maar het werkt ook met regelmaat tegen ons. Het is vaak een toringzooi bij de Pakkerij voor de deur, overlast door dronken studenten, lange wachtrijen van mensen die naar binnen willen. Graag zouden wij voor de rust van onze gasten dan ook deze hoek mee laten nemen in het ontwerp, als specifieke hoeksituatie waar een afscheiding is toegestaan. Het zal niet alle overlast tegen houden, maar in ieder geval een groot deel. Want ook deze plantenbakken liggen met regelmaat omgegooid op ons terras.

Graag zou ik van u willen vernemen of deze wijziging meegenomen wordt in uw Welstandsnota.

be141

Gemeente XX Enschede	4	A/B
Reg.nr.		
Ingekomen 18 MAART 2016		
Afdeling CS SDMC/SOM		
Behandeltermijn		
Attentie		

Punt 2: Bij de entree naar de Oude Markt ter hoogte van de Marktstraat, is er ieder jaar weer een groot overlast van fietsen. Ik vind het prachtig dat wij als ondernemer verzocht worden om ons aan allerlei regels te houden om de Oude Markt een mooie uitstraling te geven, maar het zou mij deugen indien de Gemeente eens krachtig optrad tegen de overlast van fietsen bij dit stukje Marktstraat/Oude Markt. Op alle drukke dagen in de week en alle feestdagen, is het niet meer mogelijk om fatsoenlijk toegang te krijgen naar het pad tussen ons winterterras en het zomerterras. Wij moeten dit pad vrij houden, maar voor wie? Wanneer er paniek uit zou breken is vluchten via de zijkant een schier onmogelijke zaak.

Rolstoelgangers en minder validen, wordt het onmogelijk gemaakt om op een normale manier een horecabedrijf te bezoeken. Eén lint van fietsen staat er vaak geparkeerd in de Marktstraat en dan vaak tot aan de Oude Markt.

Of, het laatste gedeelte via een "verboden voor fietsen" fietsvrij houden, of de toegang naar de bedrijven vrij houden middels 2 of meerdere dranghekken. Eventueel voorzien van spandoek "hier geen fietsen plaatsen". Graag zou ik willen zien dat er een oplossing aangedragen wordt. Uiteraard ben ik bereid om hierover mee te denken.

In bijgesloten bijlage 2, is de situatie aangegeven.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Ton Mutter



BGN-Oost BV
Stadsgravenstraat 17
751 EP Enschede
053.4342446
ton@beiaardgroep.nl

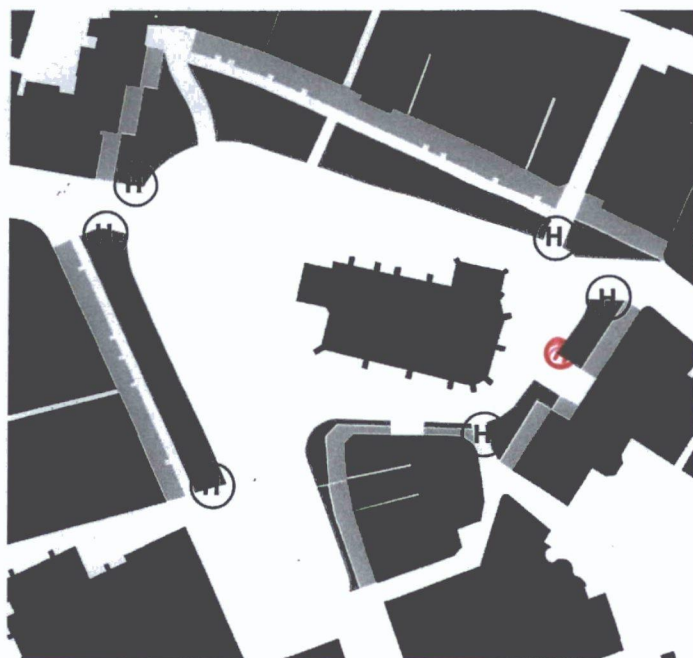
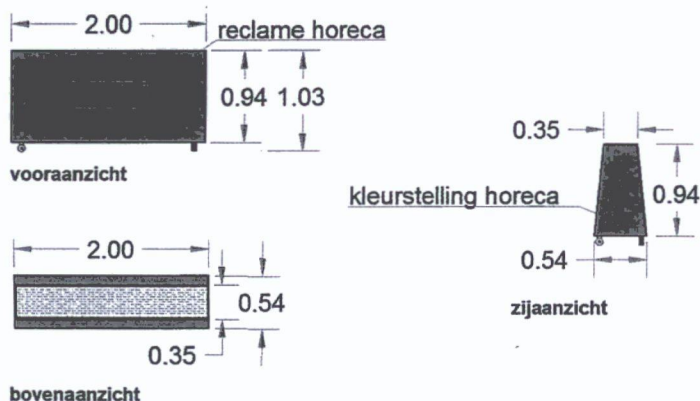
Bijlage 1.

Zomerterrass

BGN-Oost BV
DE BGTARD

- voor afscheiding van het zomerterras op specifieke hoek situaties (aangeduid met de letter H op de situatieschets) wordt aanbevolen om hiervoor mobiele plantenbakken te gebruiken conform bijgaand model.
- Voor overige regels m.b.t. inrichting van (zomer) terrassen wordt verwezen naar de Algemene Plaatselijke Verordening

mobiele plantenbak



winterterrass en
zomerterrass

O = nieuwe
wijziging

Welstandszorg

Doel van welstandszorg

Op de Oude Markt is een hoge welstand zeer gewenst. Het doel van welstandszorg is de kwaliteit van de uitstraling van de Oude Markt te verbeteren. Daardoor krijgt dit plein meer samenhang, terwijl verschillen toch mogelijk zijn.

De stadsbouwmeester heeft in dit gebied niet alleen een toetsende rol maar kan ook in een vroegtijdig stadium adviseren en meedenken.



Bijlage 2

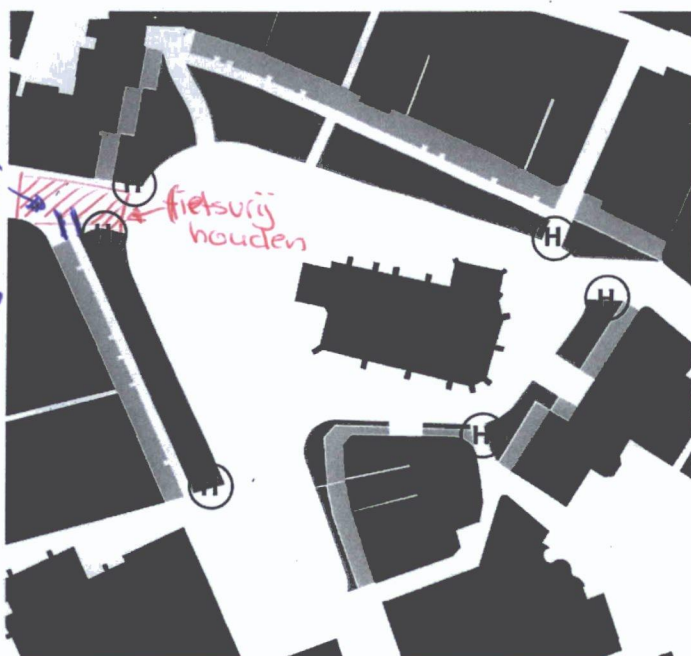
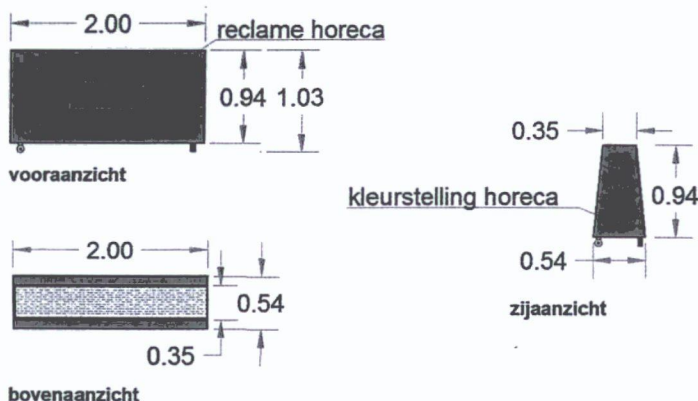
BGN-Oost BV

Entree Marktstraat / Oude Markt

Zomerterras

- voor afscheiding van het zomerterras op specifieke hoek situaties (aangeduid met de letter H op de situatieschets) wordt aanbevolen om hiervoor mobiele plantenbakken te gebruiken conform bijgaand model.
- Voor overige regels m.b.t. inrichting van (zomer) terrassen wordt verwezen naar de Algemene Plaatselijke Verordening

mobiele plantenbak



Welstandszorg

Doel van welstandszorg

Op de Oude Markt is een hoge welstand zeer gewenst. Het doel van welstandszorg is de kwaliteit van de uitstraling van de Oude Markt te verbeteren. Daardoor krijgt dit plein meer samenhang, terwijl verschillen toch mogelijk zijn.

De stadsbouwmeester heeft in dit gebied niet alleen een toetsende rol maar kan ook in een vroegtijdig stadium adviseren en meedenken.

