

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
1 december 2022	2200097378	A. Kreuwel
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER

ONDERWERP
Programma en Overzicht onderwijshuisvesting 2023

Geachte leden van de Raad,

Op basis van de verordening Onderwijshuisvesting kunnen schoolbesturen elk jaar een aanvraag doen voor een voorziening Onderwijshuisvesting. Deze komen op het Programma dat door het college wordt vastgesteld. Dit is een regulier proces dat jaarlijks terugkomt. De gemeente is grofweg verantwoordelijk voor nieuwbouw, uitbreiding, verschaffen Onderwijsleerpakket/Meubilair en voor het herstel van constructiefouten van scholen voor primair, speciaal (voortgezet) en voortgezet onderwijs.

In de motie van 7 maart 2022 heeft u het college onder meer opgedragen om de Raad jaarlijks te informeren over het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP). Met deze brief geven wij invulling aan de motie.

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) op Programma

In 2020 heeft u, als Raad, het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) vastgesteld, waarin de kaders zijn bepaald voor de financiering van onderwijshuisvesting voor de komende vijf jaren. De uitvoering van het programma is geregeld in de door de gemeenteraad vastgestelde verordening Onderwijshuisvesting.

Sinds 2021 zetten we de aanvragen voor nieuwbouw, zoals deze in het IHP staan, ook op het programma. Bij het proces van het IHP is met de schoolbesturen afgesproken dat het IHP fungeert als toetsingskader voor de aanvraagprocedure voor nieuwbouw en voor overige voorzieningen zoals tijdelijke huisvesting. Dit betekent dat het uitvoeringsprogramma van het IHP jaarlijks wordt opgenomen op het Programma onderwijshuisvesting.

Het College moet jaarlijks het Programma (gehonoreerde aanvragen) en het Overzicht (afgewezen aanvragen) onderwijshuisvesting vaststellen. Dit is op basis van de Wet op het Primair Onderwijs, de Wet op de Expertisecentra en de Wet op het Voortgezet Onderwijs. Het vaststellen moet gebeuren voor 1 januari van het jaar waarop het programma betrekking heeft. In dit geval dus voor 1 januari 2023. De uitvoering van het programma is geregeld in de door de gemeenteraad vastgestelde verordening Onderwijshuisvesting.

Met deze brief willen wij u informeren over het Programma (toegekende aanvragen) en het Overzicht (afgewezen aanvragen) 2023.

Procedure Programma en Overzicht onderwijshuisvesting

De aanvragen van de schoolbesturen worden getoetst op basis van de wetgeving en de verordening Onderwijshuisvesting. Aanvragen met technische aspecten worden getoetst en van advies voorzien door medewerkers van het Vastgoed & Facilitair Bedrijf Enschede (VFBE). Waar nodig vindt nader overleg plaats met het aanvragende schoolbestuur. De aanvragen die akkoord zijn bevonden worden op het Programma geplaatst. De afgewezen aanvragen staan op het Overzicht.

Programma 2023

Op het bijgevoegde Programma staan herstelkosten voor constructiefouten, kosten van uitbreiding en de kredieten voor scholen zoals genoemd in het IHP voor de eerste vijf jaar.

Financiële systematiek: exploitatie en kredieten

Jaarlijks wordt een begroting opgesteld voor Onderwijshuisvesting. In deze begroting oftewel de exploitatie zitten posten als rente, afschrijving, huur, OZB, verzekeringen, alarm, schades, enzovoort. De aanvragen die uit de exploitatie gedekt worden en wettelijk noodzakelijk zijn, worden gehonoreerd. Voor het programma 2023 gaat het dan om huurkosten.

Voor grote investeringen, in dit geval (ver-)nieuwbouw Bonhoeffer College van der Waalslaan, extra kosten verduurzaming locatie Elferinksweg voor de Noorderkroon en herstel van een tweetal constructiefouten, wordt een krediet beschikbaar gesteld. Deze kredieten leiden tot kapitaallasten (rente en afschrijving) in de begroting.

Programma 2023: exploitatie (€ 41.152,-)

- Er worden al 15 jaar twee lokalen binnen het wijkcentrum De Roef gehuurd (€ 29.826,-) voor de Alfonsusschool, omdat er in de directe omgeving geen alternatieven zijn voor de opvang van de leerlingen. Met het schoolbestuur SKOE is afgesproken dat jaarlijks bepaald wordt of er recht op vergoeding is.
- Om de gymzaal aan de Hofstedeweg in stand te kunnen houden zijn er inrichtingskosten aangevraagd door Innova (Stedelijk Lyceum). Deze kosten zijn al vergoed.
- Het Zeggelt heeft één (eenvoudig) noodlokaal bij de locatie Meeuwenstraat geplaatst. De kosten zijn voor jaarlijkse huur van € 11.326. Het pand is niet groot genoeg om alle leerlingen te kunnen huisvesten.

Programma 2023: kredieten (€ 196.571,-)

Op het programma staan twee kredieten:

• Herstel constructiefouten:

- Bij de school Het Palet is het dak hersteld. Dit is een constructiefout en moet vergoed worden door de gemeente; kosten € 66.143,-.
- Bij het Neon College is een herstel gedaan in het kader van de brandveiligheid; dit valt onder constructiefout en moet worden vergoed; kosten € 130.428,-.

Programma 2023: kredieten IHP (€ 10.525.000,-)

Als gemeente zijn we vanaf 2021 weer gaan investeren in school- en gymgebouwen. Met de in de Gemeentebegroting opgenomen middelen voor onderwijshuisvesting kunnen we investeren in nieuwbouwprojecten zoals genoemd in het IHP. Daarmee kunnen we de ambitie waarmaken die we als gemeente hebben: de realisatie van duurzame, energie neutrale, wijkgerichte en flexibele gebouwen die het onderwijsconcept van een school ondersteunen. Een goed gebouw is een belangrijke voorwaarde voor goed, toekomstbestendig onderwijs.

Vanuit het IHP staan de volgende projecten op het Programma voor 2023:

- Een voorbereidingskrediet van € 1.349.289,- voor HSL Kottenpark zodat ze kunnen gaan starten met het proces om te komen tot (ver-)nieuwbouw. In het IHP staat voor hen nieuwbouw gepland in de periode 2026-2030.
- Een krediet van € 8.404.197,- voor (ver-)nieuwbouw van het Bonhoeffercollege, Van der Waalslaan. Dit is een deel van een groter krediet dat in de voorgaande programma's ook al is opgevoerd. Het totale budget voor Van der Waalslaan is ongeveer € 21.668.000,-. Volgend jaar zal het laatste deel opgevoerd worden.
- Een aanvullend krediet van € 771.514,- voor verduurzaming van locatie Elferinksweg ten behoeve van de Vrije school de Noorderkroon.

Normberekening overschreden bij verduurzaming locatie schoolgebouw Elferinksweg

Het krediet dat in het programma 2021 beschikbaar was gesteld voor vervangende nieuwbouw van Vrije school de Noorderkroon, bleek niet voldoende om de nieuwe locatie, een bestaand schoolgebouw (Stadsveld) aan de Elferinksweg, energie neutraal te maken.

De aanbesteding viel hoger uit dan het bedrag dat was begroot oftewel beschikbaar was. Er is een aanvullend krediet nodig en dit kan in het IHP worden opgelost. Het tekort kan iets betekenen voor de toekomst zonder dat er nu een probleem is.

Redenen waarom de aanbesteding duurder wordt, zijn met name door de prijsverhoging in de markt. Denk hierbij aan:

- meerkosten door duurdere inhuur onderaannemers.
- gestegen bouw- en materiaalprijzen als gevolg van schaarste door situatie in de 'wereld'.
- verhoging risicopost.

Omdat Vrije School De Noorderkroon de enige vrije school is in Enschede en wij als college de keuzevrijheid van onderwijs belangrijk vindt, is besloten om de gunning te laten doorgaan.

Het oude pand aan de Olieslagweg wordt meegenomen in de (her-)ontwikkeling van Tweckelerveld waarbij het idee is om hier woningen te realiseren.

Overzicht van afwijzingen 2023

Op het Overzicht in de bijlage staan de aanvragen waarvoor geen wettelijke grondslag bestaat of die niet voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de verordening Onderwijshuisvesting.

Dekking van de uitgaven zit opgenomen in de Gemeentebegroting 2023-2026.

In de Gemeentebegroting zijn middelen opgenomen ter dekking van de exploitatie en kapitaallasten. Jaarlijks is hierin een investeringsruimte van € 400.000 opgenomen. Tevens zijn er middelen opgenomen ter dekking van de kapitaallasten van de investeringen voortkomend uit het IHP. Voor 2023 is een investeringsbedrag van 10,5 miljoen opgenomen op basis waarvan de kapitaallasten zijn bepaald.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)