

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Stadhuis

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
4 juni 2024

ONS KENMERK
2400016018

BEHANDELD DOOR
J.M. van den Berg

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
06 - 53 25 61 79

ONDERWERP
Stand van zaken proces clustering sportparken (2)

Geachte leden van de Raad,

Inleiding

In de raadsbrief van 21 november 2023 hebben wij toegezegd u regelmatig op de hoogte te houden van de voortgang van de clustering van sportparken en de daarbij behorende haalbaarheidsonderzoeken. Met deze brief informeren wij u over de laatste stand van zaken.

Voortgang algemeen

Voor alle clusterlocaties geldt:

- Er is een werkgroep geformeerd met vertegenwoordigers van de verenigingen, Sportaal en gemeente.
- Er wordt gewerkt aan een programma van eisen voor gebouw, buitenruimte/ terrein en een daarbij behorende kostenraming. Hierin wordt opgenomen het benodigd aantal (kunstgras)velden, benodigde m2 voor kantine en het aantal kleedkamers.
- Op basis van het programma van eisen wordt een inrichtingsschets gemaakt voor het sportpark. Hierin wordt bepaald hoe het gebouw en velden in te passen zijn op de locatie en welke ruimtelijke consequenties dit heeft voor het park.
- De gemeente stelt voorwaarden in het programma van eisen voor de velden en het terrein met betrekking tot gemeentelijke opgaven zoals waterhuishouding, parkeren en verbeteren van de verkeersveiligheid.
- De taxaties van de gebouwen zijn uitgevoerd en worden gedeeld met de verenigingen.

Voortgang per clusterlocatie

Cluster Enschede Oost/ Glanerbrug

In de brief van november 2023 gaven wij aan dat het niet haalbaar is gebleken om een nieuwe multifunctionele sportaccommodatie voor de drie Glanerbrugse voetbalverenigingen te bouwen.

Het haalbaarheidsonderzoek in Glanerbrug richt zich op de verhuizing van S.V. Sportlust Glanerbrug naar de locatie Ekersdijk bij GVV Eilermark. Door de verhuizing van SV Sportlust wordt bijgedragen aan de taakstelling van de sportclustering omdat het sportpark Bultserve kan worden gesloten. De samenwerking tussen SV Sportlust en GVV Eilermark verloopt goed en beide hebben aangegeven naar een fusie toe te werken. In de werkgroep wordt op een constructieve manier gewerkt aan het programma van eisen voor zowel de gebouwen als het terrein.

Cluster Schreurserve

Dit cluster loopt voortvarend waarbij de betrokken verenigingen, CVV Sparta, SV Vosta, TW Enschede en EV Phenix, een proactieve houding laten zien.

TVV is verhuisd en het extra kunstgrasveld, in verband met de versnelde verhuizing van TVV, is gerealiseerd. Vanaf de zomer 2025 verhuist EV Phenix naar Schreurserve.

De verenigingen hebben zelf ontwikkelingen in gang gezet voor extra sponsorgelden en voor het oprichten van een stichting waarin alle voetbalverenigingen vertegenwoordigd worden.

Bij een positieve besluitvorming over de benodigde middelen om de MFSA te realiseren willen de verenigingen na de zomer snel aan de slag met de daadwerkelijke uitvoering.

Cluster Enschede-Zuid/ Wesselerbrink-zuid

In dit cluster nemen de verenigingen vv Victoria '28, FC Aramea, CW Achilles en SW '91 deel.

De verenigingen worden bij het opstellen van het samenwerkingsverband op eigen verzoek begeleid door Invest te Grow. Voor het programma van eisen van het gebouw zijn we in gesprek met *Alinya Architecten*, de ontwerpers van de MFSA in Burgum, om hun deskundigheid en begeleiding hierbij in te zetten.

Gemeente, Sportaal en de verenigingen moeten het nog eens worden over het aantal kunstgrasvelden. Binnen dit cluster spelen een aantal aandachtspunten.

- Bij SVV'91 bestaat de wens voor een eigen ruimte voor hun culturele activiteiten. Dit is een eigen verantwoordelijkheid voor de vereniging. Dit punt is inmiddels geagendeerd in het gemeentelijk gebiedsteam Zuid om te helpen met zoeken naar een geschikte locatie.
- De wens van verenigingen voor het kunnen huisvesten van externe (commerciële) partijen in de te realiseren MFSA. Zij geven aan dat de verhuurinkomsten van deze partijen van belang zijn voor het voortbestaan van hun vereniging en zien graag dat de gemeente hiermee rekening houdt. Het optimaal gebruiken van de ruimtes is ook wat de gemeente wil nastreven met de multifunctionele accommodatie conform het model Burgum waarbij de verenigingen hun maatschappelijke rol kunnen spelen.

Sportpark Diekman Oost

De clustering van sportverenigingen op Diekman Oost is nagenoeg afgerond. SC Enschede en EFC PW 1885 zijn verhuisd naar hun nieuwe clubhuis. Alleen ERC'69 moet nu nog verhuizen. De omgevingsvergunning voor het nieuwe clubhuis van ERC'69 is ingediend. Verwachting is dat zij na de zomer 2025 naar Diekman kunnen verhuizen.

Stand van zaken afstoten van 5 sportparken

Horstmanpark

Het leegspelen van Horstmanpark loopt vertraging op omdat ERC'69 nog niet kan verhuizen naar Diekman oost omdat het nieuwe clubhuis nog niet gereed is. TVV is inmiddels verhuisd naar Schreurserve.

Diekman West

Dit park is volledig vrijgespeeld. De voetbalverenigingen zijn vertrokken naar Diekman-Oost. Het raadsvoorstel over de verhuizing van FC Twente naar Diekman-West is in voorbereiding en wordt in juni voorgelegd aan de commissie stadsdeel Oost.

Bultserve

In het raadsbesluit van 3 april 2023 is voor sportpark Bultserve de mogelijkheid opgenomen dat voetbalvereniging SV Sportlust langer op hun huidige sportpark kan blijven spelen. Hierbij wordt rekening gehouden met de ontwikkeltijd voor de betreffende clusterlocatie. Voor sportpark Bultserve is deze medio 2027.

Horstlindelaan 255

Ook voor dit sportpark is aangegeven dat het langer gebruikt mag worden als de nieuwe locatie nog niet klaar is net zoals bij Bultserve. Voor dit sportpark staat de definitieve sluiting nu op medio 2026. De inschatting is dat dit opschuift naar medio 2027.

Sportpark Zuid-Esmarkerondweg 69

In overleg is besloten dat dit sportpark medio 2025 sluit en dat EV Phenix dan verhuist naar Schreurserve. Zo kan EV Phenix hun 125-jarig bestaan nog op het huidige sportpark vieren.

Uitgangspunten clustering sportparken verder uitgewerkt

Om de haalbaarheidsonderzoeken goed uit te kunnen voeren zijn eenduidige uitgangspunten nodig. Dit sluit aan bij het raadsbesluit van 3 april 2023 waarin is uitgesproken dat de gemeente regie neemt op de clusteringsopgave. De uitgangspunten voor de clustering zijn in eerdere raadsvoorstellen op hoofdlijnen benoemd. Inmiddels zijn ze verder uitgewerkt en besproken met de betrokken voetbalverenigingen waarbij hun reacties zoveel mogelijk zijn verwerkt.

De uitgangspunten zijn passend binnen de bestaande sociaal-maatschappelijk, juridische, financiële en ruimtelijke beleidskaders van de gemeente.

Met de ontwikkeling van de twee MFSA's op de clusterlocaties hanteren we zoveel mogelijk dezelfde uitgangspunten om uniformiteit na te streven.

Financiële gevolgen opgenomen in Zomernota en Investeringsagenda

Er is een globale raming gemaakt van de investeringen die nodig zijn om in Enschede-Zuid en Schreurserve een multifunctionele sportaccommodatie (MFSA) te realiseren en in Glanerbrug SV Sportlust onder te brengen bij GVV Eilermark aan de Ekersdijk.

Van het te investeren bedrag van de MFSA's vloeit een deel terug naar de gemeente via de huuropbrengsten. Het verschil tussen de kostprijsdekkende huur en de huur die door Sportaal bij de verenigingen voor de MFSA's in rekening wordt gebracht, wordt via een exploitatiebijdrage door de gemeente vergoed aan Sportaal.

Voor het samenvoegen van SV Sportlust en GV Eilermark en aanpassing van het clubgebouw en velden (in eigendom van de voetbalvereniging) zal een eenmalige investering nodig zijn. Bij de behandeling van de Zomernota / Investeringsagenda krijgt u het totale overzicht zodat u een integrale afweging kunt maken bij het reserveren van benodigde middelen.

Vervolgproces/ planning

De uitkomst van de haalbaarheidsonderzoeken, een aangescherpte raming van de benodigde financiële middelen en een dekkingsvoorstel leggen we per clusterlocatie aan u voor om een krediet op te halen. De tijdsplanning kan per clusterlocatie verschillen omdat de voortgang van het proces mede afhankelijk is van de mate van samenwerking tussen de verenigingen per cluster. Op alle parken wordt nu hard gewerkt om de samenwerking goed vorm te geven. Voor de MFSA clusterlocaties verwachten we de resultaten en de kredietaanvraag in het 1^e kwartaal van 2025 gereed te hebben. Voor de locatie Glanerbrug verwachten we de resultaten en de kredietaanvraag in het 4^e kwartaal van dit jaar aan u voor te leggen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)