

Vergadering		Stadsdeelcommissie Noord	
Datum	Tijd	5 maart 2024	19.30 uur
Locatie		Baptistengemeente Enschede	
Voorzitter		Hadassa Meijer	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		H. de Rooter (BBE), T. ten Vergert (CDA), P. Oonk (PvdA), S. Helfrich (D66), A. Blömer (PVV), L. Staal (VVD), F. van Limbeek (CU), K. van der Leij (SP), E. Mulder (GL), E. Kemp (Volt), P. Hoetink (PvdD), Wethouder A. Kampman.	
Afwezig		FvD, EA	

1. Opening en mededelingen

Voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering. Voorzitter bedankt de Baptistengemeente voor het beschikbaar stellen van de locatie voor deze vergadering.

K. van der Leij (SP) en E. Mulder (GL) worden toegelaten tot de stadsdeelcommissies als fractievertegenwoordiger.

Afmeldingen: L. Staal (VVD) vervangt N. Workel, H. Brouwer (EA),

a. Vaststelling agenda -> Voorstel voorzitter om met agendapunt 6 af te trappen. De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

b. De leden nemen kennis van het verslag van 16 januari 2024.

c. Mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement

Mededelingen Wethouder

Terwijl we hard werken aan de asielopvang aan de Parkweg vangen we nu asielzoekers op in Lonneker. Op deze noodopvang zijn de voorzieningen erg basic, maar de bewoners maken er samen met het COA het beste van. Zo is recente de keuken in het oude terminalgebouw heropend zodat een groep bewoners zelf kan koken. Door deze koks wordt enkele keren per week een maaltijd voor zo'n 50 medebewoners gemaakt. Een prettige dagbesteding voor de groep die kookt. En de eters krijgen een lekkere maaltijd.

Voor de nieuwe opvanglocatie kan ik u melden dat tijdens deze Stadsdeelcommissie wandelingen worden georganiseerd in de omgeving van de opvang aan de Parkweg. Eén van deze wandelingen gaat over Twekkelerveld. Buurtbewoners schouwen samen met het COA en de gemeente de openbare ruimte. Hierbij wordt opgehaald welke aanpassingen er nodig zijn om de nieuwe buurtbewoners veilig te huisvesten.

Mededelingen Stadsdeelmanagement

Als u rondfietst door Roombeek, Mekkelholt en Deppenbroek stuit u op dit moment op allerlei werkzaamheden. Op meerdere plekken is er sprake van een omleiding, staan er bouwhekken of kijkt er een hijskraan om de hoek. Denk hierbij aan de bouw van Tetem, het Lagerhuis en de modulaire woningen aan de Fazantstraat. Maar ook Tennet is bezig met de ondergrondse verbinding tussen de hoogspanningsstations. Dit is op dit moment onder andere zichtbaar op de Stroinksbleek. De collega's van Stadsdeelbeheer proberen te zorgen voor zo min mogelijk overlast.

Op 12 maart worden 7 lindes verplant. Ze komen van het stationsplein en worden geplant aan de rand van het sportveld op het Van Heekpark.

En nog meer bomennieuws.

Op 20 maart is het weer zover (weet u wat er dan is?): Nationale Boomplantdag. In Noord gaat stadsdeelbeheer samen met 't Wageler en leerlingen van de Paulusschool en Zevenster bomen planten in het Ledeboerpark. U bent hier ook van harte bij uitgenodigd.

d. aandachtspunten en toezeggingenlijst

Lijst is bijgewerkt.

Dorpsverkeersplan Lonneker

De uitvoering gaat starten. De eerste werkzaamheden gaan plaatsvinden in het buitengebied. Op de Hofmanweg starten de werkzaamheden 25 maart. Vervolgens wordt op 22 april aan de Vliegveldweg begonnen en starten we op 17 juni met de Braakweg. De plannen uit het dorpsverkeersplan worden tegelijkertijd met groot onderhoud aan deze wegen uitgevoerd.

e. mededeling wijkraden, geen mededelingen

Dorpsraad Lonneker:

1. De dorpsraad heeft samen met veel vrijwilligers uit het dorp en een goede samenwerking met stadsdeel Noord en de afd Vastgoed van de gemeente Enschede het afgelopen half jaar het Dorpshuis Lonneker gerenoveerd. Er is o.a. een nieuwe ruimte gecreëerd, de huiskamer van Lonneker. Drie ochtenden per week kunnen mensen elkaar daar ontmoeten onder het genot van een kopje koffie of thee, aansluitend bij het project Een tegen Eenzaamheid. De inloop is zeer tot tevredenheid en voldoet aan de verwachtingen.
De officiële heropening van het Dorpshuis zal plaatsvinden op zaterdagmorgen 25 mei, als ook het buitenschilderwerk klaar is.
2. De Dorpsraad heeft zich verbaasd over een aantal recente ontwikkelingen rond het voormalige vliegveld Twente. Na het sluiten van de Vliegbasis in 2007 is na heel veel discussie de basis opgesplitst in vijf delen: het Zuidkamp werd een 80 ha groot villapark 't Vaneker, dat eigenlijk klaar is en waarin voor een slordige kwart miljard euro is geïnvesteerd. Het overige deel van de basis werd in vier delen opgesplitst Technology Base, een iconisch

bedrijvenpark, een relatief klein Vliegveld, een natuurgebied en een evenemententerrein. Iedereen moest tevreden gesteld worden en zoals dat wel vaker gaat dan is uiteindelijk niemand tevreden, misschien muv de bewoners van 't Vaneker, tenminste tot nu toe.

Twee recente situaties wil ik onder de aandacht brengen.

Ten eerste de uitspraak van een meerderheid van Provinciale Staten dat de militaire functies van de voormalige vliegbasis zoveel mogelijk weer benut moeten worden gezien de internationale ontwikkelingen. Maar er ligt inmiddels wel een villapark op minder dan 2 km afstand. Wat vindt de gemeenteraad van de uitspraak van Provinciale Staten? Is hier contact over geweest. In dit kader steekt het de Dorpsraad dat de commissie Crota, Commissie Regionaal Overleg Twente Airport al twee jaren niet meer functioneert omdat de onafhankelijke voorzitter is gestopt en het Provincie en Gemeente tot nu toe niet lukt een nieuwe voorzitter en secretaris te vinden. Er wordt aan gewerkt is ons verzekerd maar een datum voor een nieuw overleg is niet vastgesteld. Voor de zomervakantie moet dit wat ons betreft zijn opgelost.

Ten tweede het verrassende voorstel van B&W om na vernietiging van het bestemmingsplan via een projectafwijakingsbesluit toch mogelijk te maken bepaalde activiteiten op het Evenemententerrein te blijven houden. Het is agendapunt voor vanavond maar het begint nu toch wel verdacht veel op geitenpaadjes beleid te lijken. De zure appel telkens voor je uit schuiven. Niemand durft erin te bijten. Tot de appel gaat rotten.

2. Rondvraag

1. Dhr. A. Blömer (PVV), mede namens dhr. T. ten Vergert (CDA) - Fietspad

Bij de PVV zijn berichten binnengekomen over de onveiligheid van het fietspadgedeelte van de Lambertus Buddestraat rechtsaf naar de G.J van Heekstraat. De bedoeling van dit nieuwe gedeelte is natuurlijk dat de fietsers veilig de G.J. van Heekstraat kunnen bereiken en dat is natuurlijk ook helemaal top, echter door onduidelijkheid en onderbroken belijning gebeurt het regelmatig dat automobilisten het smalle rode stuk fietspad ook gebruiken om op de G.J van Heekstraat te komen. Hiervoor hebben we de volgende vragen aan de wethouder

Vraag 1: Er rijden auto's over het rood gemaakte stuk weg, mag dit en zo nee, waarom is dit stuk niet aangemerkt als fietspad?

Antwoord: In de asfaltwerkzaamheden is een fietssymbool vergeten aan te brengen op de doorsteek, deze zat er wel op. Zonder het fietssymbool is het juridisch gezien niet verboden om erover heen te rijden. Echter niemand had gedacht dat automobilisten dit pad zouden gebruiken. Het rode asfalt en de smalle doorsteek zou in zekere zin ook duidelijk genoeg moeten zijn. Wij laten een fietssymbool aanbrengen waardoor het juridisch gedekt is. Hiermee is het weer aangemerkt als fietspad.

Vraag 2: Is het bekend dat veel kinderen die van en naar school fietsen van dit stukje fietspad gebruik maken, en dat hierdoor gevaarlijke situaties kunnen ontstaan?

Antwoord: Het klopt dat kinderen, maar ook andere fietsers, deze route veel gebruiken. Daarom zit de doorsteek ook op deze locatie. De verwarring over de doorsteek wordt opgelost door de juiste markering aan te brengen.

Vraag 3: Er staan nog steeds nood verkeerslichten, die volgens ons niet meer werken of op dit moment niet meer nodig zijn, kan het zijn dat dit gedeelte nog niet helemaal gereed is, en indien wel gereed wat voor mogelijkheden zijn er om te voorkomen dat automobilisten gebruik maken van dit stukje fietspad?

Antwoord: Het tijdelijke verkeerslicht staat er voor de werkzaamheden aan het elektriciteitsnetwerk van Tennet. Zij zijn bezig met een verbinding tussen het station van Heekstraat en het station aan de SN Menkostraat.

Het verkeerslicht werkt alleen als er een vrachtwagen in de bocht moet staan voor de werkzaamheden. Daarom lijkt dit verkeerslicht een groot deel van de dag niet te werken. Dit verkeerslicht wordt aan het einde van de werkzaamheden weer verwijderd. Volgens de planning is dat nu 20 maart.

2. dhr. T. ten Vergert (CDA) – Zandhopen Ruiterkampweg Lonneker

In de vergadering van de stadsdeelcommissie Noord op 19 september 2023 kwam aan de orde dat vooruitlopend op de bestemmingsplanwijziging aan de Ruiterkampweg, op de beoogde bouwlocatie al enige zandhopen gestort zijn zonder benodigde toestemming. De wethouder gaf aan dat hierover contact was geweest met eigenaar van Lutscher Alm en dat deze tot actie over zou gaan van zaken die opgeruimd dienen te worden. Op 1 maart 2024 mocht ik constateren dat deze niet legale zandhopen nog steeds aan te treffen zijn aan de Ruiterkampweg en afbreuk doen aan het landschap.

Vraag 1. Is de wethouder met de CDA fractie eens dat de huidige situatie afbreuk doet aan het fraaie landschap ter plaatse?

Antwoord: De zandhopen zijn begroeid met gras/onkruid en liggen richting de perceelsgrens van de buurman. De bulten gaan op in het groen en met wat creativiteit zie je er zelfs wat extra glooiing van het landschap in. Het is goed om te vermelden dat deze bult op een woonperceel ligt.

Vraag 2. Gaat het College nog handhaven zoals vorig jaar is toegezegd?

Antwoord:

Het college kan hier niet op handhaven. Het is niet in strijd met het bestemmingsplan (inmiddels een woonbestemming). Er is wel een beroep gedaan op de eigenaar om het op te ruimen, als gebaar van goede wil naar zijn toekomstige burens.

De zaken waarop gehandhaafd kan worden, zoals ook besproken in de stadsdeelcommissie, hebben betrekking op de locatie/omgeving van de Lossersestraat (Lutscher Alm).

De aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van de woning aan de Ruiterkampweg is momenteel in behandeling bij de gemeente. De verwachting is dat er in de loop van het jaar zal worden gestart met de bouw van de woning. In het bestemmingsplan zijn ook afspraken opgenomen

over de erfinrichting/landschappelijke inpassing van de nieuwe woning, met de mogelijkheid om indien nodig handhavend op te treden (aanleg en instandhouding).

3. dhr. T. ten Vergert (CDA) Tijdelijke afsluiting Bosweg

Recentelijk is vanwege werkzaamheden de Bosweg ten noorden van de UT afgesloten voor zeker een half jaar. Voor fietsers zijn alternatieven mogelijk via het terrein van de universiteit. Voor automobilisten ontbreekt deze mogelijkheid, zodat ze gedwongen worden alternatieven te zoeken via de al drukke Deurningerstraat / Boddenkampsingel, dan wel door de Bolhaar en de Roessingsbleekweg waar bewoners nu al veelvuldig last hebben van het drukke verkeer in met name de spitsuren.

Vraag 1. Is bekend hoeveel autoverkeer normaliter gebruik maakt van de Bosweg en zijn de alternatieve omleidingsroutes hier wel op ingesteld?

Antwoord: De precieze aantallen voertuigen die over de Bosweg rijden zijn niet bekend. Voor omleidingsroutes kijken we naar wegen met dezelfde of een hogere capaciteit. De omleiding voor de Bosweg loopt over de Deurningerstraat en singel. Deze wegen zijn ingesteld op grote aantallen voertuigen. Doordat deze wegen nu drukker worden ontstaan hier wel langere wachttijden. De hier genoemde andere "alternatieve" omleiding, via de Roessingsbleekweg, is geen route die wordt aangegeven. Wij kunnen bestuurders alleen niet verbieden om gebruik te maken van een andere route dan onze omleiding.

Vraag 2. Wil het College met de Universiteit Twente in gesprek gaan om een tijdelijk alternatieve route via het terrein van de Universiteit mogelijk te maken zodat het autoverkeer in een meer directe richting naar Kennispark / Hengelosestraat kan worden geleid?

Antwoord: Verkeer over het UT terrein brengt weer andere verkeerstechnische problemen met zich mee, deze terreinen zijn niet voor niets afgesloten voor doorgaand verkeer. Dat is gedaan omdat het UT terrein niet geschikt is voor veel verkeer, het is grotendeels ingericht als verblijfsgebied. Zoals gezegd is de bestaande route via de Deurningerstraat en singel een route die grote hoeveelheden verkeer aankan en waar we dan ook de omleiding op hebben ingesteld.

Wethouder Kampman neemt de vragen mee namens de gemeenteraad en zal de raad informeren over de antwoorden.

3. Voorstel Hamerstuk - Oordeelsvormend: Vaststelling bestemmingsplan "Hengelosestraat 700"

Aan de Hengelosestraat 700 wordt een nieuw landgoed gerealiseerd. Daarvoor heeft de gemeenteraad in 2017 een bestemmingsplan vastgesteld. Een belangrijk deel van de voorgenomen plannen op het landgoed is inmiddels uitgevoerd. Voor een deel van de plannen zijn de ontwerpen, mede vanwege nieuwe inzichten, verder gedetailleerd. Het betreft de zwembadomgeving en beheergebouw, de omgeving tennisbaan/padelbaan met paviljoen en de zonneheuvel en

beek/wetlands. Om de beoogde wijzigingen mogelijk te maken is het onderhavige bestemmingsplan opgesteld.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende Raad.

De fractie van D66 overweegt een amendement.

4. Voorstel Hamerstuk – Oordeelsvormend: Vaststelling van het bestemmingsplan “Weerseloseweg 352” en bijbehorend beeldkwaliteitsplan

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de realisatie van een reguliere woning in het buitengebied mogelijk ter plaatse van een bestaande recreatiewoning op het perceel Weerseloseweg 352.

Het perceel maakt onderdeel uit van een historisch landgoed 't Slöttelmös. De ontwikkeling ziet toe op herstel en beheer van het landgoed. Daarnaast wordt ingezet op ecologische verbetering door het omzetten van circa 2 hectare agrarische gronden naar nieuwe natuur, maar draagt het initiatief ook bij aan de waterhouding van het landgoed en omgeving.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende Raad.

5. Voorstel Hamerstuk – Oordeelsvormend: Aanvraag bijzondere begraafplaats De Badhut

Er is een aanvraag ingediend voor het aanleggen van een bijzondere begraafplaats op landgoed De Badhut. De aanvraag is getoetst aan de beleidsregel Inrichting bijzondere begraafplaatsen. De aanvraag voldoet niet aan de minimale eisen. Er zijn geen bijzondere omstandigheden om van het beleid af te wijken. Het college stelt aan de raad voor de aanvraag af te wijzen.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende Raad.

6. Beeldvormend: Jeugd en jongeren in Noord

Het stadsdeel neemt, samen met de ketenpartners rondom jeugd, de commissie mee in de ontwikkelingen en interventies van de jeugd in Noord. Er wordt een beeld gegeven hoe het op dit moment met de jeugd in Noord gaat en welke activiteiten er worden ingezet.

Henriëtte Oosterhuis (coördinator jeugd) neemt de commissieleden mee in de algemene ontwikkelingen. Daarna volgt Sagar Bhagoe (jongerenwerker) met een jongere en een vader. Samen met hen vertelt Sagar over de interventie en activiteit die ze hebben opgezet in Tweekelerveld. Ook vertelt de jongerenwerker de commissieleden een aantal mooie voorbeelden van samenwerking met politie en handhaving rondom activiteiten voor jongeren. Jongerenwerkers Mihriban Guney en Yuksel Ulucay vertellen over meidenwerk en kinderwerk. Eline Scheffer van Halt praat de

commissieleden bij over Preventief Halt in de wijk en Halt. Tot slot vertellen Gillian van Dijk (jeugd BOA) en Jordie Lok (jeugdagent) over hun ervaringen en de samenwerking met de andere partners.

7. Beeldvormend: Brief aan de raad over zienswijzeprocedure inzake oprichting parkmanagementorganisatie voor Technology Base

Sinds 2008 werkt de gemeente Enschede samen met de provincie Overijssel aan een nieuwe invulling van het oude (militaire) vliegveld Twenthe. Dat doen ze in een Gemeenschappelijke Regeling (GR). Het terrein dat aan de noordkant van de startbaan ligt is voor een groot deel bedoeld voor nieuwe technische bedrijven. Het is belangrijk dat het onderhoud en beheer van dit terrein goed geregeld is. Bedrijven willen er dan graag gaan zitten en er blijven. Elk bedrijf betaalt straks mee aan de kwaliteit en het onderhoud van het gebied.

Er ligt nu een voorstel van de GR om voor dat onderhoud van een terrein een aparte organisatie op te richten. De gemeente en de provincie hebben afgesproken dat de gemeenteraad en Provinciale Staten daar vragen over mogen stellen, voordat het bestuur van de GR dit voorstel bespreekt.

De commissie ziet geen aanleiding om een zienwijze te formuleren.

8. Beeldvormend: Informeren raad over besluit PAB aanvraag Vliegveldweg 345

Twente Evenemententerrein (VTE). Specifiek over een aanvraag om van het geldende bestemmingsplan af te wijken. De Raad van State heeft eerdere besluiten vernietigd, waardoor deze aanvraag nodig is om evenementen op het hele terrein te kunnen laten plaatsvinden. Het huidige bestemmingsplan biedt beperkt ruimte voor het organiseren van evenementen en bijeenkomsten. Om de exploitatie van het gehele evenemententerrein in beperkte vorm voort te kunnen zetten heeft de exploitant een verzoek tot afwijking van het geldende bestemmingsplan aangevraagd.

Er wordt afgetrapt met een ambtelijke presentatie. Vervolgens komen de volgende sprekers die het spreekrecht hebben aangevraagd aan het woord:

Spreekrecht:

- Dhr. M. Foppen, namens VTE en eigenaar dhr. J. van Eck
- Dhr. H. Wallinga, namens Stichting Lonnekerland
- Dhr. G. J. Takkenkamp, namens StiL
- Dhr. G. Berendsen, namens Stichting Dassenwerkgroep Twente

Toezegging wethouder Diepemaat n.a.v. vraag D66: Een raadsbrief met duiding m.b.t. uitspraak Raad van State. Termijn: ongeveer een maand.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 16 april 2024.