

NOTA WIJZIGINGEN

Overzicht van wijzigingen bestemmingsplan Recreatiepark Rutbeek

Naast wijzigingen van tekstuele aard, hieronder een opsomming van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, zoals dat van 29 augustus 2019 tot en met 9 oktober 2019 ter inzage heeft gelegen.

Lijst van wijzigingen

De ingediende zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het plan.

Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen:

Zienswijze 1 geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan, voor zover deze betrekking heeft op het toevoegen van de begrippen recreatiewoning en bedrijfsmatige exploitatie.

Bedrijfsmatige exploitatie:

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer dat in de recreatieve verblijven daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden.

Recreatiewoning:

Een gebouw waarvan het recreatieve gebruik door middel van een op verhuur gerichte bedrijfsmatige exploitatie is verzekerd dat periodiek dient voor recreatieve bewoning door personen die hun hoofdverblijf elders hebben.

- Zienswijze 3 heeft geleid tot aanpassing van de tekst in de toelichting. De Hegebeekweg is eigendom van de gemeente Enschede. Het overige deel van het plangebied is in eigendom van de Regio Twente.
- Op de verbeelding is een aanduiding opgenomen met 'fysieke afsluiting Hegebeekweg'. Zie ambtshalve wijzigingen.

Ambtshalve wijzigingen:

Toelichting:

- Aanpassing van de tekst in de toelichting. De Hegebeekweg is eigendom van de gemeente Enschede. Het overige deel van het plangebied is in eigendom van de Regio Twente.
- Paragraaf duurzaamheid is geactualiseerd.
- Paragraaf Water en Klimaatadaptatieplan is geactualiseerd.
- Paragraaf Rijksbeleid is geactualiseerd.
- Paragraaf Provinciaal beleid is geactualiseerd.
- Paragraaf Structuurvisies is aangevuld met de meest actuele visies.
- Paragraaf Verkeer, bereikbaarheid en parkeren is geactualiseerd.
- Zin met vermelding Oude Boekelerdijk (voor fietsers en voetgangers) in is paragraaf 3.2 van de toelichting eruit gehaald.
- Opname bestemmingen archeologie / dubbelbestemming archeologie waarbij de tekst van de toelichting daarop is aangepast.

Bijlagen toelichting:

- Bijlage Akoestisch onderzoek is geactualiseerd.
- Bijlage Luchtkwaliteitsonderzoek is geactualiseerd.
- Bijlage Stikstofdepositie onderzoek is geactualiseerd.
- Bijlage Natuurwaarden is geactualiseerd.
- Bijlage Rapport m.e.r.-beoordelingsnotitie is toegevoegd.
- Bijlage Ontsluiting recreatiepark Het Rutbeek is geactualiseerd.
- Nieuwe bijlage uitgangspunten verkeers(model) is toegevoegd. Pagina 7 in paragraaf 5 van de uitgangspunten verkeers(model)studie gaat specifiek in op de analyse voor onderzoek geluid.

Regels:

- Verharding Hegebeekweg
De ontwikkeling van het park is gebaat bij een goede ontsluiting, wegens milieutechnische redenen is ontsluiten richting het noorden wegens de stikstofregelgeving de meest geschikte mogelijkheid. In het onderhavige plan is enkel de route van het recreatiepark via de Hegebeekweg tot aan de Usselerveenweg opgenomen. Dit is gedaan omdat dit deel van de weg verhard dient te worden. In de bijlage behorende bij de regels is een wegprofiel opgenomen. Dit wegprofiel zal in acht genomen moeten worden bij de verharding van de weg. Hiertoe is een aanlegvergunningstelsel opgenomen in de regels.
- Voorwaardelijke verplichting Verkeer is toegevoegd.
- Voorwaardelijke verplichting Stikstof is toegevoegd.

Verbeelding:

- Een fysieke afsluiting ter plaatse van 'specifieke vorm van verkeer - fysieke afsluiting Hegebeekweg'.
- Opname bestemmingen archeologie / dubbelbestemming archeologie waarbij de tekst van de toelichting daarop is aangepast.