

Geacht College van Burgemeester & Wethouders

Met het vaststellen van de zwembadvisie in 2017 heeft de gemeente Enschede een keuze gemaakt voor wat betreft de toekomstige invulling aan de zwemwaterbehoefte in Enschede.

In 2022 beschikt Enschede over een nieuw zwembad op het Diekman bestaande uit in totaal 3 baden, te weten een wedstrijdbad (25 x 21 meter) van 27 °C, een sportbad (25 x 15,4 meter) van 30 °C en een doelgroepen bad (25 x 10 meter) van 32 °C. Middels amendement is hieraan toegevoegd dat ook het aspect recreatie, dat oorspronkelijk geheel zou verdwijnen bij de bouw van het nieuwe bad, invulling zou moeten krijgen.

Het projectteam, bestaande uit deelnemers van de gemeente Enschede, adviesbureau Drijver & Partners en Sportaal is gestart met het proces om te komen tot de realisatie van de nieuwe zwembaden. Bij de uitwerking werd met het vaststellen van de locatiekeuze, het opstellen van het programma van eisen (PVE) aan de hand van de concept investeringskostenraming duidelijk dat er sprake zou zijn van een forse overschrijding van de beschikbare middelen.

#### Alternatieven en keuze:

Door Sportaal is samen met het projectteam gekeken naar verschillende alternatieven om de zwembadvisie te realiseren binnen de gestelde financiële en sportieve kaders. Dit heeft geleid tot 5 alternatieve scenario's, waarbij middels een zo zuiver mogelijke inschatting een vergelijk is gemaakt om de voor en nadelen te kunnen vergelijken en tegen elkaar af te kunnen wegen. Binnen de gestelde financiële kaders zijn alleen scenario 5 en 6 mogelijk.

Sportaal onderschrijft de conclusies zoals beschreven in de notitie voor het college van B&W en de bijbehorende onderbouwing door Drijver & Partners. Op basis hiervan adviseert Sportaal te kiezen voor scenario 5: Nieuwbouw twee zwembaden (sport en doelgroepen) met toevoeging van een peuterbad en voorlopige instandhouding Slagman (wedstrijd/training bad) tot 2028.

#### Overwegingen van Sportaal bij de keuze voor scenario 5:

Alhoewel Sportaal nog achter het originele plan zwembadvisie 2021 staat, is er ook realiteitszin ten aanzien van de financiële beperkingen waarbinnen de gemeente Enschede en daarmee Sportaal, als verbonden partij, dienen te opereren. Wij onderschrijven daarmee de noodzaak om binnen de beschikbare financiële kaders te komen tot het beste mogelijke alternatief.

Daarnaast is instandhouding van de huidige sterk verouderde baden, zoals wordt berekend in scenario 6, is niet duurzaam op zowel energetisch/milieu als op sportief gebied. Het uitblijven van investeringen om klanten aan de baden te blijven binden zal samen met het steeds verder verouderen van de bestaande voorzieningen onherroepelijk leiden tot afname van de bezoekersaantallen.

Scenario 5 is een goed alternatief en op dit moment de beste keuze om in te spelen op de behoeftes binnen de gemeente Enschede. De nadruk ligt hierbij op het aanbod van educatie, recreatieve sport en zorg.

Met de keuze voor scenario 5 kan blijvend worden ingespeeld op het aanbod van onder andere zwemlessen en kunnen kinderen in de gemeente Enschede op een veilige manier leren zwemmen. Daarnaast kunnen in het sportbad diverse andere sport/spel en beweegproducten worden aangeboden en activiteiten van verschillende verenigingen en doelgroepen worden gefaciliteerd.

Met de keuze voor een warm doelgroepen bad wordt ingespeeld op de vergrijzing en het steeds actiever blijven van ouderen tot op latere leeftijd. Zwemmen en bewegen in water is bij uitstek geschikt om tot op latere leeftijd fit te blijven. Ook wordt hierbij ingespeeld op de ontwikkeling van de sportcampus Diekman waarbinnen revalidatie aanbod in warm water actueel is. Met de nieuw te bouwen baden wordt een positieve impuls gegeven aan de ontwikkeling van de sportcampus Diekman.

Met de toevoeging van het peuterbad kunnen gezinnen met jonge kinderen en daarmee ook de jongste inwoners van Enschede al op vroege leeftijd kennis maken met water en enthousiast gemaakt worden voor zwemmen en zwemonderwijs.

Recreatief biedt de combinatie van het peuterbad en het doelgroepen bad als warmwaterbaden, naast het instructiebad voor sport en spel, goede aanknopingspunten voor Sportaal om een recreatief aansprekend programma voor de stad te ontwikkelen.

Alhoewel Sportaal zich beseft dat de wedstrijd sport teleurgesteld zal zijn en liever “nu” een nieuw bad had gekregen, vindt Sportaal het openhouden van het Slagman tot 2028 voor dit moment een aanvaardbaar alternatief. Wel dient, met in het achterhoofd de ontwikkeling sportcampus, op termijn (2024/2025) opnieuw gekeken te worden naar de mogelijkheid om een nieuw wedstrijdbad te realiseren. Het in standhouden van het Slagman langer dan 2028 is namelijk alleen mogelijk met extra investeringen.

Sportaal beseft dat met de keuze voor scenario 5, minder inzet van personeel dan nu benodigd is. Sportaal zal hiertoe een plan van aanpak opstellen om de effecten van de keuze voor scenario 5 zoveel mogelijk te dempen. Gekozen wordt voor duurzame, toekomstgerichte, exploitabele baden waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de continuïteit van de vennootschap en daarmee aan de duurzame inzetbaarheid van personeel.

Aanbevelingen bij de keuze voor scenario 5:

Sportaal adviseert te kiezen voor scenario 5: nieuwbouw 2 baden en peuterbad op het Diekman en het in standhouden van het Slagman tot 2028. Hierbij wordt aanbevolen om te kiezen voor realisatie van de nieuw te bouwen baden op het Diekman terrein en wel binnen de huidige locatie het Aquadrome.

Daarbij dient binnen het ontwerp van de nieuwbouw nadrukkelijk gekeken te worden naar koppeling met het buitenbad en de mogelijkheden om in de nabije toekomst verdere uitbreiding mogelijk te maken. Naast een mogelijk wedstrijdbad kan hierbij ook gedacht worden aan uitbreiding met faciliteiten die in het kader van de realisatie sportcampus wenselijk zijn op bijvoorbeeld paramedisch gebied.

Namens Sportaal B.V.,  
8 mei 2019

Directeur-bestuurder,  
De heer S.H.L. Morsink