

Cascade - archeologische belevingsplek

Inhoudsopgave

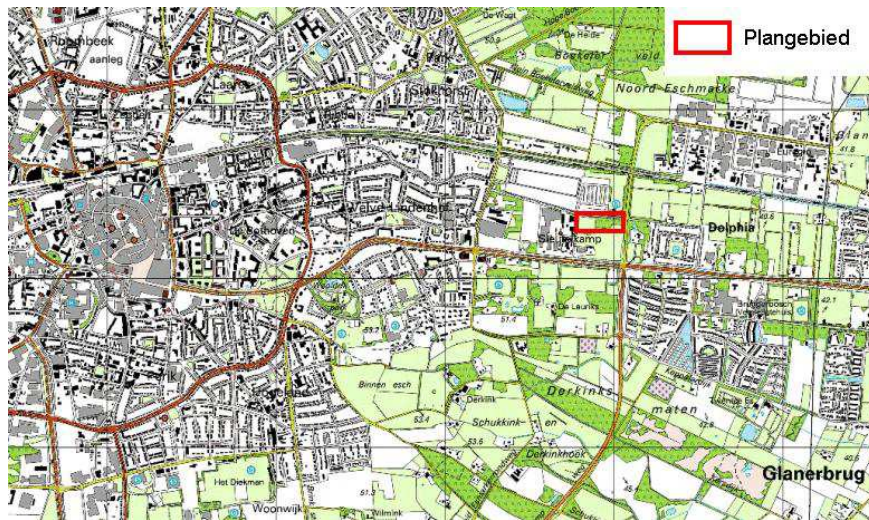
Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Leeswijzer	4
Hoofdstuk 2 Archeologie	5
2.1 Archeologie wetgeving en beleid	5
2.2 Archeologisch onderzoek	6
Hoofdstuk 3 Het project	8
3.1 Planbeschrijving	8
3.2 Plantoetsing	10
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	12
4.1 Inleiding	12
4.2 Bodem	12
4.3 Flora en fauna	12
4.4 Water	13
4.5 Geluid	13
4.6 Luchtkwaliteit	13
Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid	14
Hoofdstuk 6 Overleg	15
6.1 Wijkorgaan	15
6.2 Betrokken partijen	15
Bijlage	16
Bijlage 1 Archeologisch onderzoek ARC bv - Augustus 2011	17
Kennisgeving	18
Vaststellingsbesluit	19

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Eén van de nieuwbouwlocaties voor woningbouw binnen de Vinex-woonwijk De Eschmarke, gelegen in het oostelijk deel van Enschede, betreft de locatie De Cascade. Deze woonwijk wordt omsloten door de Gronausestraat, de Winterweg, de Sleutelweg en de Euregioweg. De wijk is voor 90% gerealiseerd. Alleen het gebied tussen de Sleutelweg en de Bosbeekjuffer ligt nog braak. In dit gebied is op grond van het bestemmingsplan De Cascade 2006 de realisatie van 9 vrijstaande woningen mogelijk. In het gebied tussen de kavels aan de Bosbeekjuffer en de Sleutelweg ligt een groenstrook met een breedte van ongeveer 15 meter, het ook wel het Kattenbos genoemd.



Afbeelding 1: aanduiding locatie

Hoewel de Cascade als project in het kader van de Stedelijke Koers 2030 zal worden afgesloten, zullen de kavels op de lange termijn kunnen worden uitgegeven. De verwachting is echter dat dat de komende tien à vijftien jaar niet zal plaatsvinden. De gemeente Enschede, eigenaar van deze locatie, kiest er daarom voor het gebied tot die tijd in te richten als openbaar groen gebied. Aan het openbaar groen gebied is een archeologisch thema gekoppeld. Het gaat om het zichtbaar maken van archeologische vondsten in het plangebied van De Cascade. De archeologische belevingsplek wordt wel blijvend openbaar groen gebied.

In het kader van de realisatie van de woonwijk De Cascade zijn diverse archeologische onderzoeken uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de archeologische vondsten afkomstig zijn uit de Midden-Steentijd (het Mesolithicum, ca 9000 - 5000 jaar v. Chr.). Tijdens opgravingen zijn resten gevonden van mogelijke kampementen van jagers-verzamelaars. Deze conclusie wordt getrokken op basis van de vondst van houtskool, verbrand vuursteen en speerpunten.

In het plangebied is er voor gekozen om de archeologische vindplaats zichtbaar en beleefbaar te maken. Dit wordt gedaan door de haarden terug te laten komen. De haarden worden verbeeld als stenen schijven. Hierin zijn splinters en scherven van gebruiksvoorwerpen verwerkt.

De aanleg van het groengebied met de archeologische belevingsplek past niet binnen het huidige bestemmingsplan "De Cascade 2006". Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de projectafwijkinsprocedure op grond van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° van de Wabo met als doel het mogelijk maken van de voorgenomen ontwikkeling.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de resultaten van het uitgevoerde archeologisch onderzoek op de locatie. De onderzoeksresultaten vormen een belangrijke input voor het ontwerp van de belevingsplek. In hoofdstuk 3 wordt uitgelegd hoe de vertaalslag van de archeologische vondsten naar een concrete belevingsplek is gemaakt. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op vooroverleg met diverse betrokken partijen.

Hoofdstuk 2 Archeologie

2.1 Archeologie wetgeving en beleid

2.1.1 Wet op de archeologische monumentenzorg

Het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Het Verdrag van Valletta) is in 1992 ondertekend. Het verdrag is geïmplementeerd via een wijziging van de Monumentenwet (Wet op de archeologische monumentenzorg), die op 1 september 2007 in werking is getreden.

Doelstelling is om zo veel mogelijk bodemschatten in de bodem te behouden, om zo aantasting van het bodemarchief te voorkomen. Verder wordt bevorderd dat in een zo vroeg mogelijk stadium van de ruimtelijke ordening rekening wordt gehouden met archeologische waarden. Uitgangspunt is tevens dat bodemverstoorders archeologisch vooronderzoek en mogelijke opgravingen betalen.

De Wet op de archeologische monumentenzorg legt de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed bij gemeenten en bepaalt dat archeologie voortaan binnen het instrumentarium van de ruimtelijke ordening dient te worden meegewogen. De kern van de wetgeving is als volgt:

- het Rijk blijft verantwoordelijk voor het verlenen van vergunningen ingevolge de Monumentenwet 1988 en dus voor de aanwijzing van archeologische rijksmonumenten;
- de provincie kan archeologische attentiegebieden aanwijzen die moeten worden opgenomen in een bestemmingsplan van een gemeente en kan verplichtingen opleggen bij ontgroningen;
- het inbedden van archeologie in ruimtelijke plannen;
- het behouden en beschermen van waardevolle archeologie in de bodem;
- verplicht archeologisch onderzoek bij bodemverstoring;
- de bodemverstoorder betaalt de kosten van archeologisch onderzoek.

2.1.2 Gemeentelijk archeologiebeleid

Op 28 januari 2008 heeft de gemeenteraad van Enschede het gemeentelijk archeologiebeleid vastgesteld. Hierin is opgenomen op welke wijze binnen de gemeente Enschede invulling wordt gegeven aan de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Op basis van het beleid dient archeologie op een dusdanig vroeg tijdstip te worden betrokken bij planontwikkelingen en/of aanvragen voor bouw-, sloop- of aanlegvergunningen dat de risico's van bodemverstoringen voor de archeologie voorafgaand aan de werkzaamheden in kaart kunnen worden gebracht. Hierbij is het van belang dat inzicht bestaat in de archeologische verwachtingswaarde en de trefkans dat waardevolle archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn. Daarbij geldt dat de geologie, de geomorfologie en de aard van de bodem zeer bepalend zijn voor de archeologische verwachtingswaarde.

Gesteld kan worden dat tot de Middeleeuwen nederzettingen meestal gelegen waren op hooggelegen gronden (stroomruggen en oeverwallen). In de Middeleeuwen en daarna heeft zich op een deel van deze gronden een esdek gevormd. In deze hoger gelegen gebieden zijn resten van nederzettingen uit diverse periodes te verwachten. Op basis van kennis over het hiervoor genoemde kan een indicatie worden gegeven over hoe groot de kans is dat ergens waardevolle archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn. Deze indicaties ten aanzien van gebiedsspecifieke verwachtingen zijn op een archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Enschede aangegeven.



Afbeelding 2: archeologische verwachting in en rond het plangebied

Volgens de archeologische verwachtingskaart van Enschede geldt voor het plangebied en omgeving een middelhoge archeologische verwachting (zie afbeelding 2). Deze verwachting hangt samen met de ligging op de flank van een stuwwal en de ligging nabij een beekdal. In het gemeentelijke archeologiebeleid is opgenomen dat onder andere voor gebieden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde een archeologische onderzoeksplicht geldt bij nieuwe ontwikkelingen. Ten aanzien van de realisatie van de wijk Cascade is in het plangebied een aantal archeologische onderzoeken uitgevoerd, zie paragraaf 2.2.

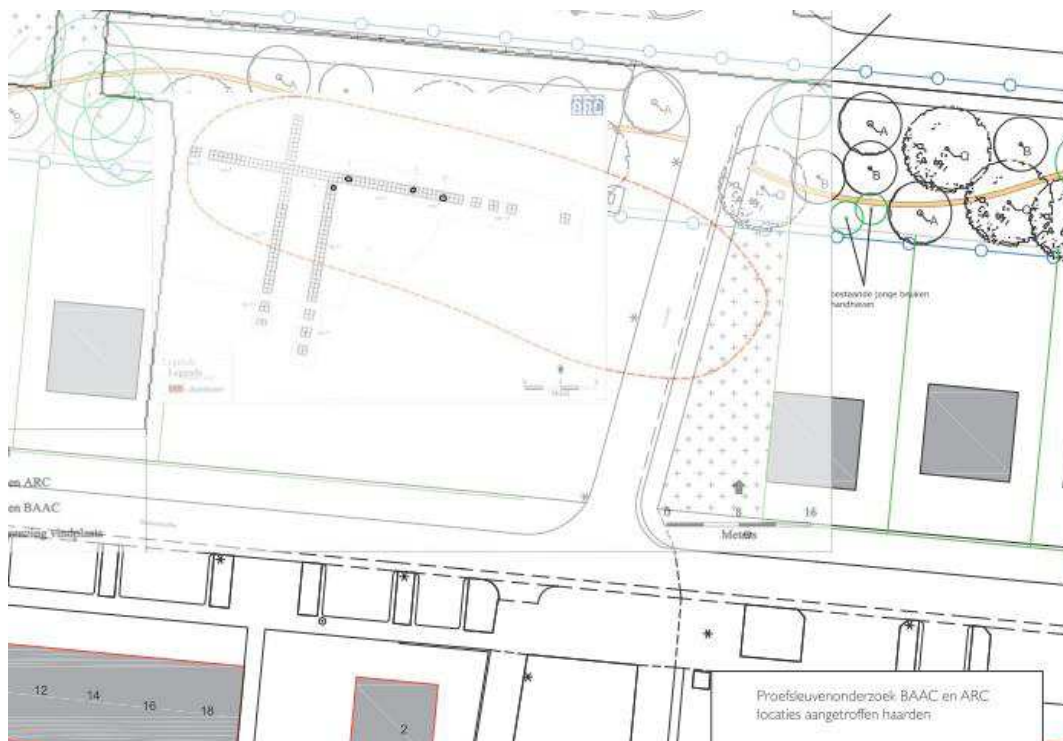
2.2 Archeologisch onderzoek

2.2.1 Belangrijkste punten uit de onderzoeken

Naar aanleiding van de ontwikkeling van de woonwijk de Cascade heeft BAAC b.v. uit Deventer in mei 2005, juni en augustus 2006 en mei 2007 diverse archeologische onderzoeken uitgevoerd. Op vier plaatsen zijn archeologische indicatoren aangetroffen waaronder vuursteen uit de Nieuwe Steentijd, (het Neolithicum, 5000 - 1900 v. Chr) in de bouwvoor en aan het oppervlak. Daarnaast is in de bouwvoor een fragment Badorf-aardewerk gevonden (Badorf was een centrum van pottenbakkersnijverheid in de Karolingische tijd nabij Keulen).

Op basis van de aangetroffen archeologische indicatoren en op basis van geomorfologie wordt de archeologische verwachting voor de noordrand van het gebied na het veldonderzoek middelhoog tot hoog ingeschat. Vervolgonderzoek door middel van proefsleuven heeft er toe geleid dat 3 van de 4 vindplaatsen zijn vrijgegeven. De vierde vindplaats bevat vondstmateriaal uit zowel mesolithische artefacten als aanwijzingen voor materiaal uit de Oude Steentijd (het Paleolithicum, 40.000 - 9000 v. Chr). Deze vondsten vormden aanleiding tot veldonderzoek.

Het veldonderzoek is in augustus 2011 door ARC BV uitgevoerd. Op de onderzoekslocatie zijn 5 mogelijke kampementen uit de Midden-Steentijd aan te wijzen. Over de bewoning van het eerste kampement is weinig bekend. De vondst van houtskool en verbrand vuursteen wijst op de aanwezigheid van een haard, maar deze is niet waargenomen. Wel is een aantal vuurstenen werktuigen aangetroffen, waaronder een boor. Op de locatie van het tweede kampement wordt de suggestie gewekt dat er sprake was van een jachtkamp door de vondst van werktuigen, waaronder pijlpunten. Het derde kamp lijkt eveneens een jachtkamp te zijn geweest. In het vierde kamp bevindt zich de grootste vuursteenconcentratie. Er is een grotere variatie in werktuigen aangetroffen dan in de andere kampementen. Binnen het vijfde kampement heeft vuursteenbewerking plaatsgevonden. Op basis van de variatie in aangetroffen werktuigtypen kan gesteld worden dat het om een basiskamp gaat. Uit de verkleuring van de bodem en de gevonden houtskool en verbrand vuursteen wordt opgemaakt dat in dit kamp een haardplek aanwezig was. In totaal zijn er op 4 locaties vuurhaarden aangetroffen. Deze locaties zijn weergegeven op de kaart in afbeelding 3.



Afbeelding 3: aanduiding aangetroffen haarden

Tijdens het veldwerk is duidelijk geworden dat de archeologische vindplaats groter is dan aanvankelijk verwacht werd. De volledige vindplaats is daardoor niet opgegraven. Voor het niet opgegraven deel is gekozen voor een bescherming *in situ*. Dit betekent dat de waarden die nu nog in de grond zitten, beschermd moeten worden. Het gehele terrein dient de status beschermd archeologisch gebied te krijgen, waardoor voorkomen wordt dat de vindplaats door toekomstige graafwerkzaamheden verstoord kan raken.

2.2.2 Juridische bescherming

Gedurende het laatste archeologische veldonderzoek op de locatie werd duidelijk dat de vindplaats groter was dan verwacht. De gemeente Enschede heeft er voor gekozen om niet de volledige vindplaats op te graven. Het deel van de vindplaats dat nog niet is opgegraven, wordt *in situ* beschermd, dus in de grond. De opgegraven putten zijn dichtgegooid en opgehoogd. De archeologische vindplaats in zijn geheel moet een juridische status krijgen om beschermd te kunnen worden. Het terrein is daarom aangewezen als gemeentelijk archeologisch monument.

Hoofdstuk 3 Het project

3.1 Planbeschrijving

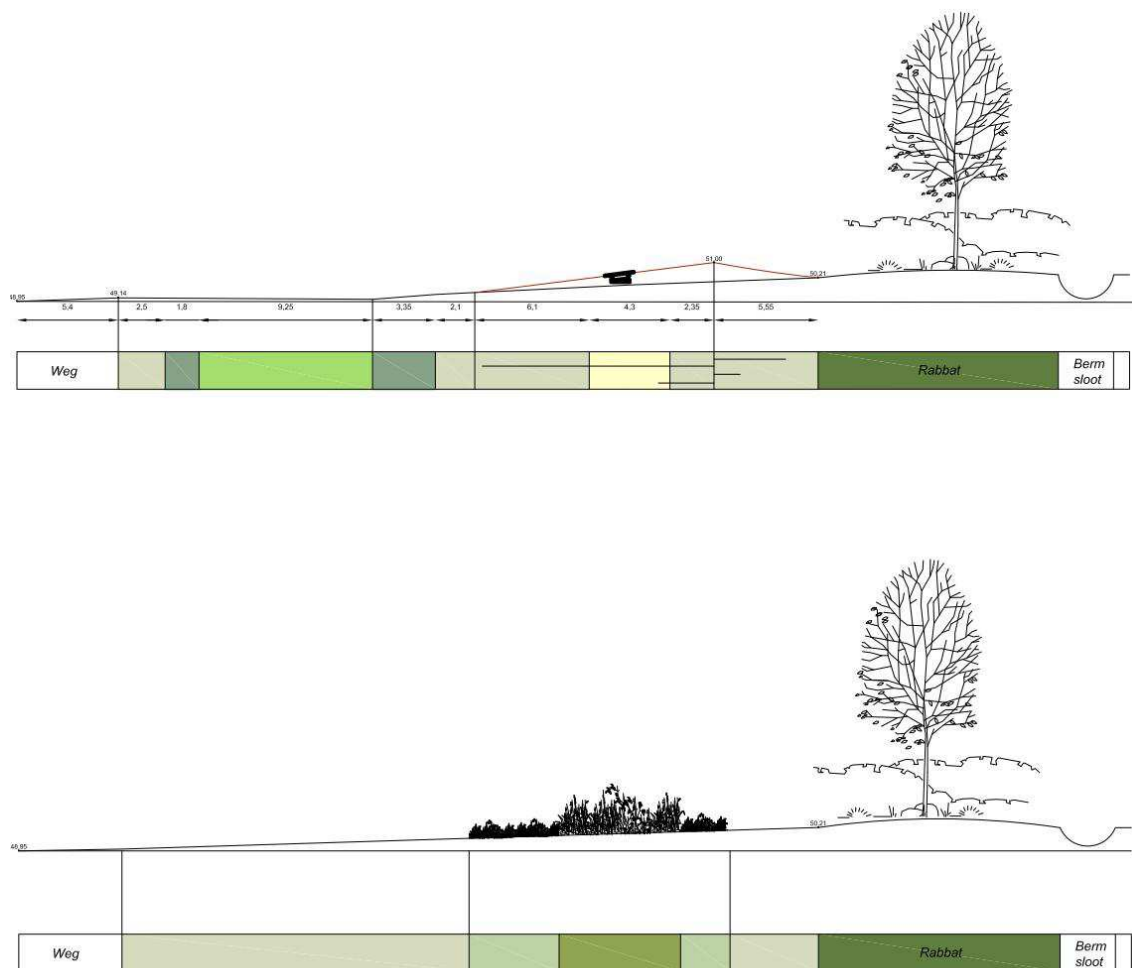
Het plangebied waarbinnen de archeologische beleevingsplek wordt aangelegd, is gelegen tussen de Sleutelweg en de Bosbeekjuffer en maakt deel uit van de nieuwbouwlocatie Cascade aan de oostzijde van Enschede. Het plangebied wordt in tweeën gesplitst door de Vuurjuffer. In afbeelding 4 is de plangrens voor het projectafwijgingsbesluit met rood aangegeven.



Afbeelding 4: schetsontwerp nieuwe situatie met plangrens

Het doel van dit project is het beleefbaar maken van wat zich zo'n 12.000 jaar geleden in dit gebied af heeft gespeeld. De uitgangspunten bij de vertaling van archeologisch onderzoek naar het ontwerp van de archeologische beleevingsplek worden hieronder verwoord.

In het ontwerp wordt gekozen voor de aanleg van paraboolvormige duinen ten westen van de Vuurjuffer. De glooiing die daardoor ontstaat verwijst naar de ligging op een stuwwal. Het hoogteaccent ligt in de noordoost hoek van dit gebied. Met de ophoging van het maaiveld worden de archeologische waarden in de bodem beschermd, zoals ook blijkt uit afbeelding 4 en 5. In afbeelding 4 zijn twee dwarsdoorsneden aangeduid met A en B. Deze doorsneden zijn hieronder weergegeven.

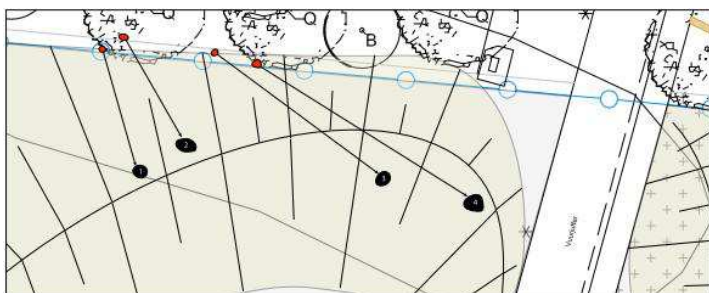


Afbeelding 5: dwarsdoorsneden A (boven) en B (onder) (zie afbeelding 4)

De jagers-verzamelaars verbleven bij voorkeur in de overgangszones tussen dicht bebost gebied en open terrein. Dat geeft hier aanleiding voor een beplantingsplan dat vanuit de bomenrand (het Kattenbos) geleidelijk overgaat in struikgewas en lagere begroeiing naar schraal grasland uiteindelijk uitlopend in een drassige zone. De groene zones in de wijk die direct aansluiten op de T-kruising tussen Vuurjuffer en Bosbeekjuffer, kunnen een gezamenlijke sfeer en uitstraling krijgen, waardoor een samenhang ontstaat in het landschappelijke thema dat zich over de kruising voortzet.

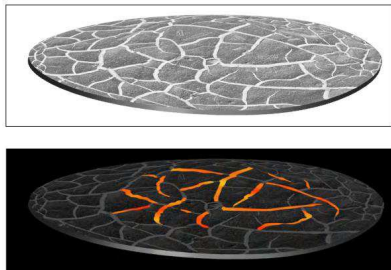
Bij het archeologisch onderzoek zijn 4 vuurhaarden in kaart gebracht met in de directe omgeving clusters van vuurstenen objecten. De 4 haarden die in de Cascade zijn aangetroffen liggen vrij noordelijk in het gebied, dicht tegen de bomen en verspreid over een oost westelijk gerichte strook van ca. 15 meter. In dit ontwerp zijn deze haarden letterlijk overgetrokken uit het archeologisch rapport en vervolgens met een factor 2 vergroot. De vuurhaarden worden niet op de vindplaats verbeeld, maar krijgen een plek binnen de aan te leggen duinen.

Afbeelding 6 geeft de verbeeldingsplek van de vuurhaarden weer.



Afbeelding 6: Ligging haarden in het plangebied

De vuurhaarden worden verbeeld door middel van afgeronde, ovale schijven met een doorsnede van één tot anderhalve meter per stuk. Afbeelding 7 geeft een impressie van de vuurhaarden.



Afbeelding 7: verbeelding vuurhaarden

Onder elke schijf bevindt zich een groter, enigszins langgerekt vlak dat is gevuld met rul speelzand. De haarden verbeelden een 'smeulend vuur'. Het oppervlak bestaat uit een steenachtig materiaal (beton) dat is 'gebarsten, gescheurd en gespleten door de hitte'. In het stenige oppervlak van de haarden zitten reliëfs van enkele vuursteenkernen. Tussen de honderden vuurstenen splinters en scherven zijn in totaal zijn 29 artefacten gevonden, dit zijn gebruiksvoorwerpen die doelbewust door mensen zijn gemaakt.

De jagers-verzamelaars trokken van plek naar plek en waren daarom niet altijd aanwezig op dit kampement, het vuur brandde hier dus niet altijd en dat is nu nog steeds zo. Uit langjarige metingen blijkt dat als de luchtdruk onder 1013 hPa (hectopascal) zakt de kans op neerslag sterk toeneemt, stijgt de druk boven 1013 hPa dan neemt de regenkans sterk af. De grens van 1013 hPa bepaalt hier of de haarden 'smeulen' of niet.

3.2 Plantoetsing

3.2.1 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "De Cascade 2006" is het geldende plan. Het project is in strijd met het bestemmingsplan waar nu de bestemming "Wonen" geldt (zie afbeelding 8).



Afbeelding 8: uitsnede bestemmingsplankaart "De Cascade 2006"

Artikel 2.1 onder c van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren waarvan het gebruik in strijd is met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder A onder 3 van de Wabo kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan door middel van een projectafwijkingbesluit. Afwijken is alleen mogelijk als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Dit projectafwijkingbesluit gaat vergezeld van deze ruimtelijke onderbouwing en een verbeelding. De verbeelding en de vergunning zijn uiteindelijk de juridisch bindende onderdelen bij deze aanvraag.

3.2.2 Plangebied in relatie tot de Stedelijke Koers

Vanaf het moment dat de economische crisis zijn weerslag kreeg op de vastgoedmarkt in Enschede, is een aantal ingrepen gedaan. In eerste instantie is geprobeerd om met stimuleringsmaatregelen de bouwproductie weer op gang te krijgen. In 2010 zijn voor het eerst de woningbouwprojecten geprioriteerd en uitgefaseerd. In 2012 is een geactualiseerde Woonvisie vastgesteld als kader voor een geactualiseerde woningbouwprioritering.

In de Stedelijke Koers komen de woningbouw-, kantoren- en bedrijventerreinenprioritering samen. Het doel van de Stedelijke Koers is het aanbod van plannen (planvoorraad) aan laten sluiten bij de veranderde vraag. Dat betekent dat keuzes gemaakt moeten worden over en tussen projecten.

Om tot een prioritering te komen vanuit een integraal beeld op de stad is het noodzakelijk om de gehele projectenportefeuille te prioriteren. Gezien de omvang en daarmee de complexiteit is gekozen voor een prioritering vanuit wonen, kantoren en bedrijventerreinen. Per sector zijn de beleidskaders en visies in de prioritering meegenomen. Uiteindelijk leidt dit voor alle sectoren tot een projectenprioritering vertaald naar een voorstel tot doorgaan en faseren, tijdelijk stoppen of stoppen.

In totaal is er in de gemeente Enschede een mismatch van ongeveer 2000 woningen in de gehele periode tot en met 2030. Door het voorstel om de Eschmarke en een aantal zachte plannen te schrappen is vraag en aanbod, in kwantitatieve zin, voor de gehele periode in evenwicht (op basis van de huidige inzichten).

Een groot deel van het programma in de Eschmarke wordt geschrapt om enerzijds programmatische ruimte te bieden voor andere projecten in de (binnen)stad en anderzijds om de financiële risico's voor de toekomst te beperken door nu een verlies te nemen en niet verder te gaan investeren.

Vooruitlopend op het onderzoek naar (collectief) particulier opdrachtgeverschap is een faseringsvoorstel gemaakt om een financieel effect van uitfasering te berekenen. Uitgangspunt is het bieden van een gevarieerd aanbod aan kavels en zo min mogelijk concurrentie. Het faseringsvoorstel is opgenomen in de Stedelijke Koers. Het projectgebied van de Cascade is één van de locaties waarbij de kaveluitgifte wordt gefaseerd.

Een effect van het prioriteren is het feit dat bepaalde gronden braak komen te liggen of panden leeg (blijven) staan. Dit is niet voor iedere locatie een probleem, maar op sommige plekken zal het in kader van de leefbaarheid wenselijk zijn een alternatieve invulling te vinden voor de locatie die past binnen het gemeentelijk financieel kader.

Oorspronkelijk waren aan de noordkant van het plangebied Cascade, 9 vrije kavels gepland. Toen duidelijk werd dat het uitgraven van de archeologische vindplaats een te dure oplossing zou worden, is besloten 2 kavels te laten vervallen. De grond van deze 2 kavels wordt nu openbaar terrein waarin de archeologische vindplaats wordt geïntegreerd. In het plangebied van de archeologische belevingsplek blijven 7 kavels over. In het kader van de Stedelijke Koers worden deze kavels op korte termijn niet uitgegeven. In het in toekomstige bestemmingsplan voor de Cascade krijgt het plangebied een woonbestemming waarbinnen zowel wonen als openbaar gebied mogelijk is.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt ingegaan op de omgevingsaspecten die van invloed zijn op en beïnvloed worden door het project, de aanleg van een archeologische belevingsplek.

4.2 Bodem

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan moet onderzoek worden verricht naar de bodemkwaliteit binnen het plangebied. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het plan. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

De locatie voor de archeologische belevingsplek heeft een functie van openbaar gebied. De belevingsplek wordt niet ingericht voor gebruikers om langere tijd (meer dan 2 uur) te verblijven. In het plangebied wordt een aantal kleinschalige bouwwerken mogelijk gemaakt waarvoor geen bodemonderzoek noodzakelijk is.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de bodemgesteldheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.3 Flora en fauna

Iedere ruimtelijke ontwikkeling of inrichting moet worden getoetst aan de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet voorziet in de bescherming van een aantal inheemse planten en diersoorten. Om ervoor te zorgen dat deze planten en dieren zoveel mogelijk worden beschermd, zijn in de Flora- en faunawet verbodsbepalingen opgenomen. Zo is het onder anderen verboden beschermde dieren opzettelijk te verontrusten en is het verboden nesten of vaste verblijfplaatsen te vernielen, weg te halen of te verstoren. Is er een aanzienlijke kans dat er op een bepaalde locatie beschermde planten of dieren voorkomen dan dient er onderzoek plaats te vinden. In dit advies wordt aangegeven of er wel of geen aanzienlijke kans is dat er op de betreffende locatie beschermde planten en dieren voorkomen die mogelijk negatieve gevolgen ondervinden van de uitvoering van de werkzaamheden.

Ter voorbereiding op het bestemmingsplan "De Cascade 2006" is in oktober 2003 een quickscan van de ecologische waarden in het gebied uitgevoerd. In juli 2004 is uitgebreid onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten. De wijk Cascade was ten tijde van de onderzoeken een vleermuisrijk gebied. Vanwege de aanwezigheid van een kolonieplaats van o.a. de Baardvleermuis is ontheffing verleend van de Flora- en faunawet.

Het plangebied heeft op basis van het geldende bestemmingsplan grotendeels een woonbestemming. Aangezien dit projectafwijkingbesluit zal worden verleend voor de realisatie van een archeologische belevingsplek in een groene omgeving, betekent dit voor de bestaande ecologische waarden in het gebied een verbetering ten opzichte van mogelijke woonbebouwing die op basis van het bestemmingsplan gerealiseerd kan worden.

4.4 Water

4.4.1 Watersituatie

Het plangebied is ca. 4000 m² groot en is in de huidige situatie een openbaar groen gebied. Op basis van het bestemmingsplan kunnen in het gebied 9 woningen worden gerealiseerd. Dit projectafwijkingbesluit maakt de realisatie van een archeologische belevingsplek mogelijk. Dit betekent dat er minder verharding zal worden aangelegd in vergelijking met de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

4.4.2 Watertoets

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet het plan voorgelegd worden aan onder andere het waterschap om te bepalen aan welke randvoorwaarden het plan vanuit waterhuishoudkundig perspectief moet voldoen. Het plangebied ligt in het werkgebied van het waterschap Regge en Dinkel. Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling is de watertoets (www.dewatertoets.nl) uitgevoerd. Hieruit is geconcludeerd dat de "normale procedure" gevolgd moet worden. Hierbij dient in ieder geval rekening gehouden te worden met de uitgangspunten van het waterschap Regge en Dinkel. Het beleid van het waterschap Regge en Dinkel is vastgelegd in het vigerend Waterbeheerplan. De realisatie van een archeologische belevingsplek past binnen het beleid van het waterschap.

4.5 Geluid

Het projectafwijkingbesluit voorziet niet in de realisatie van geluidgevoelige objecten, zoals woningbouw of andere gebouwen waarin verblijfsruimten zijn gesitueerd. Het plan heeft enkel tot doel om de aanleg van een archeologische belevingsplek mogelijk te maken.

Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is hier dan ook niet aan de orde.

4.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande en/of gewenste projecten niet door konden gaan in overschrijdingsgebieden. Bovendien moest voor ieder klein project met betrekking tot luchtkwaliteit een uitgebreide toets worden gedaan. Met de nieuwe Wet luchtkwaliteit en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening door laten kunnen gaan.

In de Algemene Maatregel van Bestuur "Niet in betekenende mate" (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (regeling NIBM) zijn uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Er is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Die kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Het onderhavige bouwplan kan vanwege de beperkte omvang ervan aangemerkt worden als een project dat "niet in betekenende mate" bijdraagt aan luchtverontreiniging. Toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit kan achterwege blijven. Geconcludeerd wordt dat de Wet Luchtkwaliteit en het Besluit NIBM geen belemmering vormen voor het project.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

De gronden in het plangebied zijn eigendom van de gemeente Enschede. De totale kosten van dit project bedragen ca. € 136.000. Deze kosten wordt deels gedekt uit een subsidie van de Provincie Overijssel (€ 75.000) en deels uit het budget voor bouw- en woonrijp maken vanuit de grondexploitatie Eschmarke (€ 61.000). De ambtelijke inzet wordt gedekt uit de beschikbare VTU budgetten vanuit de grondexploitatie Eschmarke. De afboeking van de opbrengst van de 2 kavels die vanwege de aanwezigheid van archeologische waarden niet uitgegeven worden, zijn opgenomen in de Stedelijke Koers.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het projectafwijakingsbesluit economisch uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 6 Overleg

6.1 Wijkorgaan

Op grond van de Regeling Wijkorganen 2008, welke nader is uitgewerkt in de notitie Wijkorganen en Adviesafspraken, worden beleidsvoorstellen, die van invloed zijn op een wijk, voorafgaand aan de besluitvorming ter advisering voorgelegd aan het erkende wijkorgaan. Aangezien voor dit plangebied geen wijkraad actief is, heeft de gemeente het plan gepresenteerd aan de buurtbewoners. Hierop is tijdens de bijeenkomst instemmend gereageerd.

6.2 Betrokken partijen

Krachtens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) pleegt het college van Burgemeester en Wethouders overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg is het projectafwijakingsbesluit ten behoeve van de archeologische belevingsplek in de Cascade getoetst aan de belangen van de provincie Overijssel en het waterschap Regge en Dinkel.

De realisatie van een archeologische belevingsplek valt onder de provinciale lijst van projecten waarvoor geen vooroverleg noodzakelijk is. Het project valt onder categorie A3 "Bijzondere doeleinden". Daarnaast is het project getoetst aan het belang van het waterschap Regge en Dinkel. De uitkomsten van de digitale watertoets zijn opgenomen in hoofdstuk 4.4.2.

Bijlage

Bijlage 1 Archeologisch onderzoek ARC bv - Augustus 2011

Kennisgeving

Vaststellingsbesluit