

College van Burgemeester en Wethouders van Oldenzaal  
POSTBUS 354  
7570 AJ OLDENZAAL

POSTADRES  
Gemeente Enschede  
Postbus 20  
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES  
Stadskantoor  
Hengelosestraat 51

TELEFOON  
14 053

DATUM  
3 september 2025

ONS KENMERK  
2500023571

ZAAKNUMMER  
BV25000366

BEHANDELD DOOR  
T. Brughuis

PAGINA  
1 van 2

UW BRIEF VAN  
23 juli 2025

UW KENMERK

TELEFOON NR.  
06 - 20 60 74 89

ONDERWERP  
reactie ontwerp Omgevingsvisie

Geacht college,

Met belangstelling hebben wij uw ontwerp Omgevingsvisie doorgenomen. We denken dat er een compleet product ligt dat een goede basis is voor de opgaven en de schaa sprong waar we in Twente voor staan. We zien ook dat er onderwerpen zijn die onze gemeente raken, waar tot op heden geen overleg over heeft plaatsgevonden. Dat vinden we jammer, maar we hebben er vertrouwen in dat we richting een definitieve Omgevingsvisie gelegenheid hebben om deze onderwerpen alsnog goed met elkaar af te stemmen. Hieronder gaan we op deze onderdelen in.

### *Bedrijventerreinen*

Twente gaat voor een strategie die uitgaat van een forse woningbouwuitbreiding en dat vraagt om een evenwichtige economische ontwikkeling. Het uitbreiden van het bestaande bedrijventerreinareaal en het beter benutten van bestaande bedrijventerreinen, waar Oldenzaal voor staat, sluiten aan op de regionale groeiambities. Idealiter dragen nieuwe bedrijventerreinontwikkelingen ook bij aan de Twentse ambitie om de regio te versterken als groene technologische topregio. Daarom denken we graag mee over het economisch profiel van uw (her)ontwikkelplannen en de sectoren die u wilt bedienen. Dit kan via bestaande regionale overleggen, maar eventueel ook in een separaat overleg.

Ook hebben we vragen bij de locatiekeuze: hoe is deze tot stand gekomen en waarom is gekozen voor locaties die doorlopen in kwetsbaar gebied? De uitbreiding Hanzepoort aan de gemeentegrens ligt in de directe invloedssfeer van de luchthaven (oa landingslichten) hoe gaan jullie hiermee om? Continuïteit van de bedrijfsvoering van de luchthaven staat voor ons voorop. Ook grenst deze uitbreiding aan in onze Omgevingsvisie zeer hoog gewaardeerd landschap. We hebben zorgen over hoe dit in te passen is, ook vanwege toenemende verkeersdruk en bestaande ecologische verbindingen. Graag treden we over dit onderwerp in gesprek.

#### *Mobiliteit*

In uw visie zien we diverse ideeën over nieuwe rondwegen en spoorlijnen. Gezien de impact hiervan op het regionale wegennet en de bovenregionale en internationale spoorverbindingen pakken we deze studies graag in regionaal verband met u op. Dit is extra van belang omdat er al sprake is van veel automobiliteit naar ondermeer Enschede vanuit Oldenzaal en dit consequenties heeft voor ons verkeerssysteem. Wij delen dan ook uw constatering dat toenemende mobiliteitsdruk door stedelijke ontwikkeling een uitdaging is en dat stimuleren van fietsen hiervoor een belangrijke oplossing is. In uw visie zijn diverse roze pijlen getekend richting Technology Base en de Noordergrensweg in Enschede. Er is niet altijd duidelijk wat deze betekenen zijn dit langzaam verkeerverbindingen?

#### *Wonen*

We zijn blij dat u met uw Omgevingsvisie een bijdrage levert aan de schaa sprong die we in Twente voorstaan. De toename van eenpersoonshuishoudens en tekorten aan betaalbare (huur)woningen herkennen wij. Graag zien we dat u in de uitwerking in het Volkshuisvestelijk programma aandacht heeft voor de door het Rijk gevraagde verdeling van segmenten en de fairshare afspraken voor doelgroepen.

#### *Tenslotte*

We zien in een aantal kaartbeeld onderlinge tegenstrijdigheden. Groen en stadsranden worden versterkt op dezelfde plekken waar nieuwe verstedelijking is ingetekend. Dit geeft onduidelijkheid over wat daadwerkelijk de bedoeling is. Combineren van de ambities lijkt niet altijd mogelijk. We denken dat hier nog een aantal keuzes gemaakt moeten worden. We bieden daarbij onze hulp aan. We zien een worsteling tussen ambities van de schaa sprong enerzijds en borging van (groene) kwaliteiten anderzijds. Omdat de consequenties van de te maken keuzes vaak gemeentegrens overschrijdend zijn, willen we hierover graag met u in gesprek voordat een definitieve Omgevingsvisie in procedure wordt gebracht.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Enschede,  
de loco-secretaris, de burgemeester,

E.A. Smit

R.W. Bleker