



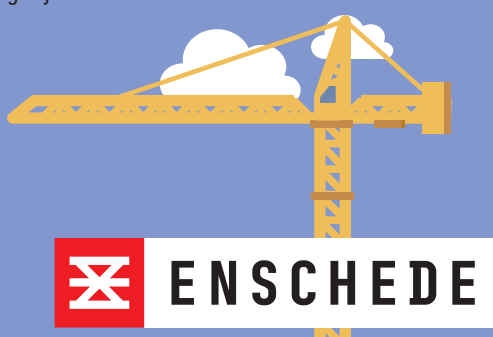
STRATEGISCHE INVESTERINGSAGENDA 2022

Enschede is een aantrekkelijke stad. Voor onze inwoners, voor ondernemers, voor studenten en voor bezoekers. Als grootste stad van Overijssel en Twente met prachtige voorzieningen zien we volop kansen om de stad nog aantrekkelijker te maken. Daarvoor is de Strategische Investeringsagenda opgesteld. We zijn volop aan de slag met de uitvoering van deze agenda. Dit overzicht laat de actuele stand van zaken zien van de uitvoering van de Strategische Investeringsagenda.

CRISISBESTENDIG

Als we een les uit voorgaande crisissen moeten trekken, dan is het dat de overheid juist in tijden dat het minder gaat moet blijven investeren. Bedrijven en marktpartijen zijn op deze momenten terughoudend, maar als gemeente moeten we ervoor zorgen dat de basis op orde blijft, zodat we de draad weer kunnen oppakken als de economie aantrekt.

In "De Stedelijke Koers", die in Enschede als reactie volgde op de laatste financiële crisis, zijn tal van projecten stil gelegd en is flink afgeboekt. Het gevolg was dat we ook na de crisis jaren achter de feiten aanliepen. De laatste financiële crisis is wat dit betreft een wijze les. In goede tijden moeten we de basis leggen voor minder tijden. Om continu te blijven investeren en werken aan de doelen van de stad. Dat is de kern van anti cyclisch investeren. De Strategische Investeringsagenda maakt dit mogelijk.



1. CENTRUMKWADRAAT



Centrumkwadraat is het grootste investeringsproject van Enschede. In het gebied wordt gewerkt aan de totale transformatie van het stadsdeel. In totaal zijn al circa 800 woningen gerealiseerd en plannen voor nog eens 1.300 woningen. Dit is nog exclusief mogelijk extra programma in het gebied direct rondom het station en busplein. Ook wordt werken in dit gebied aantrekkelijker. Met bijvoorbeeld de ontwikkeling van de Coberco Melkhal. Hier komen kantoren, een supermarkt, horeca en een hotel. In totaal rekenen we op circa 2.500 extra banen in het Centrumkwadraat.

Daarnaast zetten we in op het versnellen van de spoorverbinding Zwolle-Enschede-Munster te versnellen. Door het aanpassen van het station kan de trein straks doorrijden. Een kwalitatief hoogwaardige noordelijke entree van het station is noodzakelijk voor ook de ontwikkeling van de voormalige brandweerkazerne en Driehoek Noord. Daarnaast moet het stationsgebied zich ontwikkelen tot mobiliteitshub met ruimte voor een nieuwe parkeergarage, ondergrondse fietsenstalling

en een nieuw busstation voor elektrische bussen. Op dit moment worden scenario's uitgewerkt met en zonder verdieping van het spoor en een deel van de perrons van het station.

Tot slot wordt de openbare ruimte in het gebied hoogwaardig vernieuwd, vergroend en klimaat adaptief gemaakt. Met een nieuw busplein, parkeergarage en een ondergrondse fietsenstalling. Maar ook de herinrichting dan de straten. De Raiffeisenstraat en Molenstraat/Hengelosestraat zijn hier een voorbeeld van.

- FASERING**
- Centrumkwadraat 1e fase – ontwerpfase
 - Centrumkwadraat Driehoek Noord – initiatief/definitiefase
 - Centrumkwadraat – Busplein, parkeergarage, fietsenstalling, tunnel – initiatieffase
 - Realiseren: 2100 woningen, 30.000 m² bvo werkfuncties, 2500 banen**

2. KENNISPARK



Kennispark bestaat uit drie deelgebieden: de campus van de Universiteit Twente, het Business & Science Park en Twente Village (stadion t/m ijsbaan). Kennispark Twente is de economische motor voor Twente en Enschede. Vanuit een triple helix samenwerking wordt ingezet op het versterken van het internationaal profiel van het gebied en het transformeren van het gebied naar een dynamische omgeving waar bedrijven en talent zich graag vestigen. Het project maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Spoorzone Hengelo-Kennispark-Enschede.

- FASERING**
- Kennispark 1e fase - ontwerpfase
 - Kennispark 2e fase – initiatief / definitiefase
 - Kennispark 3e fase – initiatieffase
 - Realiseren: max. 1000 wooneenheden (B&S en UT campus), 50.000 m² bvo commerciële functies, 2600 banen**

3. KOP BOULEVARD



De ontwikkeling van de Kop is het sluitstuk van de ontwikkeling van de Boulevard (Van Heekplein e.o.) inclusief de realisatie van het MST en het Koningsplein. Met de ingrepen in de infrastructuur en de inrichting openbare ruimte wordt een betere verbinding gelegd met ook het gebied rondom de Stadscampus.

- FASERING**
- Definitiefase
 - Realiseren: 520 woningen toegevoegd, 2.800 m² bvo commerciële functies**



4. CROMHOFF



Cromhoff wordt een diverse en inclusieve wijk welke ruimte biedt aan verschillende doelgroepen. Dit komt terug in het woningbouwprogramma, zowel in een diversiteit aan typologieën als prijscategorieën. Binnen het plan is ruimte voor veel grondgebonden woningen (ca 75%) in verschillende uitvoeringen. In de Oude Drukpershal van Wegener, de Hallen, de Kop van het Tubantiakantoor, de sporthal en in beperkte mate in de nieuwbouw is ruimte voor voorzieningen passend bij het concept van Cromhoff.

FASERING

- Definitiefase
- **Realiseren: circa 500 woningen, 10.000 m² bvo werk/maatschappelijke/culturele functies**

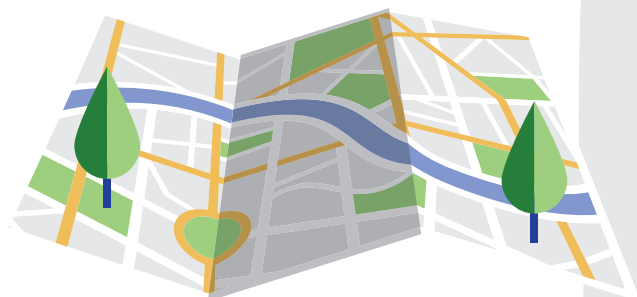
6. LEURIKS



De Leuriks wordt een woonwijk voor groene woonmilieus waar 74 kavels voor particulier opdrachtgeverschap worden uitgeven. We stimuleren hiermee de doorstroming op de woningmarkt. We zijn op dit moment het volledige terrein aan het bouwrijp maken. Ook de voorbereidingen voor de uitgifte zijn gestart.

FASERING

- Uitvoering
- **Realiseren: 74 woningen**



5. ESCHMARKERVELD



We gaan een nieuwe woonwijk maken met 500-600 woningen. De woonwijk wordt aantrekkelijk voor een brede doelgroep, jong en oud, alleenstaand, of gezinnen, die graag in meer groenstedelijke omgeving willen wonen.

FASERING

- Definitiefase
- **Realiseren: max. 600 woningen**

7. MULTI-FUNCTIONELE SPORTACCOMMODATIE ZUID EN HER-ONTWIKKELING DIEKMAN OOST



Het realiseren van een Multifunctionele sportaccommodatie zuid en de herontwikkeling op Diekman Oost maken deel uit van een grotere opgave. We moeten het aantal sportparken in Enschede terugbrengen om de sportvelden en de accommodaties efficiënter te benutten. Daarnaast is er de breed gedragen ambitie voor het realiseren van duurzame sportaccommodaties met gezonde en toekomstbestendige verenigingen.

Met de bouw van de MFSA zuid wordt een multifunctionele sportaccommodatie gerealiseerd waar meerdere voetbalclubs gebruik van gaan maken. Op Diekman Oost komen tot wel 8 verschillende sportverenigingen, die zorgen voor een gevarieerd sportaanbod en die voor een deel gezamenlijk gebruik gaan maken van de velden en accommodaties.

FASERING

- MFSA Zuid: definitiefase
- Diekman Oost: ontwerpfase

8. DIA TWEKKELERVELD



Met de dynamische investeringsagenda's (DIA) bundelen we inzet en geldstromen van de gemeente, corporaties en andere partners in de wijk. Voor de wijk Twekkelveld richten ons op de gezamenlijke opgaven uit de 'Wijkaanpak Nieuw Twekkelveld'. Met acties gericht op de aanpak van wateroverlast, hittestress en droogteproblematiek, het verder uitwerken van plannen voor een huis van de wijk, het maken van een wijkuitvoeringsplan voor een aardgasvrije wijk en een eerste uitwerking van diverse ruimtelijke plannen voor herstructurering van corporatiewoningen. Het eerste renovatieproject rondom de Maanstraat is inmiddels gestart en ook wordt er op verschillende plekken in de wijk al volop gewerkt aan het project GroenBlauw Twekkelveld.

FASERING

- Initiatieffase
- **Realiseren: 150 woningen**

9. DIA ZUID



We werken aan een verkenning van de opgaven en kansen voor een integrale wijkaanpak voor delen van Stadsdeel Zuid. Daarbij wordt gekeken naar leefbaarheidsvraagstukken en warmtetransitie. Het betreft een analyse van objectieve data op de thema's energie, klimaat, leefbaarheid, veiligheid, gezondheid en inkomen. De urgentie in Zuid wordt versterkt door het actuele thema energiearmoede: mensen met lage inkomens, die in relatief slecht geïsoleerde woningen wonen en door de huidige energieprijzen niet meer rond kunnen komen.

FASERING

- Initiatieffase
- **Realiseren: herstructurering circa 400 woningen, renoveren en verduurzamen circa 1180 woningen**

