

GEMEENTE ENSCHEDE

HET KOMPAS

STADSDEELCOMMISSIE NOORD
6 JUNI 2023



AGENDA

- Aanleiding
- Wat is het plan en waarom willen we dit?
- Waarom in het Kompas?
- Partners
- Ontwerp
- Proces en planning
- Participatie
- Kosten

EVEN TERUG

- Aanleiding
Strategische Huisvestingsvisie van 2019
- In 2019 is besloten de ambtelijke huisvesting toekomstbestendiger te maken en servicecentra af te stoten.
- SCN nodigt niet uit tot ontmoeting en samenwerking

WAT WORDT HET KOMPAS?

HET KOMPAS GEEFT JE RICHTING

- Een plek waar je kunt ontmoeten, (net)werken en samenwerken voor en met de wijk
- Laagdrempelig en dichtbij
- Voor een kop koffie en een praatje
- Bewoners zorgen er met hun activiteiten voor dat het Kompas een bruisende plek in de wijk is
- Bewoners kunnen hier terecht met hun vragen én ideeën

O F T E W E L

- Een levendig centrum dat zichtbaar is voor wijkbewoners en waarin professionals samen met maatschappelijke partners goed kunnen inspelen op de behoeften van de wijkbewoners.
- En dan ook nog geheel energieneutraal en gasloos.
Conform beleid vastgoed energieneutraal

WAAROM WILLEN WE DIT?

- Sluit aan bij het coalitieakkoord: wijkgericht werken, stadsdeelgericht besturen en kloof overheid/inwoner verkleinen
- Kortere lijnen en nauwere samenwerking tussen bewoners, gemeente en maatschappelijke partners, met als doel verbeterde dienstverlening voor inwoners.

WAAROM IN HET KOMPAS?

- Historie als ontmoetingscentrum van de wijk
- Impuls aan de wijk Deppenbroek/Mekkelholt
- Pand in eigendom van de gemeente, dus de kans om snel iets te realiseren

PARTNERS TOT NU TOE

- Politie
 - Wijkwijzer
 - Wijkteam Noord
 - Alifa Jongerenwerk
 - Alifa Opvoeden & Opgroeien
 - Gemeente Enschede: SDM en SDB
-
- Bewoners en buurtinitiatieven
 - Er is nog ruimte beschikbaar...









PROCES EN PLANNING

- 6 juni Stadsdeelcommissie Noord
- 26 juni Raad: Definitieve GO?
- Juli 2023 aanbesteding uitzetten
- Oktober 2023 gunning / vergunningen aanvragen
- Feb 2024 start bouw
- 2025 Realisatie Kompas?

PARTICIPATIE

- Bewoners actief en vroegtijdig betrekken bij de invulling van het Kompas
- Persbericht + berichtgeving aan stakeholders en omwonenden
- In gesprek met huidige huurders Kompas
- Bij definitieve GO eind juni → inloopavond
 - Mogelijkheid bieden aan bewoners om actief mee te denken in een kerngroep
 - Over de inrichting van de algemene ontmoetingsruimte en activiteiten

KOSTEN

- Kredietaanvraag van € 3.267.955,- waarbij de dekking verrekend wordt in de huur
- Voor de overige 6 miljoen is er dekking in de huidige begroting en is geen extra kredietruimte nodig.
- Daarom geen raadsvoorstel voor het gehele bedrag → zit reeds in de begrotingen van de betreffende producten.

GEMEENTE ENSCHEDE



ENSCHEDE