

## Agendaformulier (OPENBAAR) B&W-vergadering 1 februari 2021

|                             |                                                                        |                     |            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| <b>Portefeuillehouder</b>   | Jeroen Diepemaat (Agendaletter D)                                      |                     |            |
| <b>Onderwerp</b>            | Rechtshandeling (verkoop) Vastgoed & Facilitair Bedrijf Enschede       |                     |            |
| <b>Openbaar</b>             | Openbaar: ja, met uitzondering van financiële en persoonlijke gegevens |                     |            |
| <b>Organisatieonderdeel</b> | Cluster IT & Voorzieningen                                             | <b>Corsanummer:</b> | 2100005266 |
| <b>Opsteller</b>            | F. Slutter<br>06 48 38 34 59                                           | <b>Casenummer</b>   | BV21000034 |
| <b>Urgentie</b>             | Nee                                                                    |                     |            |
| <b>Raadsbesluit nodig</b>   | Nee                                                                    |                     |            |
| <b>Raad informeren</b>      | Nee                                                                    |                     |            |

  

|                                  |                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Mee geadviseerd door</b>      | Nieviewie, GPO, Stadsdeelmanagement West, Stadsdeelbeheer West |
| <b>Advies gemeentesecretaris</b> |                                                                |

### Conceptbesluit

Voorstel portefeuillehouder om:

1. Te besluiten tot het verkopen van servicecentrum West gelegen aan de B.W. ter Kuilestraat 33 te Enschede;
2. Op dit besluit en deze verkoopovereenkomst gedurende een periode van een half jaar geheimhouding op te leggen.

### Publieksvriendelijke samenvatting

Het gemeentelijke object gelegen aan de B.W. ter Kuilestraat 33 betreft servicecentrum West dat t.b.v. diverse maatschappelijke functies gedeeltelijk in gebruik is waaronder ambtelijke huisvesting en enkele externe partijen.

Met de verkoop van dit vastgoed wordt uitvoering gegeven aan het door de Raad vastgestelde Strategie op vastgoed d.d. 9 oktober 2017 en het door de raad vastgestelde beleid d.d. 11 maart 2019 onder de naam "Borgen van een toekomstbestendige huisvesting van de ambtelijke organisatie".

Gemeente blijft eigenaar van het onder het servicecentrum gelegen reguleringsbassin.

### B&W besluit dd.

(In te vullen na de vergadering door gemeentesecretaris)

## Inleiding

### SOORT RECHTSHANDELING:

Het betreft een verkoop d.m.v. het vestigen van een beperkt zakelijk recht van opstal.

### FEITELIJKE GEGEVENS:

Betreft servicecentrum West.

Verkoop in huidige staat en bestemming.

### REDEN VAN DEZE VERKOOP:

Leegstand met huurderwing.

### RELATIE TOT BELEIDSKADER:

Uitvoering geven aan de door de Raad vastgestelde Strategie op vastgoed d.d. 9 oktober 2017 en besluit toekomstbestendige huisvesting ambtelijke organisatie d.d. 11 maart 2019.

## Beoogd effect

Verkleinen van de gemeentelijke vastgoed portefeuille, verkleinen vastgoed risico's en realiseren verkoopopbrengst.

Met dit besluit kan de transactie plaatsvinden en krijgt het gebouw weer een volledige benutting met een voor de wijk en locatie passende maatschappelijke functie.

## Argumenten

Door verkoop geven wij uitvoering aan vastgoed beleid en anticiperen op toekomstige huisvesting ambtenaren. Voor ambtelijke huisvesting is een alternatief in de wijk gevonden. Door verkoop hoeft het object niet meer door de gemeente beheerd te worden en wordt leegstand binnen de portefeuille verkleind.

Voor zittende functies waarvoor gemeente een huisvestingsopgave heeft is een alternatief gevonden. Met koper wordt afgestemd om een soepele overgang te bewerkstelligen.

## Risico's

Indien het College besluit af te zien van deze verkoop dan komt de overeenkomst niet tot stand en vindt de transactie niet plaats, blijft de gemeente eigenaar van een object zonder beleidsdoel.

## Alternatieven

N.v.t.

## Participatie

Beleidsafdelingen via nieviewie.

## Communicatie met direct betrokkenen:

Koper wordt geïnformeerd over het genomen besluit.

## Interne communicatie

N.v.t.

## PR over besluit:

Koper heeft aangegeven pas na de benodigde procedures publiciteit te willen met betrekking tot het beoogde gebruik. Voor gemeente is het feit dat dit servicecentrum met publieke functies afgestoten wordt uiteraard wel van belang, maar ook is er een financieel economisch belang omdat er nog meerdere centra verkocht gaan worden.

## Persbericht, ja of nee:

Ja, uitsluitend over het feit dat object verkocht is.

## Vervolg

Na het besluit door het College wordt de koopovereenkomst namens gemeente ondertekend door het bij mandaat bevoegde afdelingshoofd Vastgoedbedrijf & Facilitair Bedrijf Enschede. Vervolgens zal de verkoop van het object door middel van een notariële akte worden bekrachtigd.

## Rechtsgeldige bekendmaking van gemeentelijke regelgeving

## Bijlage(n)

|           | Omschrijving             | College | Raad | Geheim |
|-----------|--------------------------|---------|------|--------|
| Bijlage 1 | Koopovereenkomst         | Ja      | Nee  | Ja     |
| Bijlage 2 | Agendaformulier OPENBAAR | Ja      | Nee  | Nee    |
|           |                          |         |      |        |
|           |                          |         |      |        |