

Voorstel Gemeenteraad B

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Glanerbrug'		
Portefeuillehouder	Niels van den Berg agendaletter (B))		
Organisatieonderdeel	DF	Aangeboden aan Raad	3 september 2019
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1900078600

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. De bouw van een nieuwe kazerne voor de Vrijwillige Brandweer Glanerbrug op de hoek van de Gronausestraat en de Heidevlinder mogelijk te maken ter vervanging van de kazerne aan de Tolstraat 5.
2. De nieuwe kazerne eveneens te kunnen laten gebruiken voor enkele aanvullende, kleinschalige maatschappelijke functies.
3. Ten behoeve van het genoemde onder 1 en 2 het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Glanerbrug' met de daarbij behorende toelichting, regels, verbeelding, bijlagen en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00192-0003, vast te stellen.

Inleiding

Veiligheidsregio Twente (VRT) is voornemens om de kazerne van de Vrijwillige Brandweer Glanerbrug te verplaatsen van de huidige locatie aan de Tolstraat 5 in Glanerbrug naar een kavel aan de Gronausestraat aan de westelijke rand van Glanerbrug. De locatie aan de Tolstraat voldoet namelijk niet meer aan de Arbonormen en is qua ligging niet ideaal.

De ontwikkeling van de nieuwe kazerne past niet binnen het bestemmingsplan "Eschmarke Zuidoost 2010", waarin het plangebied de bestemming 'Sport' heeft. Om de ontwikkeling mogelijk te maken verandert de bestemming van het plangebied grotendeels in 'Maatschappelijk - Hulpdiensten'. Dit deel van het plangebied gaat in eigendom over van de gemeente naar de Veiligheidsregio Twente. Hiertoe is een overeenkomst gesloten. Deze is behandeld in de gemeenteraad van maandag 11 maart 2019. Een resterende strook krijgt uit praktisch oogpunt de bestemming 'Verkeer', aansluitend bij de Gronausestraat en de Heidevlinder.

Het plan heeft als ontwerp ter inzage gelegen tot en met 24 juli 2019. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan wordt nu aangeboden ter vaststelling.

Publieksvriendelijke samenvatting

Het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Glanerbrug' maakt de bouw van een nieuwe kazerne van de Vrijwillige Brandweer Glanerbrug mogelijk op een kavel aan de Gronausestraat aan de westelijke rand van Glanerbrug, ter vervanging van de verouderde en niet centraal in het te bereiken gebied, gelegen kazerne aan de Tolstraat 5. In en bij de kazerne zal ook ruimte zijn voor opleidingen en bijeenkomsten van de brandweer (waaronder oefeningen op het buitenterrein) en andere hulpdiensten (verwachting circa 1 avond per week). Daarnaast zijn, als daar behoefte aan is, andere kleinschalige maatschappelijke doeleinden mogelijk, zoals een post voor een wijkagent of wijkverpleegkundige (zonder balie) en het beschikbaar stellen van ruimte aan de 'buurt' (zoals verenigingsleven). Om dit mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Beoogd effect

Een effectieve en veilige locatie voor de vrijwillige brandweer Glanerbrug mogelijk maken.

Argumenten

1.1 Huidige pand is verouderd

Het pand aan de Tolstraat 5 voldoet niet meer aan de Arbonormen en is verouderd en krap. Het nieuwe pand is modern, met betere voorzieningen en zal aan de laatste Arbonormen voldoen. De medewerkers kunnen hun (vrijwilligers)werk zo beter, veiliger en prettiger uitvoeren.

1.2 Gronausestraat/Heidevlinder is een betere locatie qua bereikbaarheid/uitrukken

De huidige kazerne staat aan de Tolstraat 5 in Glanerbrug. Deze locatie is niet ideaal met betrekking tot de ontsluiting (uitrukken). Enerzijds heeft dit te maken met de ligging aan een smalle woonstraat. Het weg- en aanrijden is hier niet ideaal en er is een reëel risico op onveilige verkeerssituaties. Anderzijds is een verplaatsing naar de nieuwe locatie logisch in verband met de aanrijdtijd van medewerkers. Zij moeten binnen een bepaalde tijd aanwezig kunnen zijn op de kazerne. In het verleden kwamen zij overwegend uit het 'oude' deel van Glanerbrug, tegenwoordig veelal uit de nieuwbouwwijken aan de westkant van Glanerbrug. Vanuit de voorgestelde plek kunnen de uitrukken naar verwachting dan ook sneller plaatsvinden.

1.3 Minder overlast op nieuwe locatie bij uitrukken

De huidige kazerne ligt midden tussen de woonbebouwing. Aan alle zijden bevinden zich woningen direct naast de kazerne. Bij een uitruk, vooral met sirene, ontstaat geluidhinder. Ook de aanrijdende auto's, dichtslaande deuren enzovoorts kunnen voor hinder in de directe omgeving zorgen, vooral 's nachts. De directe omgeving van de nieuwe locatie is veel minder dichtbebouwd. Bij een uitruk is de Gronausestraat snel bereikt, zonder direct langs woningen te rijden. Eenmaal iets verder van de kazerne zal de eventuele hinder vergelijkbaar zijn met de huidige situatie.

1.4 De nieuwe kazerne zorgt voor een goede invulling van langdurig braakliggend perceel

Het perceel op de hoek van de Gronausestraat en de Heidevlinder ligt langdurig braak. Het is al decennia lang een 'restperceel'. Door zijn ligging is het echter een goede locatie voor uitrukken van de brandweer. Het bouwvlak voor de nieuwe kazerne is zorgvuldig tot stand gekomen, waardoor er zo weinig mogelijk groen (bomen) hoeft te wijken. De 'houtwal' aan de zijde van de Heidevlinder en de (grote) bomen aan de noordzijde blijven op deze wijze zo veel mogelijk bewaard. Buiten het bouwvlak worden geen gebouwen en overkappingen toegestaan. Het nieuwe pand wordt maximaal 10 meter hoog en heeft een maximale oppervlakte van 650 m². De uitstraling naar de Gronausestraat blijft op deze wijze behoorlijk groen, met eventuele openingen ten behoeve van zichtlijnen op de kazerne.

1.5 Verbetering in ontsluiting sportcomplex lift mee op het plan

De reguliere ontsluiting voor medewerkers en bezoekers vindt plaats via de parkeerplaats voor de sportverenigingen, ten zuidwesten van het plangebied, van/naar de Ekersdijk. In samenspraak met de gebruikers van omliggende gronden en de parkeerplaats wordt deze ontsluiting vormgegeven. Daarbij wordt rekening gehouden met een verbetering van de toegang tot (de parkeerplaats van) het sportcomplex vanaf de Ekersdijk. Ook wordt er een fietspad gerealiseerd langs de westelijke grens van het plangebied, tussen het terrein van de brandweer (het plangebied) en het korfbalveld. Zo kunnen bezoekers vanaf de Gronausestraat de sportvelden eenvoudig bereiken per fiets of lopend. De ontsluiting over de parkeerplaats en het fietspad liggen buiten het plangebied, maar 'liften mee' in het project. Ze worden onderdeel van een visie waar nu aan wordt gewerkt voor het gehele sportcomplex.

Uitsluitend bij uitrukken gebruikt de brandweer de nieuwe uitrit op de Heidevlinder. Deze uitrit heeft tevens een zeer beperkte inritfunctie voor aanrijdende brandweerlieden die deelnemen aan de uitruk. Dit is nodig om kostbaar tijdsverlies tegen te gaan. Naar verwachting rijden hier circa 6 a 10 personenauto's per uitruk naar binnen via de Heidevlinder. Buiten de uitrukken om is het uitrit op de Heidevlinder afgesloten (waarschijnlijk met een slagboom) en moet men omrijden via de reguliere ontsluiting. Dat geldt naar huidig inzicht ook voor de meeste brandweerwagens die terugkeren van een uitruk naar de kazerne. Mogelijk zullen brandweerwagens die 's nachts terugkeren van een uitruk wel rechtstreeks het kazerneterrein oprijden via de nieuwe inrit op de Heidevlinder. Dit om de kans op overlast voor woningen aan de Ekersdijk (langs de reguliere ontsluitingsroute naar het terrein) te minimaliseren.

2.1 Nieuw pand is multifunctioneel

Het nieuwe pand en bijbehorende buitenruimte biedt mogelijkheden voor een multifunctionele toepassing. De hoofdfunctie is uiteraard de brandweerkazerne. Daarnaast zal er in het gebouw ruimte zijn voor het geven van onder andere opleidingen en bijeenkomsten voor de brandweer en andere hulpdiensten en ook, als daar behoefte aan is, voor andere wijk-/buurtgerichte organisaties/verenigingen. Ook kleinschalige maatschappelijke functies zoals een post voor een wijkagent of wijkverpleegkundige behoren tot de mogelijkheden. De VRT zal binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan zelf kunnen bepalen welke functies er zullen landen, aangezien zij het perceel in eigendom zal hebben.

3.1 Uitvoerbaar plan en geen bezwaren ingediend

Uit de uitgevoerde onderzoeken (waaronder geluidonderzoek) blijkt dat het een uitvoerbaar plan is. Dit is beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan. Dorpsraad Glanerbrug en Wijkraad Eschmarke Zuid hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Financiële dekking van het voorstel

Ten behoeve van dit plan is een overeenkomst gesloten, waarin de kosten voor het leveren van grond in bouwrijpe staat volledig op de Veiligheidsregio Twente worden verhaald. Het betreft ramingen van kosten voor het bouwrijp maken van het perceel, de herinrichtingskosten voor ontsluiting aan de Heidevlinder en de Ekersdijk en de plankosten voor de herziening van het bestemmingsplan (inclusief onderzoeken). Deze overeenkomst is behandeld in uw raad van maandag 11 maart 2019.

Alternatieven

Er kan een nieuw pand gebouwd worden op de huidige locatie aan de Tolstraat 5. Dit is qua ligging (aanrijtijden medewerkers, ontsluiting en hinder) en qua beschikbare ruimte op het perceel niet wenselijk.

Participatie

Dorpsraad Glanerbrug en Wijkraad Eschmarke Zuid hebben advies uitgebracht over de ontwikkeling. Zij hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de bouw van de kazerne op deze locatie.

Ook zijn de sportverenigingen (Noabersport) betrokken bij de planvorming, via Noabersport en waar nodig met diverse sportverenigingen apart, waaronder korfbalvereniging 'Ons Clubje' welke direct ten westen van het plangebied is gevestigd. Zij blijven tevens betrokken bij de uitwerking van de ontsluiting van het plangebied. Deze is onderdeel van een 'visie' die wordt uitgewerkt voor het sportpark als geheel.

Omwonenden zijn tijdens de planvorming op de hoogte gesteld van het plan door middel van een brief (oktober 2018). Daarnaast is er al enkele keren aandacht besteed aan het plan in het blad 'De Grensstreek'.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Met bovenstaande is 'participatieniveau 3' (adviseren) bereikt.

Communicatie

Communicatie met direct betrokkenen:

De initiatiefnemer (brandweer) wordt op de hoogte gehouden van de voortgang van de procedure. Communicatie over de procedure vindt verder plaats op de wettelijk voorgeschreven wijze (zie onder vervolg).

PR over besluit:

Niet van toepassing.

Persbericht, ja of nee:

Nee.

Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het besluit bekend gemaakt op de op wettelijk voorgeschreven wijze en wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl. De vertegenwoordiger van de initiatiefnemer wordt op de hoogte gesteld van de vaststelling.

Het plan (incl. analoge versie) wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Voor belanghebbenden bestaat tijdens deze beroepstermijn de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

	Omschrijving	Geheim
Bijlage 1	Plantoelichting	nee
Bijlage 2	Planregels	nee
Bijlage 3	Planverbeelding	nee

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de loco-Secretaris,

de Burgemeester,

E.A. Smit

dr. G.O. van Veldhuizen