

Intentieovereenkomst

(versie 1.10 d.d. 3-12-2024 DB en RG)

De rechtspersoon naar publiekrecht Waterschap Vechtstromen, gevestigd aan Kooikersweg 1, 7609 PZ Almelo, ten deze rechtsgeldig bij volmacht vertegenwoordigd door mevrouw E. Hemmers, lid dagelijks bestuur, en

De rechtspersoon naar publiekrecht, Gemeente Enschede, gevestigd aan de Langestraat 24, 7511HC, ten dezen rechtsgeldig bij volmacht vertegenwoordigd door de heer N. van den Berg, wethouder Duurzaamheid,

Overwegende dat:

Waterschap Vechtstromen (hierna te noemen: Waterschap) en de gemeente Enschede (hierna te noemen: Gemeente) het gebruik van duurzame energie willen bevorderen;

De waterzuivering van het Waterschap aan de Lonnekerbrugstraat 175, 7547 AM Enschede is gelegen in de directe omgeving van het openbare parkeerterrein van Twente Village, dat in eigendom is van de Gemeente en gelegen rondom Colosseum 90, 7521 PT Enschede;

Gemeente te kennen heeft gegeven deze parkeerplaats geschikt te achten als mogelijke productielocatie van duurzame energie opgewekt met zonnepanelen en dit graag bij gebleken haalbaarheid zou willen faciliteren;

Gemeente hiertoe deze parkeerplaats gedeeltelijk wil (laten) overkappen en bereid is Waterschap Vechtstromen hiertoe het recht van opstal te verlenen. Hier zal Waterschap Vechtstromen een nader te bepalen vergoeding voor betalen (retributie), terwijl de kosten van vestiging van het opstalrecht voor rekening van de Gemeente komen;

Voorgaande tevens tegemoetkomt aan het beleid van de provincie Overijssel en gezamenlijke Twentse overheden zoals vastgelegd in de Regionale Energiestrategie Twente, voor opwekking van duurzame energie met zonnepanelen, waarbij dubbel ruimtegebruik en toepassing in bestaand stedelijk gebied de voorkeur heeft;

Het Waterschap te kennen heeft gegeven de wens te hebben in de nabijheid van de waterzuivering op duurzame wijze (een deel van) haar elektriciteitsbehoefte op te willen wekken voor eigen rekening en risico;

Gebleken is uit een voorverkenning, dat een haalbaar project mogelijk is, maar waarbij een nadere verkenning en doorrekening nodig is, teneinde tot de juiste afspraken en

invulling te komen, dit mede in samenhang met mogelijke parallelle ontwikkelingen in de directe omgeving en te maken individuele en gemeenschappelijke keuzes en afspraken, zoals:

- Afspraken over de staat van het terrein en eventueel overdracht van materialen bij de start en eindfase van het project;
- Afspraken inzake beheer van de ondergrond en verlichting;
- Afspraken over mogelijke compensatie in geval van een voortijdige beëindiging van het project op verzoek van de gemeente;
- Mogelijke inkomsten vanuit het parkeerterrein in de toekomst, bijvoorbeeld gerelateerd aan elektrisch laden van voertuigen;
- Verzekerbaarheid van risico's;
- Hoogte van huur en onroerend goed belasting;
- Economische levensduur en restwaarde van de onderconstructie;
- Te hanteren energietarieven en indexatie;
- Mogelijke subsidies;
- Mogelijke synergie-effecten met andere energieprojecten in de nabijheid,

waarna pas een investeringsbesluit kan worden genomen door zowel Gemeente Enschede als Waterschap Vechtstromen, waarbij het uitgangspunt is dat de businesscases qua terugverdientijd en risico's voor beide partijen redelijk gelijk zijn;

Ieder van de partijen de eigen kosten draagt die zijn verbonden aan de aankomende fase van nadere verkenning en doorrekening e.d., dus tot de bestuurlijke besluitvorming;

Gemeente en Waterschap de wens hebben over en weer te bevestigen, deze voorgenomen ontwikkeling gezamenlijk nader te willen verkennen;

Het voorgenomen project en de daarbij behorende tijdsplanning tot en met bestuurlijke besluitvorming is beschreven in de aangehechte bijlagen, die deel uit maken van deze intentieovereenkomst;

Besluitvorming over financiële aangelegenheden en investeringskredieten bij zowel Gemeente als bij Waterschap uiterlijk in het tweede kwartaal 2025 plaatsvindt en vertraging van de uitvoering van deze voorgenomen ontwikkeling dient te worden vermeden.

Onderwerp:

Bevestigen hierbij aan elkaar, dat:

- (1) ieder de nadere verkenning en doorrekening zullen uitvoeren in gezamenlijk overleg en dan zullen rapporteren aan beide besturen en indien nodig voorzien van een concreet investeringsvoorstel en verdere voorstellen tot realisatie, waaronder het aanvragen van investeringskrediet bij het algemeen bestuur van het Waterschap en indien nodig bij de raad van de Gemeente;

- (2) Indien het project onverhoopt geen doorgang zal vinden vanwege het ontbreken van positieve bestuurlijke besluitvorming door een van de partijen vervalt deze intentieovereenkomst en zal er geen onderlinge verrekening plaatsvinden.

Getekend te Enschede / Almelo, op ddmjjjjj

Gemeente Enschede

Waterschap Vechtstromen

N. Van den Berg

E. Hemmers

(wethouder Duurzaamheid)

(lid Dagelijks Bestuur)

Bijlagen:

- projectbeschrijving d.d. 29-11-2024
- projectplanning d.d. 24-11-2024
- concept persbericht d.d. 29-11-2024