

Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan “Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1”

SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN MET BETREKKING TOT HET ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN “HOGELAND ZUID, VARVIK EN DIEKMAN - HERZIENING 1”

Het ontwerp-bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman, Herziening 1" heeft van 20 november 2014 tot en met 31 december 2014 ter inzage gelegen.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat globaal begrensd door het fietspad tussen de Kuipersdijk en de Walmink Es in het noorden, de Engerinksweg in het zuiden en de Engerinksweg/N35 in het westen en is gelegen in het stadsdeel Oost.

Met dit bestemmingsplan wordt aan het plangebied een actuele juridisch-planologische regeling gegeven, waarbij grotendeels het bestaande gebruik van de gronden en de gebouwen in dit gebied wordt vastgelegd. Daarnaast wordt de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe bebouwing, conform het nieuwe volkstuinenbeleid, geboden. Om het volkstuinencomplex ook de bouwmogelijkheden te bieden, zoals opgenomen in het volkstuinenbeleid, is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Tijdens de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan is er één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

In de vergadering van de Stadsdeelcommissie Oost van 20 februari 2015 zijn de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven op hun zienswijze.

1. Gasunie Transport Services B.V., Postbus 162, 7400 AD Deventer

Brief d.d. 2 december 2014, ingeboekt op 3 december 2014.

Samenvatting reactie:

Aanvullen werkzaamheden

De nu opgenomen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden in de planregels zijn onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken.

Verzocht wordt om het artikel 4.6, sub a., aan te vullen met het rooien van diepwortelende beplanting en bomen.

Geen beoordelingsvrijheid

Het huidige artikel 4.5 lid 2 sub a biedt een beoordelingsvrijheid, die niet wordt geboden door artikel 14 lid 3 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In het Bevb is opgenomen dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad. Verzocht wordt om het woord 'evenredig' te schrappen in artikel 4.5 lid 2 sub a.

Aanduiding gasleidingen

Verzocht wordt om in de toelichting de aanduiding van de 2 gasleidingen op te nemen.

Gemeentelijk commentaar:

- In artikel 4.6 sub a wordt toegevoegd: 'het rooien van diepwortelende beplanting en bomen';
- In artikel 4.5 lid 2 sub a wordt het woord 'onevenredig' geschrapt';
- In de toelichting worden de 2 gasleidingen als volgt benoemt: K-583 en K-590.

Deze zienswijze heeft geleid tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1".