

Berekening subsidie gemeente

			2025	2026	2027
subsidie 2024			3.168.041		
index 2025 (cf. 2024)	4,07%		<u>128.939</u>		
			3.296.980		
bedrag per inwoner		2,85	<u>458.850</u>		
			3.755.830	3.906.000	4.062.000
				index 4%	index 4%

Huisvestingslasten Bibliotheek Enschede scenario Warenhuis

Warenhuis		alternatief scenario met opbrengst Pijpenstraat voor bibliotheek	
oppervlakte	4.000		4.000
huur per m2	€ 67	€	100
energie per m2	€ 30	€	30
inrichting publieksruimte per m2	€ 800		800
inrichting publieksruimte	€ 3.200.000	€	3.200.000
jaren afschrijving	15		15
financiering inrichting	€ 2.880.000		630.000
rentepercentage	4%		4%
opbrengst Pijpenstraat		€	2.250.000
huur	268.000		400.000
service (= energie)	120.000		120.000
afschrijving	213.333		213.333
gemiddelde rente per jaar	57.600		12.600
onderhoud inrichting/inventaris	25.000		25.000
beveiliging	50.000		50.000
energie	in service		in service
schoonmaak	120.000		120.000
overige kosten	30.000		30.000
	883.933		970.933
onderverhuur bij 4000m2	PM		PM

Begroting 2021 Bibliotheek Enschede per kostenplaats

	2025Begr	001-Organisatie	002-Centrale	003-Glanerbrug	004-Stadsveld	005-Tweckelerveld	006-Zuid	008-Prismare
4100 huur gebouwen	82.958			20.508	11.405	41.340		9.705
4101 afschrijvingskosten gebouwen	6.383						6.383	
4102 hypotheekrente	81.000	81.000						
4103 rente langlopende schulden	-							
4104 dotatie voorziening groot onderhoud	-		-	-		-	-	
4109 afschrijvingskosten boeterente	-							
4110 afschrijvingskosten inrichting / inventaris	40.608	17.812	8.447	796	-	-	-	13.553
4111 afschrijvingskosten immaterieel actief	-							
4120 onderhoud gebouwen	15.000	-	10.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4121 onderhoud en reparatie inventaris	9.500	4.000	3.000	500	500	500	500	500
4122 dotatie inrichting en inventaris	-							
4123 kleine inventarisaankopen	7.250	3.000	3.000	250	250	250	250	250
4124 onderhoud beplanting	-							
4130 huishoudelijke artikelen	250		250					
4131 schoonmaak door derden	151.992		119.143	8.161	-	4.265	18.494	1.930
4140 energie en water	175.546		134.568	9.100	-	-	29.338	2.541
4141 energielasting	-13.182		-13.182	-			-	
4145 servicekosten	572							572
4150 belastingen/heffingen	22.750		17.150	1.250	-	1.500	2.850	
4151 verzekeringen	21.000	21.000						
4160 beveiliging	55.900		52.800	1.275	-	525	1.300	
4190 overige huisvestingskosten	12.500		10.000	500	500	500	500	500
4198 huisvestingskosten projecten	41.667	41.667						
4199 overboeking huisvestingskosten	-							
Totaal huisvestingslasten	711.695	168.479	345.176	43.340	13.655	49.880	60.615	30.551

Huisvestingslasten Bibliotheek Enschede 2025-2027

	2025 voorl.begroting	2026 raming	2027 raming
--	-------------------------	----------------	----------------

SPUK	41.667	0	0
Centrale	345.176	358.983	373.342
Afschrijving	0	240.000	249.600 3,6 mln in 15 jaar
Groot onderhoud	0	100.000	104.000 hele ruwe schatting
Glanerbrug	43.340	45.073	46.876
Stadsveld	13.655	14.202	14.770
Twekkelveld	49.880	51.875	53.950
Zuid	60.615	63.039	65.561
Prismare	30.551	31.773	33.044
Overhead	45.812	47.644	49.550
	630.695	952.590	990.693

waarvan Centrale:

Reguliere kosten	345.176	358.983	373.342
Afschrijving		240.000	249.600
Groot onderhoud		100.000	104.000
Rente	81.000	162.000	151.200 4 mln a 4% aflossing in 15 jaar
	426.176	860.983	878.142

bate onderverhuur	0	50.000	52.000 Juridisch Loket
	37.700	39.208	40.776 Stoet e.a.

netto Centrale	388.476	771.775	785.366
----------------	---------	---------	---------

Norm	403.000	403.000	403.000 Zie expl.advies 2.3 10-4-2020 prijsniveau 2020
Inflatie 2020-2025	100.750	104.780	108.971 25% schatting over 6 jaar
Energie	66.000	66.000	66.000 2020 was 68000; 2025 begroot 134000; energie structureel hoger
Norm actueel	569.750	573.780	577.971